

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (0): Nenhuma.

Ausentes (6): Titulares e suplentes do **GAB. PREFEITO, CMH, CADES, CMTT, CMPUI e CMPU2.**

Retificada por erro material na denominação dos objetos 38 ao 43 do Anexo I.

Documento: [116257192](#) | **Resolução**

Resolução **SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024**
RETIFICADA

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2024 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de novembro de 2024, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2024 da Secretaria Municipal de Cultura, reduzindo seu limite de R\$ 70.000.000,00 para R\$ 49.979.815,63, conforme consta no Anexo I ([116257509](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (5): **Poder Público:** **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Rode Felipe Bezerra (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Fernando Chucre (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Fabrício Cobra Arbex (Suplente).

Contrário (0): Nenhum.

Abstenção (1): **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (4): Titulares e suplentes do **CMH, CADES, CMTT e CMPUI.**

Retificada por erro material na numeração dos objetos do Anexo I.

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Documento: [116259237](#) | **Ato**

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-GABINETE DO SECRETARIO

RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO SECRETARIO SMUL-G

-0000.2017/0175105-0 SQL/INCRA 0007841800150-1 027 PROCOSA PRODUTOS DE BELEZA LTDA RECURSO DE ALVARA DE APROVACAO DE REFORMA

-INDEFERIDO:
CONSIDERANDO AS MANIFESTAÇÕES DA SMUL/COMIN ÀS FLS. 487/490 E 539/540, BEM COMO DE SMUL/GAB-LICENCIAMENTO ÀS FLS. 544, AS QUAIS SÃO ACOLHIDAS, NEGO PROVIMENTO AO PRESENTE RECURSO DE PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE REFORMA; ALVARA DE EXECUCAO DE REFORMA, PROPOSTO POR PROCOSA PRODUTOS DE BELEZA LTDA - CNPJ - 33306929000798, COM FUNDAMENTO NA LEI Nº 16.642/2017, ART. Nº 59, INCISO III, NÃO ATENDIMENTO INTEGRAL DO COMUNIQUE-SE.

-0000.2017/0175105-0 SQL/INCRA 0007841800150-1 027 PROCOSA PRODUTOS DE BELEZA LTDA RECURSO DE ALVARA DE EXECUCAO DE REFORMA

-INDEFERIDO:
CONSIDERANDO AS MANIFESTAÇÕES DA SMUL/COMIN ÀS FLS. 487/490 E 539/540, BEM COMO DE SMUL/GAB-LICENCIAMENTO ÀS FLS. 544, AS QUAIS SÃO ACOLHIDAS, NEGO PROVIMENTO AO PRESENTE RECURSO DE PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE REFORMA; ALVARA DE EXECUCAO DE REFORMA, PROPOSTO POR PROCOSA PRODUTOS DE BELEZA LTDA - CNPJ - 33306929000798, COM FUNDAMENTO NA LEI Nº 16.642/2017, ART. Nº 59, INCISO III, NÃO ATENDIMENTO INTEGRAL DO COMUNIQUE-SE.

-GABINETE DO SECRETARIO

DESPACHOS DO(A) COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

-6068.2023/0005675-0 SQL/INCRA 0003602300481-1 001 SEI MANOEL DA NOBREGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 COM PDE Nº 16.050/14, DECRETO Nº 57.521/16 E LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17, EXPEÇA-SE O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-6068.2023/0005674-1 SQL/INCRA 0003602300471-1 006 SEI MANOEL DA NOBREGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO
-DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 COM PDE Nº 16.050/14, DECRETO Nº 57.521/16 E LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17, EXPEÇA-SE O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-6068.2023/0006931-2 SQL/INCRA 0008510000166-1 021 SEI FRANCISCO DIAS VELHO EMPREEND. IMOBILIARIO SPE LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO
-DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 COM PDE Nº 16.050/14, DECRETO Nº 57.521/16 E LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17, EXPEÇA-SE O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-6068.2023/0005673-3 SQL/INCRA 0003602300447-1 001 SEI MANOEL DA NOBREGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO
-DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 COM PDE Nº 16.050/14, DECRETO Nº 57.521/16 E LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17, EXPEÇA-SE O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-6068.2023/0005249-5 SQL/INCRA 0004207901094-1 001 SEI JORGE TIBIRICA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO
-DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 COM PDE Nº 16.050/14, DECRETO Nº 57.521/16 E LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17, EXPEÇA-SE O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-6068.2023/0005672-5 SQL/INCRA 0003602300455-1 002 SEI MANOEL DA NOBREGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO
-DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 COM PDE Nº 16.050/14, DECRETO Nº 57.521/16 E LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17, EXPEÇA-SE O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO

-6068.2023/0010370-7 SQL/INCRA 0004126600647-1 003 ESCUDERO ZIEBARTH CONSULTORIA URBANISTICA LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO NOS TERMOS DO ART. 59 DA LEI 16.642/17

-6068.2023/0010626-9 SQL/INCRA 0004126600698-1 002 ESCUDERO ZIEBARTH CONSULTORIA URBANISTICA LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO NOS TERMOS DO ART. 59 DA LEI 16.642/17

-COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SMUL/SERVIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COODENADOR - SEL/SERVIN G

-0000.2019/0039682-0 SQL/INCRA 0003301702635-1 015 FUNDACAO ANTONIO E HEL. ZER. INST.NAC.BENEFICENCIA

RECURSO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA
-DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014, LEI Nº 16.402/2016, LEI Nº 16.642/2017, DECRETO Nº 57.521/2016 E DECRETO Nº 57.776/2017.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3

-0000.2012/0312027-0 SQL/INCRA 0001300901055-1 059 HOSP DAS CLIN DA FAC DE MED UNIV S P ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

-INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS NOS TERMOS DO ART. 35 DA LEI 14.141/06, POR PERDA DE OBJETO, FACE À EXISTÊNCIA DE PEDIDO DE REGULARIZAÇÃO PA 2003-1.027.069-0 E DO PEDIDO DE TCAEP PROCESSO SEI 6068.2024/0012820-5.

-COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

-0000.2024/2000600-0 SQL/INCRA 0006224400067-1 008 TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A

CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000613-1 SQL/INCRA 0008241800118-1 012 CONX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-0000.2024/2000610-7 SQL/INCRA 0009515100038-1 003 CONSTRUTORA TENDA S/A

CERTIFICADO DE CONCLUSAO
-DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

-COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DIRETRIZES E PARCELAMENTO DO SOLO SEL/PARHIS 3

-6068.2023/0008990-9 SQL/INCRA 0016111101373-1 001 DARTAGNAN DE OLIVEIRA ALVARA DE LOTEAMENTO

-INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE LOTEAMENTO, NOS TERMOS DO INCISO II DO ARTIGO 15 DO DECRETO Nº 52.114/2011, UMA VEZ QUE O PEDIDO FORMULADO SE TORNOU PREJUDICADO FACE PERDA DO OBJETO CONFORME DISPÕE O ARTIGO 35 DA LEI Nº 14.141/06, DEVENDO O INTERESSADO ABRIR PRELIMINARMENTE O ASSUNTO CERTIDÃO DE DIRETRIZES COM A DEVIDA DESTINAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA, POR SE TRATAR O PRESENTE DE TERRENO COM ÁREA ACIMA DE 20 MIL M2.

-6068.2024/0008640-5 SQL/INCRA 0011921100167-1 001 HABRAS HAB. BRASIL CONSTRUT. E INCORPORADORA LTDA

CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA
-INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA, NOS TERMOS DO INCISO II DO ARTIGO 15 DO DECRETO 52.114/2011 FACE EXPRESSA DESISTÊNCIA DO INTERESSADO CONFORME DOCUMENTO 108841758 DO PRESENTE SEI 6068.2024/0008640-5.

-6068.2024/0009101-8 SQL/INCRA 0023903100089-1 001 HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA
-INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDAO DE CONFORMIDADE DA PREFEITURA, NOS TERMOS DO INCISO II DO ARTIGO 15 DO DECRETO 52.114/2011, TENDO EM VISTA UMA VEZ QUE O PRESENTE NÃO SE ENQUADRA NOS REQUISITOS DE PROCESSOS COM NECESSIDADE DE APROVAÇÃO POSTERIOR NO GRAPROHAB.

-COORD. ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SMUL/SEGUR

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 1

-0000.2005/0008596-6 SQL/INCRA 0004522000421-1 009 SOCIEDADE FRANCO BRAS COLEGIO DOS SANTOS ANJOS

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE
-INDEFERIDO:

INDEFIRO COM POSTERIOR ARQUIVAMENTO DO PRESENTE PEDIDO PARA CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE, TENDO EM VISTA QUE AS QUESTÕES REFERENTES À ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL AO USO DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE



CIDADE DE
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/039/2024
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Quadro VI	Res. 033/2024	Res. 039/2024
Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	3.875.840,51	3.875.840,51
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Medidas de Segurança	56.000,00	56.000,00
3. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	1.500.000,00	750.000,00
4. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Impermeabilizações	750.000,00	750.000,00
5. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura	8.113.388,27	8.009.291,81
6. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	3.500.000,00	800.000,00
7. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	1.500.000,00	200.000,00
8. Centro Cultural Penha - Serviços Corretivos para AVCB	339.779,82	211.536,40
9. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	8.533.266,05	8.533.266,05
10. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	886.218,35	585.775,61
11. Casa de Cultura Parelheiros - Manutenção Predial	806.281,88	347.516,67
12. Escola Municipal de Iniciação Artísticas - EMIA - Restauro e reforma	450.000,00	0,00
13. Praça das Artes - 3ª fase - Obras complementares dos corpos artísticos	5.953.326,18	5.953.326,18
14. Praça das Artes - 4ª fase - Obras complementares do prédio dos corpos artísticos	16.864.903,79	6.125.888,49
15. Praça das Artes - 3ª fase - Gerenciamento e fiscalização de obra - Praça das Artes [GER]	603.838,31	595.332,62
16. Praça das Artes - 4ª fase - Gerenciamento e fiscalização das obras complementares do prédio dos corpos artísticos [GER]	609.214,60	609.214,60
17. Memorial dos Aflitos - Implantação do Memorial	366.000,00	0,00
18. Memorial dos Aflitos - Sondagem e Parecer de fundações para implantação de Edifício do Memorial	34.000,00	34.000,00
19. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Cívicos de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	475.000,00	398.445,44
20. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços corretivos de AVCB	663.256,69	663.256,69
21. Biblioteca Chácara do Castelo - Requalificação	1.311.875,00	1.100.205,62
22. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	259.000,00	0,00
23. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	1.000.000,00	700.000,00
24. Casa de Cultura Vila Guilherme - Obra de Restauro	1.000,00	1.000,00
25. Casa de Cultura Vila Guilherme - Projeto executivo de restauro	359.149,67	359.149,67
26. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	81.000,00	81.000,00
27. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	100.000,00	384.200,00
28. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	716.928,79	229.187,69
29. Monumento à Independência - Restauro	2.500.000,00	100.000,00
30. Arquivo Histórico Municipal - Serviços corretivos de AVCB - CMAR	58.000,00	58.000,00
31. Arquivo Histórico Municipal - Instalação de linha de vida	215.171,97	127.500,00
32. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	104.758,82	0,00
33. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	0,00
34. Sítio da Ressaca - Pagamento de Despesa do Exercício Anterior [DEA]	27.750,96	27.750,96
35. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	52.250,00	52.250,00
36. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	27.000,00	27.000,00
37. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	18.500,00	18.500,00
38. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	12.000,00	12.000,00
39. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	4.500,00	4.500,00
40. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	22.150,00	22.150,00
41. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	26.050,00	26.050,00
42. Biblioteca Cassiano Ricardo - Reforma e manutenção predial	1.000,00	0,00
43. Biblioteca Brito Broca - Reforma e manutenção predial	722.942,96	722.942,96
44. Casarão Celso Garcia - Fechamento da edificação	120.000,00	0,00
45. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.150,00	5.150,00
46. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento e Projeto executivo	120.000,00	0,00
47. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	76.000,00	76.000,00
48. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção predial	750.000,00	750.000,00
49. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	686.007,38	686.007,38
50. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	500.000,00	1.040.974,00
51. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomini - Reforma e manutenção predial	250.000,00	250.000,00
52. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	500.000,00	229.975,70
53. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	337.500,00	1.236.630,58
54. Biblioteca Milton Santos - Reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
55. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
56. Biblioteca Clarice Lispector - Reforma e manutenção predial	250.000,00	250.000,00
57. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos (Manutenção de dotação)	1.000,00	1.000,00
58. Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico (Manutenção de dotação)	1.000,00	1.000,00

59. Construção de Equipamentos Culturais (Manutenção de dotação)	1.000,00	1.000,00
60. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
61. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	1.400.000,00	1.400.000,00
Total	70.000.000,00	49.979.815,63