



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0008642-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 108222666**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0010160-7**

279ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** G56 Empreendimento Imobiliário Spe Ltda.

**Contribuintes:** 114.119.0050-1/ 0052-8/ 0053-6/ 0054-4

**Local:** Rua Barra de Guabiraba, 335

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/10/2023, na vigência Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 e Lei nº 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategorias de uso HIS e R2v, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera.  
**RETORNO DE RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/053/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 279ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de agosto de 2.024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 107043030), SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 100864117 e 105243329) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 094952383), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:** Fernanda Vaz Meirelles (SMUL), Milena Toselli (SVMA), Elisângela Yoshikawa (SMT) e Renato Augusto Kanaoka da Silva (SIURB).



**Rosana Friess**

**Assessor(a) IV**

Em 08/08/2024, às 17:39.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **108222666** e o código CRC **2913199D**.