

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Nota Técnica da Secretaria Municipal das Subprefeituras ([120069666](#)), contida no SEI [6012.2023/0017518-4](#), e a Nota Técnica da Secretaria Executiva do FUNDURB ([120191802](#)) contida no SEI [6068.2017/0000100-8](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a Prestação de Contas Anual referente ao exercício de 2024 da Secretaria Municipal das Subprefeituras no FUNDURB.

Art. 2º. Ao fim da execução de Restos a pagar, a Secretaria deverá encaminhar a planilha anexa a nota técnica com os valores da execução orçamentária atualizados, para deliberação da atualização da Prestação de Contas Anual pelo Conselho Gestor.

Favoráveis (4): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente).

Contrário (1): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).

Ausentes (5): Titulares e suplentes do GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Documento: [120910866](#) | Resolução

Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/001/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([120912358](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (4): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Contrário (0)

Ausentes (6): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Documento: [120912639](#) | Resolução

Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/002/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([120913447](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (4): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano

Martins de Oliveira (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Contrário (0)

Ausentes (6): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Documento: [120913867](#) | Resolução

Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/003/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, diminuindo seu limite de R\$ 40.000.000,00 para R\$ 39.756.345,00, conforme consta no Anexo I ([120914327](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (3): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente).

Contrário (0)

Ausentes (7): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

Documento: [120914594](#) | Resolução

Resolução SMUL/ATECC/FUNDURB/004/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([120915291](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (4): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente).

Contrário (1): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araújo (Titular).

Ausentes (5): Titulares e suplentes do GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT, CMPU1.

Documento: [120925501](#) | Decisão

PROCESSO: 6068.2017/0000100-8

ASSUNTO: Inclusão da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/001/2025

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 41ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de fevereiro de 2025, considerando o não envio do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por maioria de votos, pela inclusão no item 2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor da pauta da referida reunião, a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB.

Favoráveis (3): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Júnior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (7): Titulares e suplentes da SGM, GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE

Documento: [120946100](#) | **Comunique-se**

6068.2022/0005902-1 - SISACOE: Certificado de Regularização

Interessados: NELSON LORI NAVASKI

COMUNIQUE-SE: Concedido prazo legal, 30 dias, nos termos do § 2º do art. 49 do Decreto 57.776/17.

Documento: [120927770](#) | **Comunique-se**

6068.2022/0000242-9 - SISACOE: Certificado de Regularização

Interessados: GERMANO DOS SANTOS

COMUNIQUE-SE:

- Verificar a peça gráfica encartada e corrigir - planta [120927685](#) ;

- Incluir as notas de levantamento conforme abaixo e a nota indicando o atendimento das instalações e armazenamento do gás combustível - Item 3.9 do Anexo I da Lei 16642/2017.

NOTAS:

- NO LOTE E EM SUAS DIVISAS, NÃO HÁ CÔRREGOS, ÁGUAS E GALERIAS EXISTENTES;
- NÃO HÁ ÁRVORES NO LOCAL, NOS TERMOS DA LEI 10.365/87;
- NÃO HÁ POSTES, ÁRVORES, BOCA DE LOBO E MOBILIÁRIOS URBANOS EM FRENTE AO IMÓVEL;
- HAVERÁ DEMOLIÇÃO ? (indicar se total ou parcial utilizando as hachuras)
- O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO;
- O LOCAL É SERVIDO POR REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E REDE COLETORA DE ESGOTO;

Documento: [120913126](#) | **Comunique-se**

6068.2023/0009402-3 - SISACOE: Certificado de Regularização

Interessados: THIAGO ZANELLA SANTOS

COMUNIQUE-SE:

- Corrigir hachura no Corte AA. Área a regularizar compatível com representado em planta;

- Em anexo verificar Memorando de ISS para a ser apresentado ao Departamento de Rendas Imobiliárias. Em resposta a este comunique-se, apresentar Certificado de Quitação de ISS das áreas a regularizar; [120913005](#)

- Dúvidas podem ser enviadas para o e-mail caepdpdvidas@prefeitura.sp.gov.br

Documento: [120941685](#) | **Comunique-se**

6068.2024/0011765-3 - SISACOE - Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública - TCAEP

Interessados: JULIANA GONTIJO CARDOSO

COMUNIQUE-SE: **ATENDER O COMUNIQUE -SE NO PRAZO DE 30 DIAS Á PARTIR DA PUBLICAÇÃO DESTE DOCUMENTO;**

1- RETIRAR VAGAS COMUNS, MANTER SOMENTE AS VAGAS DE PNE E VAGAS DE UTILITÁRIOS;

2- REVER MARGENS, DWF ESTÁ COMENDO A BORDA DO PROJETO E PARTE DA FOLHA DE ROSTO;

3- APRESENTAR QUADRO DE ÁREAS SEPARANDO OS USOS NR IDICADOS NO PROJETO;

4- APRESENTAR ANEXO I DEVIDAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO;

5- APRESENTAR A PLANILHA DE QUOTA AMBIENTAL, RESERVATÓRIOS E TABELA DE EXEMPLARES ARBÓREOS EM PLANTA DE QUOTA AMBIENTAL EM FOLHA ÚNICA;

6- INFORMAR AS DIMENSÕES DOS RESERVATÓRIOS LxCxA;

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Documento: [120914365](#) | **Ato**

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE



CIDADE DE
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/003/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

Objeto	Res. 029/2024	Res. 003/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	736.000,00	416.000,00
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	750.000,00	262.557,23
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1.190.000,00	1.190.000,00
4. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.083.898,46	3.157.375,70
5. Sítio Morrinhos - Restauo, segurança contra incêndio e acessibilidade	774.613,07	2.152.774,86
6. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauo	1.008.306,47	1.772.051,97
7. Escola Escola Municipal de Iniciação Artísticas - EMIA - Restauo e reforma	1.050.000,00	0,00
8. Praça das Artes - 4ª fase - Obras complementares do prédio dos corpos artísticos	6.192.949,73	8.345.599,08
9. Praça das Artes - 4ª fase - Gerenciamento e fiscalização das obras complementares do prédio dos corpos artísticos [GER]	600.000,00	600.000,00
10. Implantação do Memorial dos Aflitos - Implantação	400.000,00	400.000,00
11. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Reforma e manutenção predial - Estúdio de Gravação, Acessibilidade e Avaliação estrutural	750.000,00	0,00
12. Biblioteca Chácara do Castelo - Reforma e manutenção predial - 2ª etapa	350.000,00	0,00
13. Teatro Cailda Becker - Reforma e manutenção predial	481.000,00	820.000,00
14. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	7.506.000,00	3.655.330,00
15. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauo em imóvel tombado	2.000.000,00	3.826.625,00
16. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	1.000,00	1.000,00
17. Biblioteca Mário de Andrade - Restauo da calçada	100.000,00	400.000,00
18. Monumento - Restauo da Fonte Monumental	900.000,00	900.000,00
19. Monumento à Independência - Restauo	1.000.000,00	1.000.000,00
20. Arquivo Histórico Municipal - Serviços corretivos de AVCB - CMAR	273.171,97	0,00
21. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauo e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
22. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauo e requalificação	104.758,82	104.758,82
23. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	52.250,00	104.500,00
24. Centro Cultural Tendal da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauo	800.000,00	200.000,00
25. Biblioteca Pedro Nava - Reforma e manutenção predial	375.000,00	0,00
26. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	27.000,00	60.000,00
27. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	18.500,00	37.000,00
28. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	12.000,00	24.000,00
29. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	4.500,00	9.000,00
30. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	22.150,00	44.300,00
31. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	26.050,00	56.000,00
32. Biblioteca Ricardo Ramos - Reforma e manutenção predial	375.000,00	0,00
33. Biblioteca Cassiano Ricardo - Reforma e manutenção predial	750.000,00	0,00
34. Biblioteca Brito Broca - Reforma e manutenção predial	500.000,00	0,00
35. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.150,00	10.300,00
36. Biblioteca Padre José de Anchieta - Reforma e manutenção predial	750.000,00	100.000,00
37. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	76.000,00	152.000,00
38. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauo	450.000,00	45.000,00
39. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	250.000,00	500.000,00
40. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	137.201,48	239.316,47
41. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	400.000,00	100.000,00
42. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	500.000,00	991.082,45
43. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomio - Reforma e manutenção predial	150.000,00	0,00
44. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	500.000,00	168.647,43
45. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	1.012.500,00	1.151.349,65
46. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	500.000,00	50.000,00
47. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	500.000,00	75.000,00
48. Biblioteca Clarice Lispector - Reforma e manutenção predial	750.000,00	0,00
49. Biblioteca Jamil Almansur Haddad - Reforma e manutenção predial	375.000,00	0,00
50. Bibliotecas Padrão - Jânio Velho e Jânio Novo - Projeto executivo de reforma	500.000,00	0,00
51. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	50.000,00	15.000,00
52. Biblioteca Álvares de Azevedo - Reforma e manutenção predial	375.000,00	0,00
53. Teatro Arthur Azevedo - Reforma e manutenção predial	500.000,00	0,00
54. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
55. Implantação de Equipamentos Culturais (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
56. Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar (Manutenção de Dotação)	1.000,00	0,00
57. Implantação de Distritos Criativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
58. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	0,00	409.058,25

59. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	0,00	332.668,03
60. Centro Cultural Sao Paulo - Reforma em imóvel tombado - Alçamento	0,00	82.500,00
61. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauo e reforma da Casa 2	0,00	1.305.180,00
62. Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauo do Edifício Anexo	0,00	330.000,00
63. Biblioteca Pedro Nava - Projeto executivo e Obra de reforma e manutenção predial	0,00	200.000,00
64. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	0,00	20.000,00
65. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	0,00	20.000,00
66. Biblioteca Narbal Fontes - Projeto executivo de reforma e restauo	0,00	67.500,00
67. Teatro Flávio Império - Levantamento de edificações e terreno	0,00	20.000,00
68. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	0,00	200.000,00
69. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno	0,00	18.000,00
70. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	0,00	500.000,00
71. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	0,00	45.000,00
72. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	0,00	500.000,00
73. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	0,00	560.000,00
74. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso -Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	0,00	31.086,77
75. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauo - Fase Piso Térreo	0,00	309.407,73
76. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural	0,00	30.000,00
77. Biblioteca Alceu Amoroso Lima - Reforma e manutenção predial - Guarda-corpo	0,00	137.500,00
78. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	0,00	440.000,00
79. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de ar-condicionado	0,00	300.000,00
80. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Instalação de elevador	0,00	300.000,00
81. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	0,00	67.500,00
82. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	0,00	390.375,56
Total	40.000.000,00	39.756.345,00