

*Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, no valor de R\$ 200.272.610,00, conforme consta no Anexo I ([110383977](#)).

**Favoráveis (5): Poder Público:** SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum. **Abstenção (0):** Nenhuma. **Ausentes (5):** Titulares e suplentes do GAB, PREFEITO, CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

**Documento:** [110384456](#) | **Resolução**

#### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/029/2024**

*Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Cultura, no valor de R\$ 40.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110384624](#)).

**Favoráveis (5): Poder Público:** SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); GAB, PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum. **Abstenção (0):** Nenhuma. **Ausentes (5):** Titulares e suplentes do SGM, CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

**Documento:** [110386210](#) | **Resolução**

#### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/030/2024**

*Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SVMA no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, no valor de R\$ 40.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110386323](#)).

**Favoráveis (6): Poder Público:** SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente); GAB, PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum. **Abstenção (0):** Nenhuma. **Ausentes (4):** Titulares e suplentes do CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

**Documento:** [110386805](#) | **Resolução**

#### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/031/2024**

*Aprova o Plano Anual de Aplicação 2025 da SMUL no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar o Plano Anual de Aplicação 2025 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no valor de R\$ 60.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([110387781](#)).

**Favoráveis (6): Poder Público:** SMUL, Elisabete França (Titular); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente); GAB, PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum. **Abstenção (0):** Nenhuma. **Ausentes (4):** Titulares e suplentes do CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

**Documento:** [110388722](#) | **Resolução**

#### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/032/2024**

*Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 e a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2022 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, aumentando seu limite total de R\$ 670.770.039,11 para R\$ 707.770.039,11, conforme consta no Anexo I ([110388892](#)).

**Art. 2º** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação o de recursos remanescentes 2022 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, conforme consta no Anexo II ([110388985](#)).

**Art. 3º** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (6): Poder Público:** SMUL, José Armênio de Brito Cruz (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente); GAB, PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum. **Abstenção (0):** Nenhuma. **Ausentes (4):** Titulares e suplentes do CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

**Documento:** [110389927](#) | **Resolução**

#### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/033/2024**

*Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([110390055](#)).

**Art. 2º** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (5): Poder Público:** SMUL, José Armênio de Brito Cruz (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum.

**Abstenção (0):** Nenhuma.

**Ausentes (5):** Titulares e suplentes do GAB, PREFEITO, CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

**Documento:** [110390753](#) | **Resolução**

#### **Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/034/2024**

*Aprova a alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMUL no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a aprovação “*ad referendum*” da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação da SMUL 2024 ([109673392](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de setembro de 2024, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, reduzindo seu limite de R\$ 110.576.591,30 para R\$ 73.576.591,30, conforme consta no Anexo I ([110390909](#)).

**Art. 2º** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (6): Poder Público:** SMUL, José Armênio de Brito Cruz (Suplente); SMSUB, Rode Felipe Bezerra (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Clodoaldo Pelissioni (Suplente); GAB, PREFEITO, Fabrício Cobra Arbex (Suplente). **Sociedade Civil:** CADES, Jaciara Schaffer (Suplente). **Contrário (0):** Nenhum. **Abstenção (0):** Nenhuma. **Ausentes (4):** Titulares e suplentes do CMH, CMTT, CMPU1 e CMPU2.

### **COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE**

**Documento:** [110429445](#) | **Comunique-se**

**6056.2023/0004055-6 - SISACOE: Certificado de Regularização**

**Interessados:** ELIANA MARIA BATTAGLINI RODRIGUEZ

COMUNIQUE-SE: referente ao processo físico 2011-0.234.798-8

1. Apresentar transcrição 15.996 lavrada no 7º tabelião, conforme consta no doc. Apresentado a fl. 58.
2. Corrigir quadro de áreas, esclarecendo divergência com o que consta lançado no IPTU.
3. Atender as exigências solicitadas pelo CONDEPHAAT a fl. 193, indicando em notas o atendimento.
4. Indicar no carimbo: Estacionamento de veículos com no máximo 40 vagas.
5. Corrigir quadro de legendas, mantendo somente as que estão sendo usadas no projeto.
6. Esclarecer atendimento a acessibilidade no sanitário, conforme NBR9050.
7. Rever rampa de pedestres considerando que não pode haver mudança de direção nesta situação.
8. Esclarecer atendimento a aeração e aeração e insolação do sanitário.
9. Cotar e atender as vagas de manobra de veículos.
10. Cotar circulação em frente ao sanitário e guarita.
11. Indicar cota de nível no início e fim das rampas de pedestres e veículos.
12. Cotar distancia de 4,00m entre o alinhamento do lote e o início da rampa de veículos.
13. Cotar distancia entre o alinhamento do lote e o início da rampa de pedestres.
14. Indicar em nota: Não há aberturas a menos de 1,50 m das divisas ou a menos de 0,75 m perpendicular as divisas. Ou apresentar anuência dos vizinhos, assinada em folha a parte, caso exista esta situação.
15. Indicar em nota o atendimento a Lei 13.319/2002 e Decreto 44.419/2004.



CIDADE DE  
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/029/2024  
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Objeto	Valor Res. 029/2024 (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	736.000,00
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	750.000,00
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	1.190.000,00
4. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.083.898,46
5. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	774.613,07
6. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	1.008.306,47
7. Escola Escola Municipal de Iniciação Artísticas - EMIA - Restauro e reforma	1.050.000,00
8. Praça das Artes - 4ª fase - Obras complementares do prédio dos corpos artísticos	6.192.949,73
9. Praça das Artes - 4ª fase - Gerenciamento e fiscalização das obras complementares do prédio dos corpos artísticos [GER]	600.000,00
10. Implantação do Memorial dos Aflitos - Implantação	400.000,00
11. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Reforma e manutenção predial - Estúdio de Gravação, Acessibilidade e Avaliação estrutural	750.000,00
12. Biblioteca Chácara do Castelo - Reforma e manutenção predial - 2ª etapa	350.000,00
13. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	481.000,00
14. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	7.506.000,00
15. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	2.000.000,00
16. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	1.000,00
17. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	100.000,00
18. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	900.000,00
19. Monumento à Independência - Restauro	1.000.000,00
20. Arquivo Histórico Municipal - Serviços corretivos de AVCB - CMAR	273.171,97
21. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00
22. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	104.758,82
23. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	52.250,00
24. Centro Cultural Tendal da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	800.000,00
25. Biblioteca Pedro Nava - Reforma e manutenção predial	375.000,00
26. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	27.000,00
27. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	18.500,00
28. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	12.000,00
29. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	4.500,00
30. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	22.150,00
31. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	26.050,00
32. Biblioteca Ricardo Ramos - Reforma e manutenção predial	375.000,00
33. Biblioteca Cassiano Ricardo - Reforma e manutenção predial	750.000,00
34. Biblioteca Brito Broca - Reforma e manutenção predial	500.000,00
35. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.150,00
36. Biblioteca Padre José de Anchieta - Reforma e manutenção predial	750.000,00
37. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	76.000,00
38. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Projeto executivo de reforma e restauro	450.000,00
39. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	250.000,00
40. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	137.201,48
41. Biblioteca Roberto Santos - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas e SPDA	400.000,00
42. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	500.000,00
43. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomo - Reforma e manutenção predial	150.000,00
44. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	500.000,00
45. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	1.012.500,00
46. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	500.000,00
47. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	500.000,00

48. Biblioteca Clarice Lispector - Reforma e manutenção predial	750.000,00
49. Biblioteca Jamil Almansur Haddad - Reforma e manutenção predial	375.000,00
50. Bibliotecas Padrão - Jânio Velho e Jânio Novo - Projeto executivo de reforma	500.000,00
51. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	50.000,00
52. Biblioteca Álvares de Azevedo - Reforma e manutenção predial	375.000,00
53. Teatro Arthur Azevedo - Reforma e manutenção predial	500.000,00
54. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00
55. Implantação de Equipamentos Culturais (Manutenção de Dotação)	1.000,00
56. Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar (Manutenção de Dotação)	1.000,00
57. Implantação de Distritos Criativos (Manutenção de Dotação)	1.000,00
<b>Total</b>	<b>40.000.000,00</b>