



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0012517-6**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 114278338**

**10ª REUNIÃO DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2024/0004852-0  
**INTERESSADO:** Edifício Tácito de Toledo Lara  
**CONTRIBUENTES:** 001.086.0111-0/ 0112-9 /0113-7 /0114-5 /0115-3 /0116-1 /0117-1 /0118-8 /0119-6 /0120-1 /0121-8 /0122-6  
**LOCAL:** Largo da Misericórdia, 20 x Rua Direita, 66, 70 e 78  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação associada à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 08/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial e comércio diversificado, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/003/GRAPROEM REQUALIFICA/2024**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 10ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de novembro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do § 3º do artigo 8º do Decreto nº 62.467/2023 alterado pelo Decreto nº 62.736/2023, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. SEI nº 113437491). Em eventual recurso, deverá ser atendido o contido no referido documento, com exceção da anuência do CONPRES.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Camila Correia de Araújo (Suplente); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Suplente); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular); SMC: Diego Brentegani Barbosa (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**  
Em 14/11/2024, às 19:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114278338** e o código CRC **A1D45E76**.