



Atos do Executivo nº 1456985  
Disponibilização: 08/05/2025  
Publicação: 08/05/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0003986-7**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 124485534**

**1462ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo AD nº 35955-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0001641-0

**INTERESSADO:** JBF PROPRIEDADES LTDA / THREE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

**LOCAL:** Avenida Dr. Alberto Pentead, nºs 787 e 809

**SQL's:** 300.009.0029-7 e 300.009.0019-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** SMUL/RESID consulta quanto à possibilidade de aceitação do projeto conforme proposto, em especial com relação à elevação da cota de nível do fundo do lote, manutenção muro de arrimo existente e construção de muro de arrimo complementar.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/031/2025**

A CEUSO, em sua 1462ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 033/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que para execução do muro de contenção, o interessado deverá observar os recuos laterais e de fundos, nos termos do caput do Art. 68 da Lei nº 16.402/2016.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): Poder Público: SMJ, Sociedade Civil: CREA/SP e SECOVI/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 07/05/2025, às 11:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124485534** e o código CRC **7644AF59**.