



Atos do Executivo nº 1375841  
Disponibilização: 19/03/2025  
Publicação: 19/03/2025

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0002216-6**

**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 121437553**

**272ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** Aprova Digital nº 47556-24-SP-ALV | SEI nº 1020.2024/0024086-7  
**INTERESSADO:** Fabio Soares de Souza Russo  
**CONTRIBUINTE:** 069.017.0068-7  
**LOCAL:** Travessa Quefren, s/n.  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

**Histórico:** Consulta à SMUL/PAHIS, protocolado em 25/10/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2 e R2v-1, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Santana-Tucuruvi., quanto à aceitação do acesso proposto pela Travessa Quefren, nos termos do item "1" da alínea "e" do inciso IV do Artigo 9º do Decreto nº 63.728/2024.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/003/2025**

A CAEHIS, em sua 272ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de março de 2025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Travessa Quefren, considerando o projeto apresentado, com 09 uh, sem previsão de vagas para veículos, nos termos do item 1 da alínea "e" inciso IV Art. 9º do Decreto nº 63.728/2024, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 010/2024

**Favoráveis (06): SMUL 2:** Alessandra Watanabe Souza David (Titular); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Ludymila Herrero Sinkus (Titular); **SEHAB 1:** Rodolfo Maciel Rodrigues (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **COHAB:** Michelle Ticci (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): SMUL 1, SOCIEDADE CIVIL.**



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
Presidente Suplente  
Em 17/03/2025, às 20:06.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121437553** e o código CRC **AFF0319D**.