



Atos do Executivo nº 1421350
Disponibilização: 11/04/2025
Publicação: 11/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003131-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 123207262

1461ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 49113-24-SP-MOD / SEI 1020.2024/0027800-7

INTERESSADO: CCISA177 INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Av. Torres de Oliveira, s/nº – Lote 5 x Av. General Vidal

SQL: 082.223.0013-1

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação das novas cotas de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos das Leis nos 16.402/2016, 16.642/2017, do Decreto nº 59.885/2020 e do item I da Resolução/CEUSO/131/ 2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/028/2025

A CEUSO, em sua 1461ª Reunião Ordinária, realizada em 7 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 032/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo da Torre A não acima da cota 722,35 e para as Torres B e C não acima cota 722,45, nos termos da Resolução/CEUSO/131/2018.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 10/04/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123207262** e o código CRC **29A7675F**.