



Atos do Executivo nº 1421355  
Disponibilização: 11/04/2025  
Publicação: 11/04/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003131-9**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 123212525**

**1461ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0007105-6

**INTERESSADO:** BAML CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.

**LOCAL:** Rua Prof. Batista de Andrade, nº 253

**SQL:** 003.014.0122-5

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação - Lei nº 17.577/2021

**HISTÓRICO:** SMUL/RESID consulta quanto ao atendimento das condições de aeração e insolação do projeto proposto. **Retorno ao Plenário.**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/030/2025**

A CEUSO, em sua 1461ª Reunião Ordinária, realizada em 7 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 037/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a proposta de aeração e iluminação, nos termos do subitem 5.3.1 do Anexo I, da Lei nº 16.642/2017 e do subitem 5.A.4 do Decreto nº 57.776/2017, em complementação ao PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/106/2026. Deliberou ainda, que o interessado deverá rever as peças gráficas onde consta a "cadeira elevatória", para constar "plataforma de elevação inclinada".

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente);

**SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular);

**SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): Sociedade Civil:** CREA/SP, ASBEA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 10/04/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123212525** e o código CRC **5A391135**.