



Atos do Executivo nº 1421351
Disponibilização: 11/04/2025
Publicação: 11/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003131-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 123208575

1461ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 49252-24-SP-MOD / SEI 1020.2024/0028115-6

INTERESSADO: CCISA 177 INCORPORADORA LTDA

LOCAL: Av. Onofrio Milano, s/n – Lote 1 x Av. Gen. Vidal

SQL: 082.223.0009-1

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta efetuada por PARHIS quanto à aceitação das novas cotas de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item I da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/029/2025

A CEUSO, em sua 1461ª Reunião Ordinária, realizada em 7 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 032/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo das duas Torres, A e B, não acima da cota 722,50, nos termos da Resolução/CEUSO/131/2018.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 10/04/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123208575** e o código CRC **E1DF8DBF**.