



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003833-0

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 124280148

21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2024/0004852-0

INTERESSADO: Edifício Tácito de Toledo Lara

CONTRIBUINTE: 001.086.0111-0/ 0112-9 /0113-7 /0114-5 /0115-3 /0116-1 /0117-1 /0118-8 /0119-6 /0120-1 /0121-8 /0122-6

LOCAL: Largo da Misericórdia, 20 e Rua Direita, 66, 70 e 78

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 08/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial (R2v-2/HIS-2), comércio de alimentação de pequeno porte (nR1-2), comércio diversificado de âmbito local (nR1-3) e comércio de alimentação de médio porte (nR2-1), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

RETORNO DE RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.

PRONUNCIAMENTO/001/GRAPROEM REQUALIFICA/2025

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 21ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de abril de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 124300130), SMT (docs. SEI nº 105077302, 106993992 e 119936583) e SMC (doc. SEI nº 113657131), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (p.p.); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 25/04/2025, às 14:33.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124280148** e o código CRC **EE93B96E**.