



Atos do Executivo nº 1340476  
Disponibilização: 21/02/2025  
Publicação: 21/02/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0001398-1**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 119961099**

**1458ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

**AUTOS:** Processo SEI nº 1010.2024/0000049-7

**INTERESSADO:** MTR IBIRAPUERA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua Loefgren, nºs 1.690, 1.710, 1.720, 1.726 e 1.734.

**SQLs:** 042.099.0043-5/042.099.0044-3/042.099.0045-1/042.099.0046-1/042.099.0048-6/042.099.0049-4

**ASSUNTO:** Certificado de Regularização

HISTÓRICO: SMUL/RESID solicita deliberação quanto ao pavimento técnico proposto a regularizar, pois não constou nos pedidos iniciais de Alvará de Aprovação, de Execução e Certificado de Conclusão de Edificação Nova.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/004/2025**

A CEUSO, em sua 1458ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de fevereiro de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 004/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, que as áreas técnicas propostas são passíveis de aceitação, considerando o Memorial de Áreas Técnicas apresentado, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e da Resolução/CEUSO/141/2021, observando que o processo deverá cumprir com todas as exigências do COE e ainda recolher os emolumentos e demais taxas pertinentes em consonância com a conclusão do processo judicial.

**CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA**

Presidente  
CEUSO

**Favoráveis (03): Poder Público: SMUL 1:** Camila Luciana Cabral Bonilha (Titular); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **CREA/SP:** Joni Matos Incheглу (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (02): ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMJ, SMSUB. / Sociedade Civil: XX.**



**Camila Luciana Cabral Bonilha**  
**Coordenador(a) V**  
Em 20/02/2025, às 17:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119961099** e o código CRC **B479F9EF**.