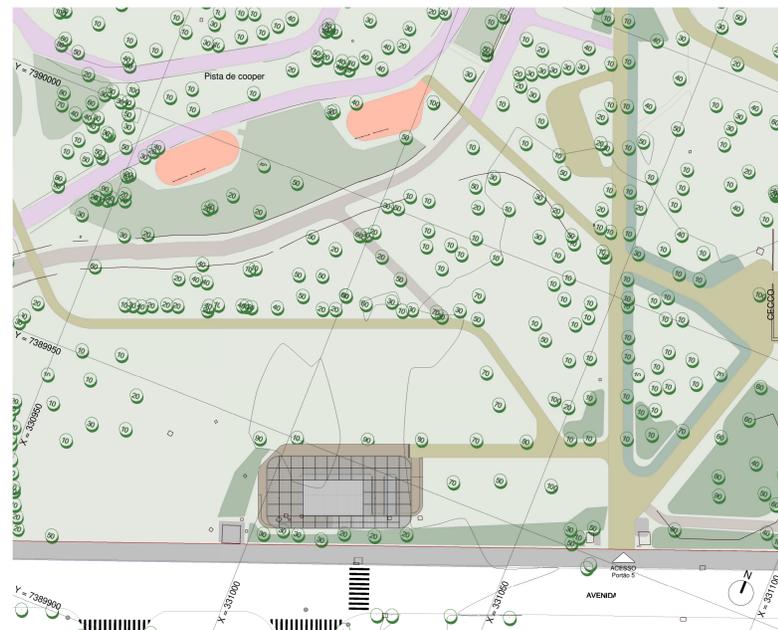
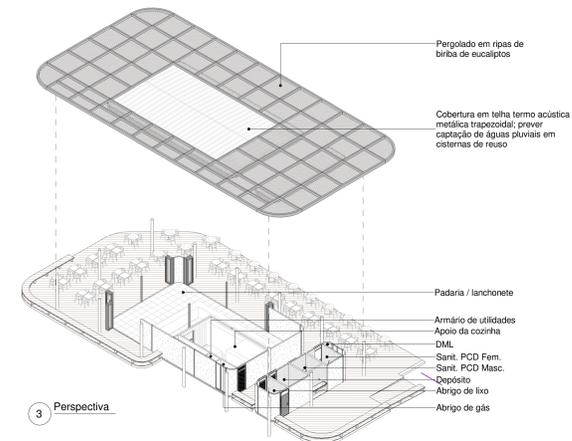


1 Planta geral de implantação e demolição  
1:500

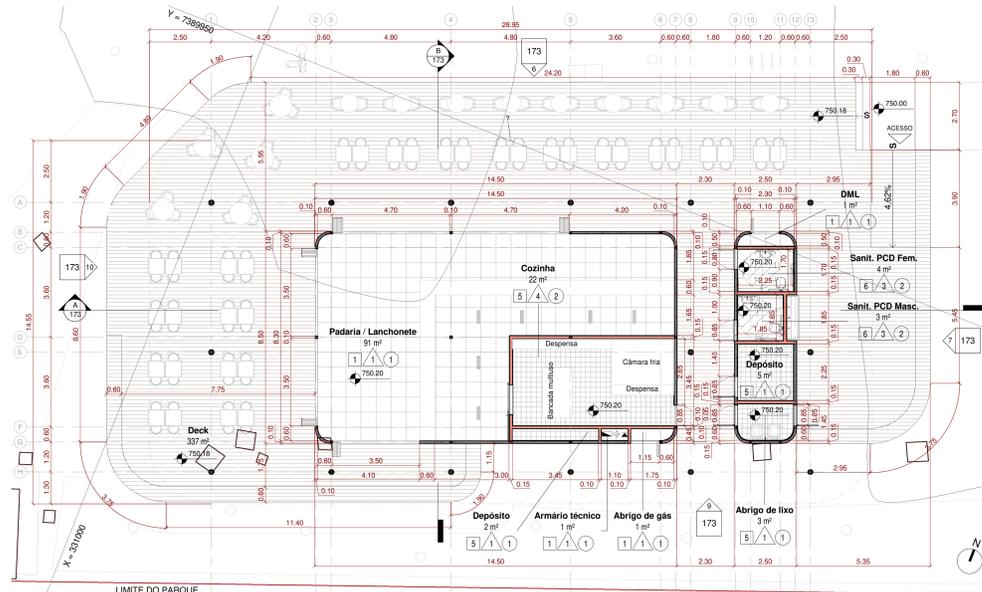
LEGENDA DEMOLIÇÃO	
<span style="color: red;">■</span>	PROJEÇÃO DE EDIFÍCIOS A DEMOLIR
TOTAL A DEMOLIR: Antigo canil (90m²)	



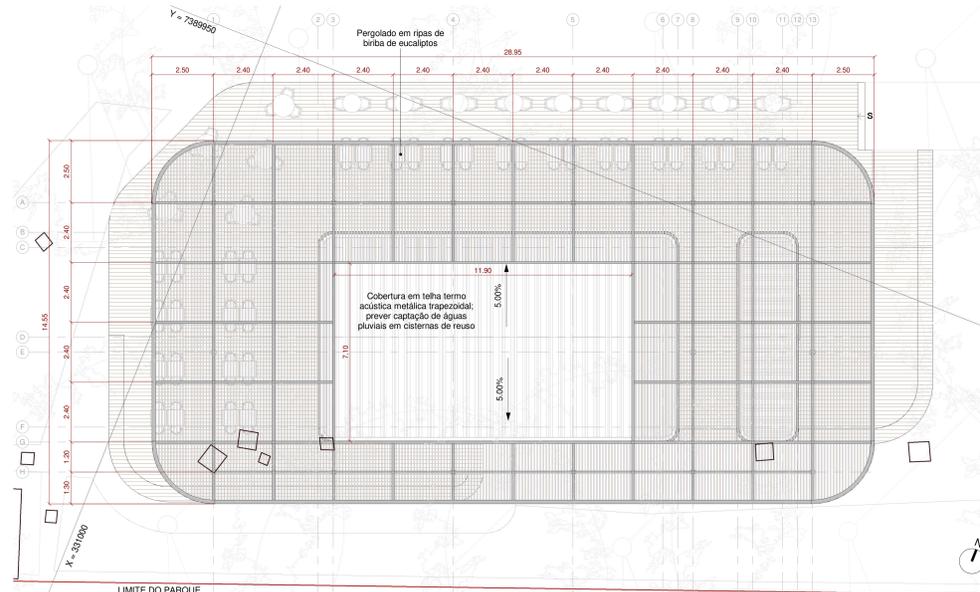
2 Planta geral de implantação da proposta  
1:500



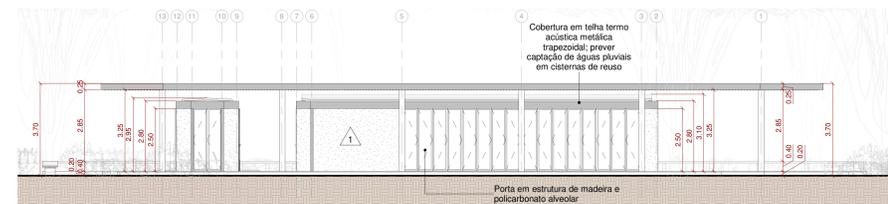
3 Perspectiva



4 Planta Térreo  
1:100



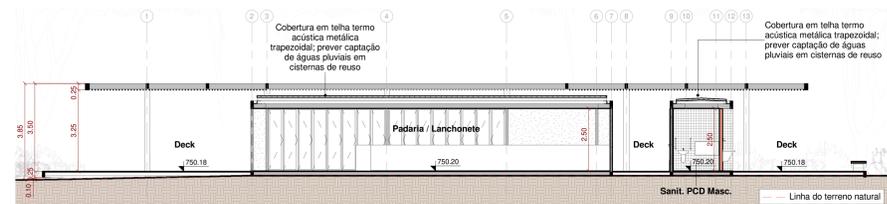
5 Planta Cobertura  
1:100



6 Elevação 2  
1:100



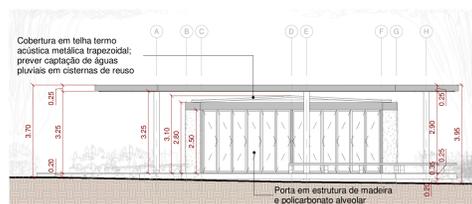
7 Elevação 4  
1:100



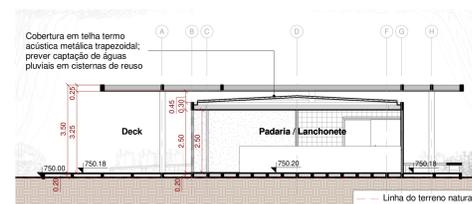
8 Corte A  
1:100



9 Elevação 1  
1:100

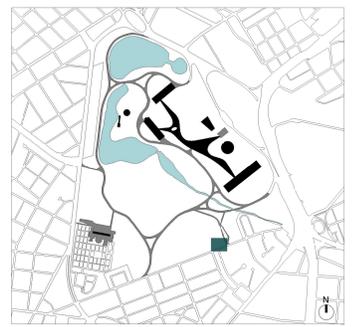


10 Elevação 3  
1:100



11 Corte B  
1:100

PLANTA CHAVE



LEGENDA DE INDICAÇÕES	
INDICAÇÃO DE ELEVação	INDICAÇÃO DE CORTE
Folha: +000/000	Nº de elevação
	Folha: +000/000
	Nome do corte

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

- PISO**
- 1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm
  - 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos)
  - 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada
  - 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm
  - 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressi)
  - 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m

- PARDE**
- 1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente
  - 2 - Pintura acrílica branco neve fosco
  - 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm
  - 4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm
  - 5 - Revestimento em pedra de mão

- FORRO**
- 1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco
  - 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco
  - 3 - Forro em ripa de eucalipto com diâmetro máximo de 3cm (barba)

- CAIXILHOS**
- Portas externas com estrutura em madeira ecológica e fechamentos com chapa de policarbonato alveolar
  - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte preto fosca com lãlãs em madeira maciça envernizada com acabamento natural
  - Janelas basculantes de alumínio com pintura esmalte preto fosco

- ESTRUTURA**
- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-rugas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
<span style="color: blue;">▼</span>	Ponto de Lógica
<span style="color: blue;">+</span>	Ponto de Água
<span style="color: blue;">■</span>	Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES

- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
- A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros;
- A cobertura será de telhas metálicas sanduiche com isolamento térmico pintadas de branco na face interior;
- A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco;
- Todos os banheiros deverão ser equipados com dispenser, assentos, divisórias melâmicas entre espaços e no caso das unidades PCD deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e tiras especiais, visões de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
- Prever reservatórios de água superiores e/ou cisternas inferiores para reuso de água;
- Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
- Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.

ÁREA DA PADARIA	
Área edificada	
Total:	143,90 m²
Construída:	138,00 m²
Pergolado:	
Área de projeção:	331,50 m²

NOTAS GERAIS

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco;
- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
- Layout interno será previsto com os futuroscessionários ou ocupação da própria Urbia;
- Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
- Medidas em metros;
- Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 6º da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015;
- Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
- Declaro o atendimento às Lei nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.242 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020
REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA

CONTRATANTE:	CONTRATADA:
URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP	PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP

CONCEDENTE:  
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:  
PARQUE IBIRAPUERA  
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: ARQUITETURA  
FASE: ANTEPROJETO

TÍTULO:  
ALIMENTAÇÃO E SERVIÇO IV CENTENÁRIO

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	DATA: 12/04/2021	ESCALA: INDICADA
--	---------------------	---------------------

PRANCHA:  
ARQ-IBI-AB.08-AP-173