



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0012226-6**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 113784928**

**9ª REUNIÃO DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0006391-0  
**INTERESSADO:** Maxime Aurelien Barkatz  
**CONTRIBUINTE:** 007.049.0312-1/ 0313-1/ 0315-6 a 0423-3  
**LOCAL:** Largo do Arouche, 329, 337, 341 x Avenida Amaral Gurgel  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 17/06/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/001/GRAPROEM REQUALIFICA/2024**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 9ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de novembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. SEI nº 113531590), nos termos do § 3º do artigo 8º do Decreto nº 62.467/2023, alterado pelo Decreto nº 62.736/2023, em vista do não atendimento na íntegra ao comunicue-se emitido. Em eventual recurso, deverá ser atendido o contido no referido documento.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVM: Camila Correia de Araújo (Suplente); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Suplente);  
**SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**  
Em 08/11/2024, às 18:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **113784928** e o código CRC **CB36A135**.