



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0000608-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 118462087**

**299ª REUNIÃO DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM**

**AUTOS:** 6068.2024/0000773-4  
**INTERESSADO:** Residencial Campo Belo SPE Ltda.  
**CONTRIBUINTE:** 086.013.0010-3  
**LOCAL:** Rua José dos Santos Junior, 184  
**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/01/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24 e Lei nº 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategorias de uso HIS e R2v, com comércio diversificado de âmbito local (fachada ativa - nR1-3) e serviços profissionais (uso nR incentivado - nR1-6), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.  
**RETORNO DE RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/006/GRAPROEM/2025 RETIFICADO**

O GRAPROEM, em sua 299ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de janeiro de 2.025, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 115262357 e 117646373) e SVMA/GTMAPP-TCA (doc. SEI nº 098858978, 112412764, 097936882 e 078962791), atendidas às demais disposições legais pertinentes, observando que o TCA 061/2023 já firmado terá prosseguimento no processo SEI 6068.2021/0011470-5.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04): SMUL:** Fernanda Vaz Meirelles (Titular); **SVMA:** Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (Titular); **SMT:** Elisângela Yoshikawa (Titular);  
**SIURB:** Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (01):** SMC.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**  
Em 03/02/2025, às 16:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **118462087** e o código CRC **EDAE9432**.