



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Avaliação de Empreendimentos Habitacional de Interesse Social
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0009795-4

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 109984983

267ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: AD: 35422-23-SP-ALV – SEI: 1020.2023/0025204-9
INTERESSADO: Marcos Rímoli
CONTRIBUINTE: 026.068.0013-3
LOCAL: Rua Siqueira Afonso, 74.
ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Digital’

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, em Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 30/11/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategoria de uso nR-1, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEMP), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca, quanto à aceitação da testada do lote inferior a 5,00m de extensão, nos termos da alínea ‘a’ do inciso III do Art. 9 do Decreto nº 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/CAEHIS/018/2024

A CAEHIS, em sua 267ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de setembro de 2024, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 83 do Decreto nº 59.885/2020, por unanimidade de votos, deliberou pelo prosseguimento do presente em lote com testada inferior a 5,00m, desde que garantido o acesso de pedestres e de veículos, se houver previsão de vagas, nos termos da alínea “a” do Inciso III do Art. 9 do Decreto nº 59.885/20, e do Inciso IV do Art. 38 do Decreto nº 57.558/16, atendidas as demais disposições legais pertinentes.

LUDYMILA HERRERO SINKUS

MEMBRO DESIGNADO À PRESIDÊNCIA DA CAEHIS

NOS TERMOS DO § 2 DO ART. 7 DA RESOLUÇÃO CAEHIS Nº 03/2018

(REGIMENTO INTERNO)

Favoráveis (05): SMUL 2: Rosana Yamaguti (Suplente); **SMUL 3:** Luciana Bertolini Bezerra (Suplente); **SMUL 4:** Ludymila Herrero Sinkus (Titular); **SEHAB 2:** Albertina Ferreira Gonçalves Alves (Suplente); **COHAB:** Michelle Ticci (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, SEHAB 1, SOCIEDADE CIVIL.



Ludymila Herrero Sinkus
Arquiteto(a)

Em 06/09/2024, às 19:12.