SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

REUNIÃO ORDINÁRIA – 25 DE FEVEREIRO DE 2025

PROPOSTA DA 1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2025

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

OBJETO	Valor Res. 025/2024 (R$)	VALOR TOTAL PARA:	DIFERENÇA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras - (HAB 30%)	12.063.475,00	12.063.475,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Projeto	145.000,00	150.000,00	5.000,00
Urbanização de Favelas -Bamburral (HAB 30%)	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Lidiane (HAB 30%)	600.000,00	600.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB 30%)	5.000.000,00	1.000,00	-4.999.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli/Viela da Paz (HAB 30%)	12.500.000,00	15.477.387,62	2.977.387,62
Construção de Unidades Habitacionais - Heliopólis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	18.000.000,00	18.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliopólis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	21.000.000,00	21.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L - (HAB 30%)	8.000.000,00	3.746.089,90	-4.253.910,10
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	54.550.000,00	64.325.522,48	9.775.522,48
Construção de Unidades Habitacionais - Coliseu boxes comerciais (HAB 30%)	600.000,00	600.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Edu Chaves (HAB 30%)	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

OBJETO	Valor Res. 025/2024 (R$)	VALOR TOTAL PARA:	DIFERENÇA
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB 30%)	1.050.000,00	826.708,62	-223.291,38
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Abel Marciano (HAB 30%)	2.536.499,75	1.476.240,36	-1.060.259,39
Construção de Unidades Habitacionais- Projeto Adelino Fontoura (HAB 30%)	1.158.179,00	539.049,42	-619.129,59
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Contos Gauchescos (HAB 30%)	625.984,25	539.049,42	-86.934,84
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) (HAB 30%)	1.690.637,00	1.250.271,40	-440.365,60
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Herberth Smith (HAB 30%)	1.762.061,00	1.518.802,30	-243.258,70
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) (HAB 30%)	2.813.917,00	2.539.285,03	-274.631,97
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Território CEU (Provisão Jardim Japão) (HAB 30%)	409.000,00	612.253,53	203.253,53
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (HAB 30%)	700.000,00	375.426,70	-324.573,30
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Pinhalzinho (HAB 30%)	655.000,00	452.079,93	-202.920,07
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Vila Ema, 453 (HAB 30%)	30.000,00	30.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Alexandrino da Silveira Bueno, 153 (HAB 30%)	30.000,00		-30.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	7.380.000,00	10.678.111,30	3.298.111,30
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) - (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Antônio de França e Silva (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança I (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança II (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Otelo Augusto Ribeiro (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)			0,00

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

OBJETO	Valor Res. 025/2024 (R$)	VALOR TOTAL PARA:	DIFERENÇA
Aquisição de imóveis de Urbanização de Favelas: Trecho de Viário Parque das Flores (HAB 10%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Três Poderes (HAB 10%)	202.000,00	202.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) (HAB HAB 10%)	186.000,00	186.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Giovanni Nasco (HAB 10%)	54.000,00	54.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Douglas Rodrigues (HAB 10%)	25.000,00	25.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Recanto Verde do Sol - Gleba 2 (HAB 10%)	75.000,00	75.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	100.000,00	100.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina - (HAB 10%)	12.000.000,00	20.500.000,00	8.500.000,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico - (HAB 10%)	23.000.000,00	23.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa - (HAB 10%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Obra Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	2.000.000,00	0,00	-2.000.000,00
Urbanização de Favelas: Obra Domingos da Guia - (HAB 10%)	500.000,00	500.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Favelas Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) (HAB 10%)	2.441.000,00	1.000.000,00	-1.441.000,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	1.080.000,00	1.080.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3 (LIVRE)	1.000,00	1.000,00	0,00

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

OBJETO	Valor Res. 025/2024 (R$)	VALOR TOTAL PARA:	DIFERENÇA
Execução do Programa de Mananciais: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (HAB 10%)	34.320.478,26	34.320.478,26	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	16.589.124,68	16.589.124,68	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	19.999.800,00	19.999.800,00	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	29.527.936,13	29.527.936,13	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	43.975.309,87	43.975.309,87	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	54.797.575,47	54.797.575,47	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	52.312.887,63	52.312.887,63	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	23.013.501,96	23.013.501,96	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (LIVRE)	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Aquisição de imóveis do Anthero Gomes (Mananciais) (HAB 10%)	1.000,00	0,00	-1.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Aquisição de imóveis do Lourenço Cabreira (HAB 10%)			0,00

CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

OBJETO	Valor Res. 025/2024 (R$)	VALOR TOTAL PARA:	DIFERENÇA
Execução do Programa de Mananciais: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (HAB 10%)	34.320.478,26	34.320.478,26	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	16.589.124,68	16.589.124,68	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	19.999.800,00	19.999.800,00	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	29.527.936,13	29.527.936,13	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	43.975.309,87	43.975.309,87	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	54.797.575,47	54.797.575,47	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	52.312.887,63	52.312.887,63	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	23.013.501,96	23.013.501,96	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (LIVRE)	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Execução do Programa de Mananciais: Aquisição de imóveis do Anthero Gomes (Mananciais) (HAB 10%)	1.000,00	0,00	-1.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Aquisição de imóveis do Lourenço Cabreira (HAB 10%)			0,00

CIDADE DE SÃO PAULO HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

OBJETO	Valor Res. 025/2024 (R$)	VALOR TOTAL PARA:	DIFERENÇA
Regularização Fundiária: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas (Gerenciamento) Lotes 1, 2 e 3 e 4 - (LIVRE)	10.000,00	10.000,00	0,00
Regularização Fundiária: Invasão Jardim Orion (HAB 10%)	1.410.000,00		-1.408.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Oliva (HAB 10%)	648.000,00		-648.000,00
Regularização Fundiária: Córrego Guacuri (HAB 10%)	4.200.000,00		-4.200.000,00
Regularização Fundiária: Karel Burian (HAB 10%)	45.000,00		-45.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Paraná (HAB 10%)	500.000,00		-500.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Copacabana (HAB 10%)	500.000,00		-500.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Vitória I e II - 3.000 Famílias (HAB 10%)	152.000,00	2.000,00	-152.000,00
Regularização Fundiária: Elisa Maria (HAB 10%)	152.000,00		-152.000,00
Regularização Fundiária: Complexo cantinho do céu/Eucaliptos (HAB 10%)	152.000,00		-152.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Três Poderes - 500 Famílias (HAB 10%)	1.500.000,00		-1.500.000,00
Regularização Fundiária: Jardim Santo André - Kaei Kawahira (HAB 10%)	1.500.000,00		-1.500.000,00
Regularização Fundiária: Boqueirão (HAB 10%)	500.000,00		-500.000,00
Regularização Fundiária: Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS (HAB 10%)	300.000,00		-300.000,00
Regularização Fundiária: Execução de Obras para Regularização - áreas diversas (HAB 10%)	1.000,00	0,00	-1.000,00
Regularização Fundiária: Aquisição de Imóveis (HAB 10%)	1.000,00	0,00	-1.000,00
Locação Social: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Heliópolis | São Pedro e Livieiro	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00
TOTAL	**542.078.367,00**	**542.078.367,00**	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

INCLUSÃO DE ÁREA

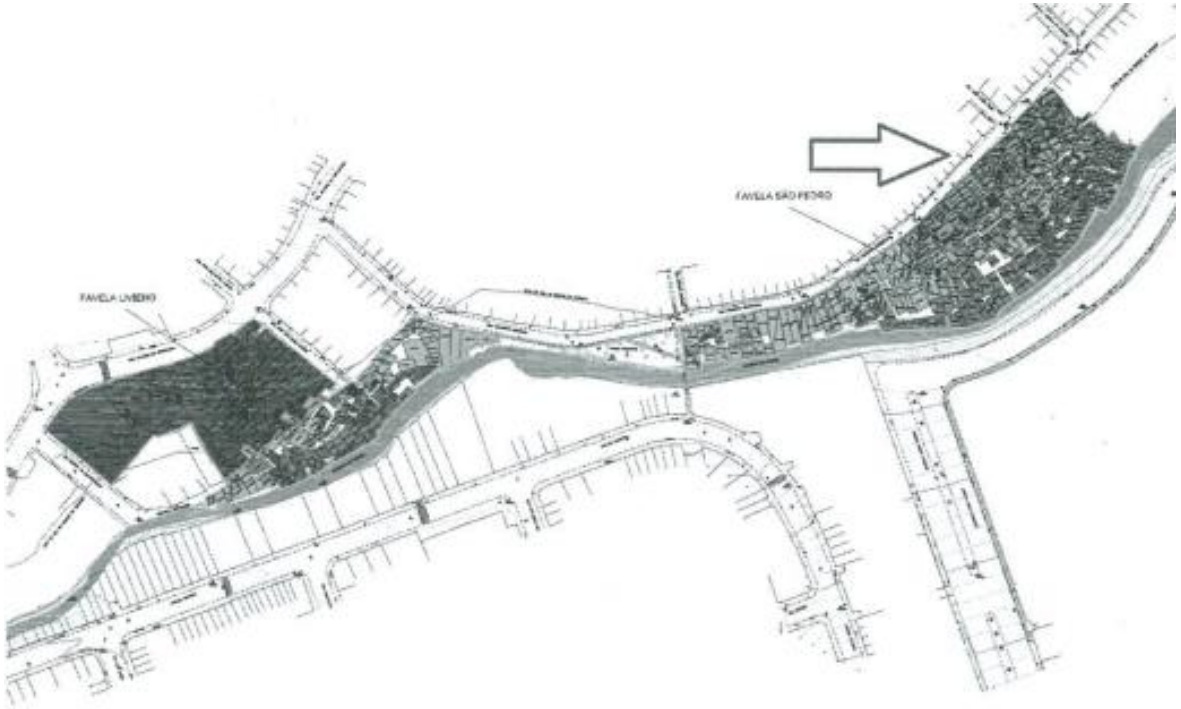
CIDADE DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: Urbanização de Favelas - Heliópolis | São Pedro e Livieiro - (Projeto) - (HAB)

DESCRIÇÃO	
Ação	Urbanização de Favelas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo - Ipiranga
Situação	Aguardando Recurso
Processo Administrativo	6014.2018/0002913-9
Início da Obra	-
Previsão de Término	-
Unidade de Medida	Beneficiar 400 Famílias
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	**R$ 3.000.000,00**
Justificativa para Redução/Aumento	Projeto para canalização e posterior execução de obra.



Área da interversão

CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO
NOSSO MUITO OBRIGADO.