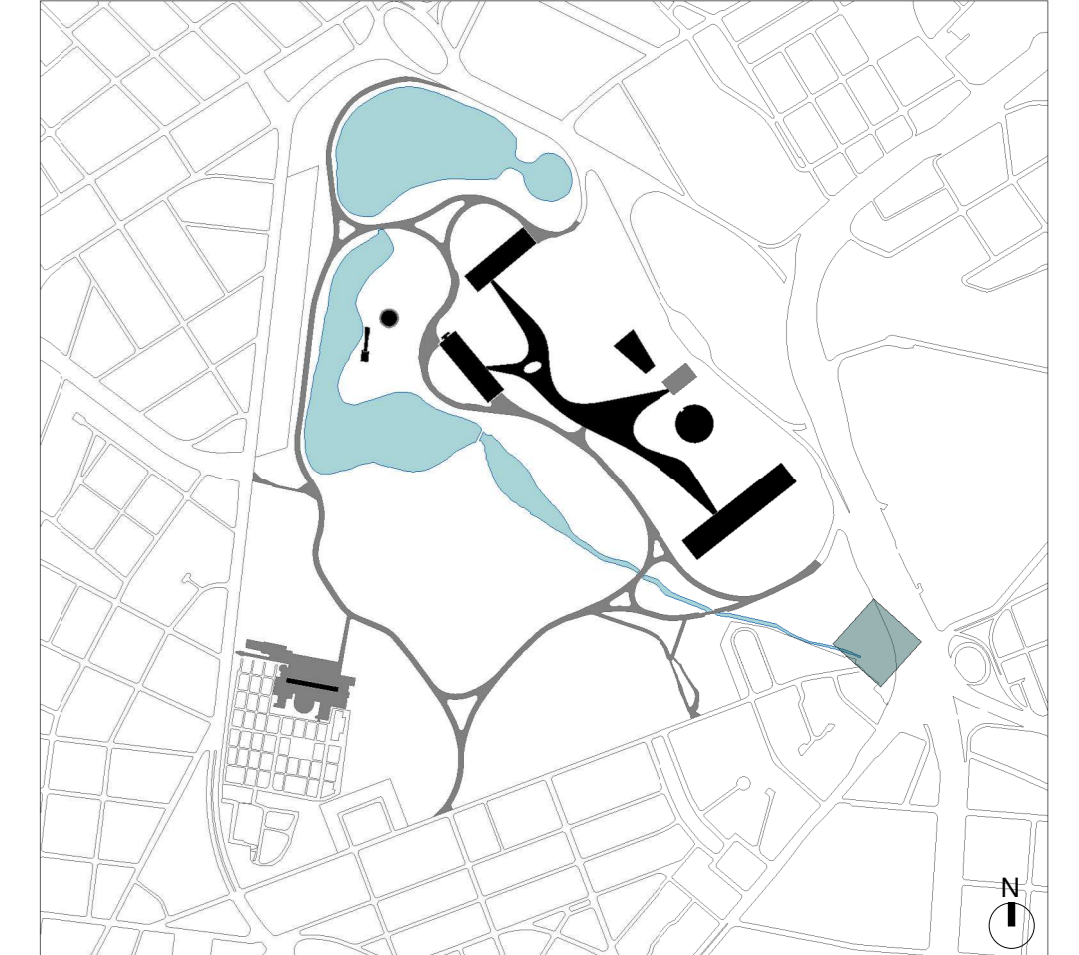


2 Isométrica - Operacional

PLANTA CHAVE



INDICAÇÃO DE ELEVATION		INDICAÇÃO DE CORTE	
Folha	Nº de Elevação	Folha	Nome do Corte
000	000	000	

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	
<b>PISO</b>	1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos) 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressit) 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m
<b>PARDE</b>	1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente 2 - Pintura acrílica branco neve fosco 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm 4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm 5 - Revestimento em pedra de mão
<b>FORRO</b>	1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco 3 - Forro em tela de acalçapto com diâmetro máximo de 3cm (barba)
<b>CAIXILHOS</b>	- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral); - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura branco gelo; - Janelas de alumínio com pintura verde (ref: 78GG Coral).
<b>ESTRUTURA</b>	- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
▼	Ponto de Lógica
⊕	Ponto de Água
⚡	Caixa de Força

**DIRETRIZES COMPLEMENTARES**

- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
- A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros;
- A cobertura será de telhas metálicas sanduiche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior;
- A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco.
- Todos os banheiros deverão ser equipados com dispenser, assentos, divisórias melâmicas entre espaços e no caso das unidades PCD deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, viscos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
- Prever reservatórios de água superiores e/ou e sistemas inferiores para reuso de água;
- Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
- Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.

ÁREA DO EDIFÍCIO OPERACIONAL	
Área edificada	Total: 1.580,35 m²
	Construída: 1.053,35 m²
ÁREA DO EDIFÍCIO GCM	
Área edificada	Total: 410,95 m²
	Construída: 292,10 m²

**NOTAS GERAIS**

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco;
- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
- Layout interno será previsto com os futuros cessantários ou ocupação da própria Urbia;
- Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
- Medidas em metros;
- Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 66 da Lei nº 13.140, de 06 de julho de 2015;
- Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
- Declaro o atendimento às Leis nº 16.002 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.042 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL - ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMISSÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

<b>CONTRATANTE:</b> URBIA A NATUREZA NOS CONECTA URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 3º andar - São Paulo, SP	<b>CONTRATADA:</b> PLANTAR IDEIAS arquitetura e design urbano PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP
--	---

CONCEDENTE: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

<b>PROJETO:</b> PARQUE IBIRAPUERA Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana	<b>FASE:</b> ANTEPROJETO
--	-----------------------------

<b>DISCIPLINA:</b> ARQUITETURA	<b>TÍTULO:</b> ÁREA OPERACIONAL E GCM - PLANTA PAV. SUPERIOR OPERACIONAL E ISOMÉTRICA
-----------------------------------	--

<b>AUTOR DO PROJETO:</b> FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	<b>DATA:</b> 12/04/2021	<b>ESCALA:</b> 1:100
---	----------------------------	-------------------------

<b>PRANCHA:</b> ARQ-IBI-OP.05-AP-252	<b>REVISÃO:</b> R01
---	------------------------