



LEGENDA DE INDICAÇÕES

INDICAÇÃO DE ELEVACÃO		INDICAÇÃO DE CORTE	
Folha	Nº de Folha	Folha	Nome do Corte

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

- PISO**
- 1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm
 - 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos)
 - 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada
 - 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm
 - 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso Industrial Gail linha Gressi)
 - 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m

- PARDE**
- 1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente
 - 2 - Pintura acrílica branco neve fosco
 - 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm
 - 4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm
 - 5 - Revestimento em pedra de mão

- FORRO**
- 1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco
 - 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco
 - 3 - Forro em tela de acalçapto com diâmetro máximo de 3cm (barba)

- CAIXILHOS**
- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral);
 - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura branco gelo;
 - Janelas de alumínio com pintura verde (ref: 78GG Coral).

- ESTRUTURA**
- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

- ▼ Ponto de Lógica
- ⊕ Ponto de Água
- ⚡ Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES

- As fundações deverão ser raras ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
- A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros;
- A cobertura será de telhas metálicas sanduíche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior;
- A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco;
- Todos os banheiros deverão ser equipados com dispenser, assentos, divisórias melâmicas entre espaços e no caso das unidades PCO deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e treco especial, vasos de alta diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
- Prever reservatórios de água superiores e/ou e sistemas inferiores para reuso de água;
- Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
- Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anulação do anteprojeto.

ÁREA DO EDIFÍCIO OPERACIONAL

Área edificada	
Total:	1.580,35 m²
Construída:	1.053,35 m²

ÁREA DO EDIFÍCIO GCM

Área edificada	
Total:	410,95 m²
Construída:	292,10 m²

NOTAS GERAIS

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco;
- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
- Layout interno será previsto com os futuros cessantes ou ocupação da própria Urbia;
- Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
- Medidas em metros;
- Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 6º da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015;
- Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
- Declaro o atendimento às Lei nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.242 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

04			
05			
06			
01	REVISÃO GERAL - ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMISSÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020
REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA

<p>CONTRATANTE:</p> <p>URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 3º andar - São Paulo, SP</p>	<p>CONTRATADA:</p> <p>PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP</p>
--	---

CONCEDENTE: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

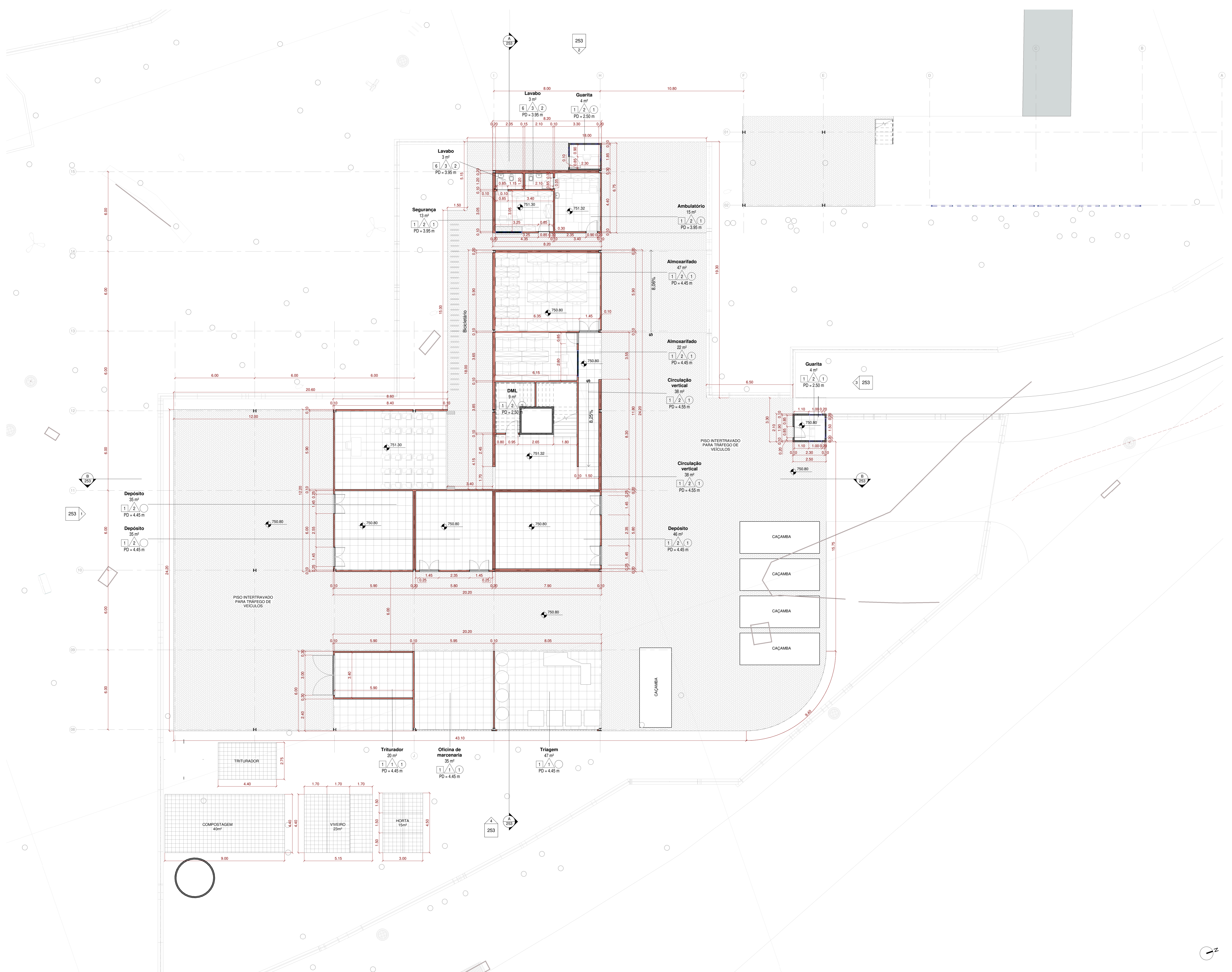
PROJETO: PARQUE IBIRAPUERA
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: ARQUITETURA FASE: ANTEPROJETO

TÍTULO: ÁREA OPERACIONAL E GCM - PLANTA TÉRREO OPERACIONAL

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	DATA: 12/04/2021	ESCALA: 1:100
---	------------------	---------------

PRANCHA: ARQ-IBI-OP.05-AP-251 REVISÃO: R01



1 Planta Térreo Operacional
1:100