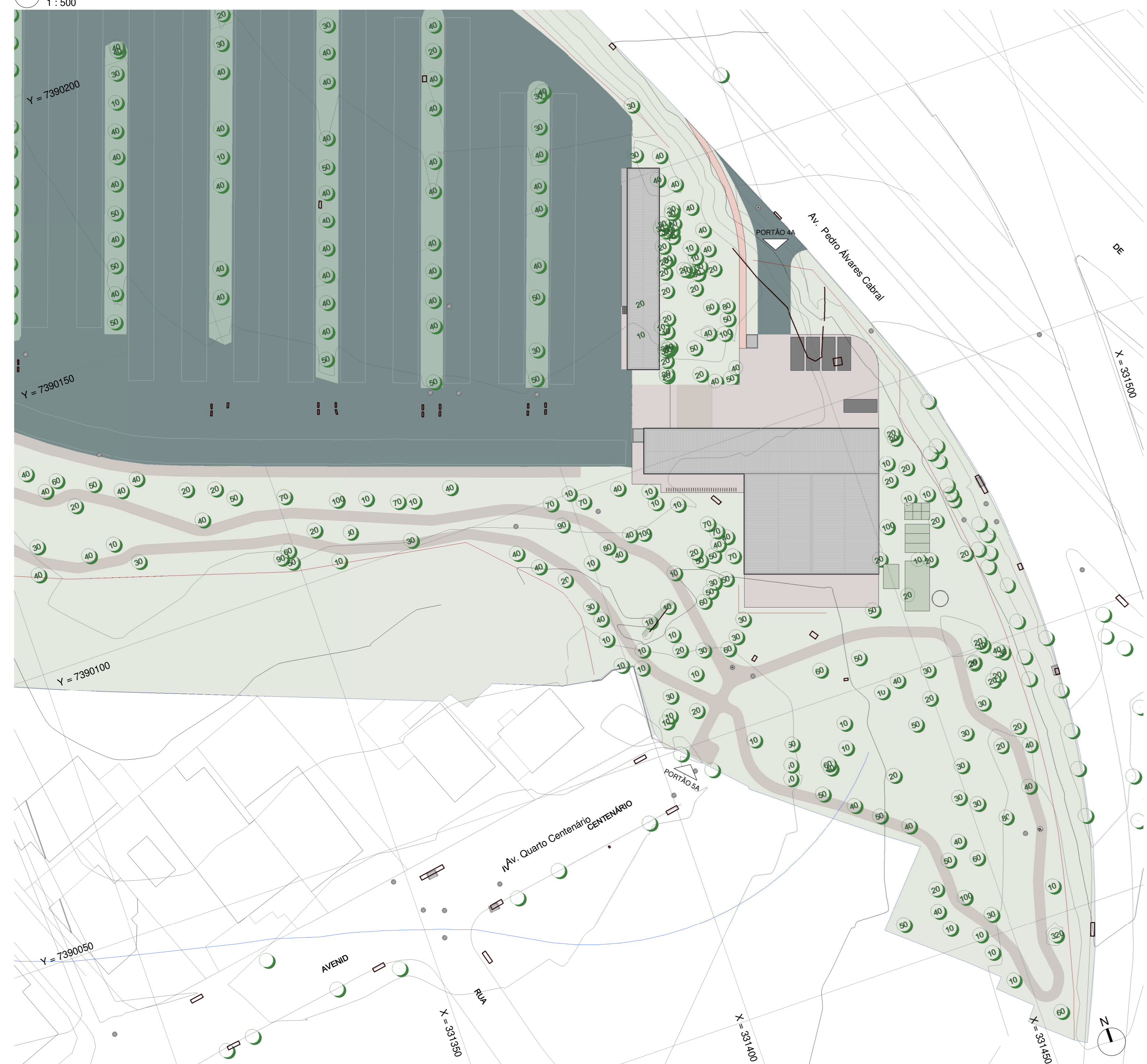
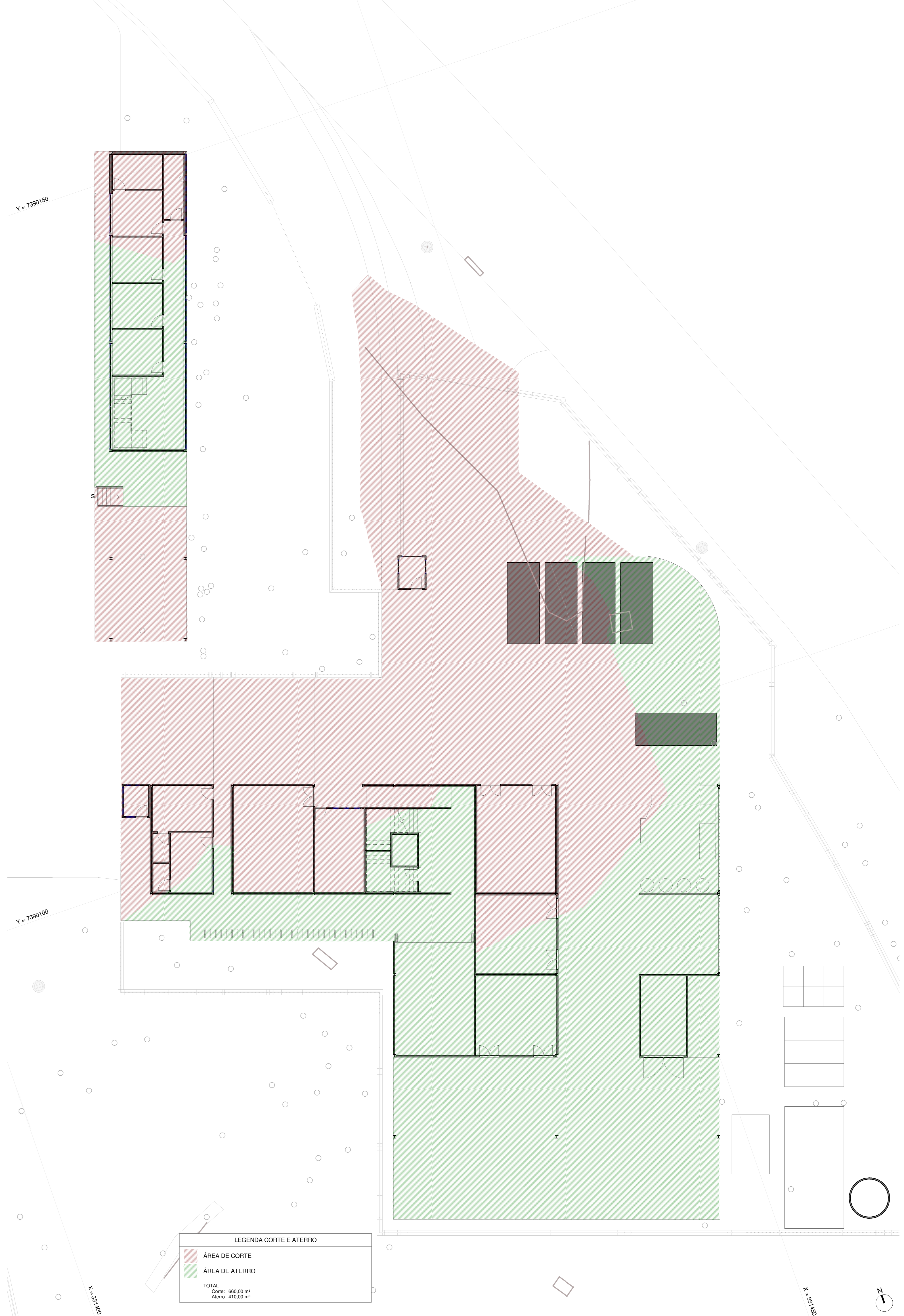


1 Implantação Geral - Demolições
1:500

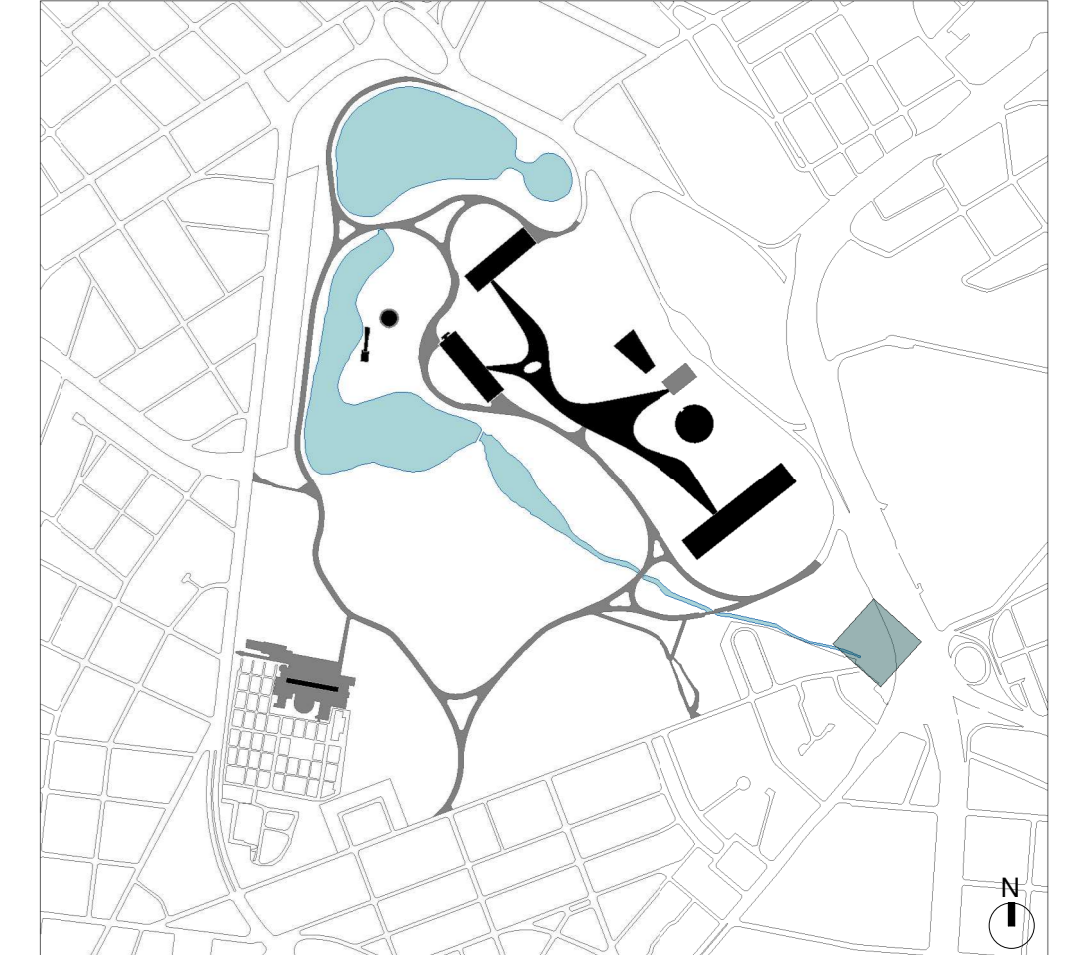


2 Implantação Geral
1:500



3 Planta Térreo - Corte/Aterro
1:125

PLANTA CHAVE



INDICAÇÃO DE ELEVÇÃO		INDICAÇÃO DE CORTE	
Folha	Nº de Folha	Folha	Nome do Corte
+000	000	000	

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	
PISO	1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos) 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressit) 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m

PAREDE	
1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente	2 - Pintura acrílica branco neve fosco
3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm	4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm
5 - Revestimento em pedra de mão	

FORRO	
1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco	2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco
3 - Forro em tela de acalçapto com diâmetro máximo de 3cm (barba)	

CAIXILHOS	
- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral); - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura branco gelo; - Janelas de alumínio com pintura verde (ref: 78GG Coral).	

ESTRUTURA	
- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco	

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
▼	Ponto de Lógica
⊕	Ponto de Água
⚡	Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES

- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
- A estrutura será de pilares e vigas metálicos com vãos entre 6 e 8 metros;
- A cobertura será de telhas metálicas sanduíche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior;
- A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco;
- Todos os banheiros deverão ser equipamentos com dispenser, assentos, divisórias melanímicas entre espaços e no caso das unidades PCO deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, viscos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
- Prover reservatórios de água superiores e/ou e sistemas inferiores para reuso de água;
- Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
- Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.

ÁREA DO EDIFÍCIO OPERACIONAL	
Área edificada	
Total:	1.580,35 m²
Construída:	1.053,35 m²

ÁREA DO EDIFÍCIO GCM	
Área edificada	
Total:	410,95 m²
Construída:	292,10 m²

NOTAS GERAIS

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco;
- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
- Layout interno será previsto com os futuroscessionários ou ocupação da própria Urbia;
- Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
- Medidas em metros;
- Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.140, de 06 de julho de 2015;
- Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
- Declaro o atendimento às Lei nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.542 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
01	REVISÃO GERAL: ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
02	REVISÃO GERAL: ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10	EMISSÃO INICIAL	MIRIAM RIBEIRO	20/11/2020

CONTRATANTE: A NATUREZA NOS CONECTA URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 3º andar - São Paulo, SP	CONTRATADA: arquitetura e design urbano PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP
---	---

CONCEDENTE:
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:
PARQUE IBIRAPUERA
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: ARQUITETURA
FASE: ANTEPROJETO

TÍTULO:
ÁREA OPERACIONAL E GCM - IMPLANTAÇÃO GERAL

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0
LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1
DATA: 12/04/2021
ESCALA: INDICADA
PRANCHA: ARQ-IBI-OP.05-AP-250
REVISÃO: