



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0000423-0

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 117960412

270ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: Aprova Digital nº 44380-24-SP-ALV | SEI nº 1020.2024/0017012-5
INTERESSADO: Alef Copola
CONTRIBUINTE: 070.230.0959-0
LOCAL: Travessa Ibiaí, 44.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP) – "Aprova Digital"

Histórico: Consulta à SMUL/PARHIS, protocolada em 02/08/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24 e Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana-Tucuruvi, quanto à aceitação do acesso proposto pela Travessa Ibiaí, nos termos da alínea "d" do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/001/2025

A CAEHIS, em sua 270ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de janeiro de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Travessa Ibiaí, considerando o projeto apresentado que consta O8UH, sem previsão de vagas para automóveis, nos termos da alínea "d" do inciso IV Art. 9º do Decreto nº 59.885/2020, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

Favoráveis (05): SMUL 2: Alessandra Watanabe Souza David (Titular); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Daniella Romani Vidal (Suplente); **SEHAB 1:** Rodolfo Maciel Rodrigues (Titular); **SEHAB 2:** Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (03): SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 20/01/2025, às 17:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117960412** e o código CRC **6A866F76**.