



Atos do Executivo nº 1335798  
Disponibilização: 19/02/2025  
Publicação: 19/02/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0001398-1**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 119959065**

**1458ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2024/0013492-2

**INTERESSADO:** GRUPO PAULISTA DE INVEST. E PARTICIP. LTDA

**LOCAL:** Rua Barão de Ladário, nos 312, 344, 376, 398 e 402

**SQL:** 025.008.0105-5

**ASSUNTO:** Alvará de Execução de Reconstrução

**HISTÓRICO:** Consulta de COMIN quanto à reconstrução pretendida, nos termos dos artigos 79 e 80 da Lei nº 16.642/2017 e do §4º do artigo 79 do Decreto nº 57.776/2017.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/001/2025**

A CEUSO, em sua 1458ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de fevereiro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 013/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, considerando os documentos apresentados e a análise prévia de SMUL/COMIN, em especial, quanto à compatibilidade da proposta atual com o projeto anterior de reforma licenciado pelo Município, por aceitar a reconstrução pretendida, nos termos da seção IV – Da Reconstrução do COE, observando ainda o atendimento aos requisitos de acessibilidade e segurança em vigor, estabelecidos na Lei nº 16.642/2017 e Normas Técnicas pertinentes. Recomendou ainda, que Coordenadoria responsável pela análise verifique se houve alteração do coeficiente de aproveitamento (C.A.) em relação ao projeto que foi objeto do Certificado de Conclusão.

**CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA**

Presidente

CEUSO

**Favoráveis (08): Poder Público: SMUL 1:** Camila Luciana Cabral Bonilha (Titular); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **CREA/SP:** Joni Matos Incheглу (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00): Poder Público: XX / Sociedade Civil: XX.**



**Camila Luciana Cabral Bonilha**

**Coordenador(a) V**

Em 18/02/2025, às 16:31.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119959065** e o código CRC **8C25439A**.