



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100  
Telefone:  
**PROCESSO 6068.2025/0004368-6**  
**Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 125148178**  
**273ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS**

**AUTOS:** AD nº 21672-22-SP-ALV | SEI nº 1020.2022/0019968-5  
**INTERESSADO:** Luis Antônio Fernandes  
**CONTRIBUINTE:** 018.086.0029-0  
**LOCAL:** Rua Hercílio Luz, 64  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

**Histórico:** Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 17/10/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, quanto à aceitação do acesso proposto, nos termos da alínea 'd' do inciso IV do Art. 9º do Decreto 59.885/20.

**PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/005/2025**

A CAEHIS, em sua 273ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de maio de 2.025, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por aceitar o acesso proposto pela Rua Hercílio Luz, considerando que o projeto apresentado que consta 06 unidades habitacionais, sem previsão de vagas para automóveis, nos termos da alínea "d" do inciso IV Art. 9º do Decreto nº 59.885/2020, desde que atendidas as demais disposições legais pertinentes.

**WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR**  
PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS  
PORTARIA SGM Nº 010/2024

**Favoráveis (05):** SMUL 2: Alessandra Watanabe Souza David (Titular); SMUL 3: Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); SMUL 4: Ludymila Herrero Sinkus (Titular); SEHAB 2: Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); COHAB: Letícia Regina Salicio Brandão (Suplente).  
**Contrários (00):** Nenhum.  
**Abstenções (00):** Nenhuma.  
**Ausentes (03):** SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
Presidente Suplente  
Em 14/05/2025, às 18:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **125148178** e o código CRC **E58D855F**.