



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0011544-8**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 112538223**

**288ª REUNIÃO DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM**

**AUTOS:** 1010.2024/0006869-5  
**INTERESSADO:** Tarjab Guiratinga Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
**CONTRIBUENTES:** 309.052.0031-1/ 0049-4/ 0050-8/ 0052-4/ 0053-2/ 0054-0/ 0055-9/ 0056-7/ 0057-5/ 0058-3/ 0059-1  
**LOCAL:** Rua Guiratinga, 1.117 a 1.167 x Rua Guaíra, 30 / 34  
**ASSUNTO:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 14/08/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e nº 18.177/24, e Lei nº 16.642/17, referente ao Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2024/00196-00, publicado em 10/01/2024, analisado no âmbito do p.a. SEI 1010.2023/0002625-7, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-2, em Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/065/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 288ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de outubro de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 111943361) e SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 110386981 e 109813603), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (04):** SMUL: Fernanda Vaz Meirelles (Titular); SVMA: Milena Toselli (Titular); SMT: Elisângela Yoshikawa (Titular); SIURB: Renato Augusto Kanaoka da Silva (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01):** SMC.



Rosana Friess  
Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)  
Em 17/10/2024, às 13:41.