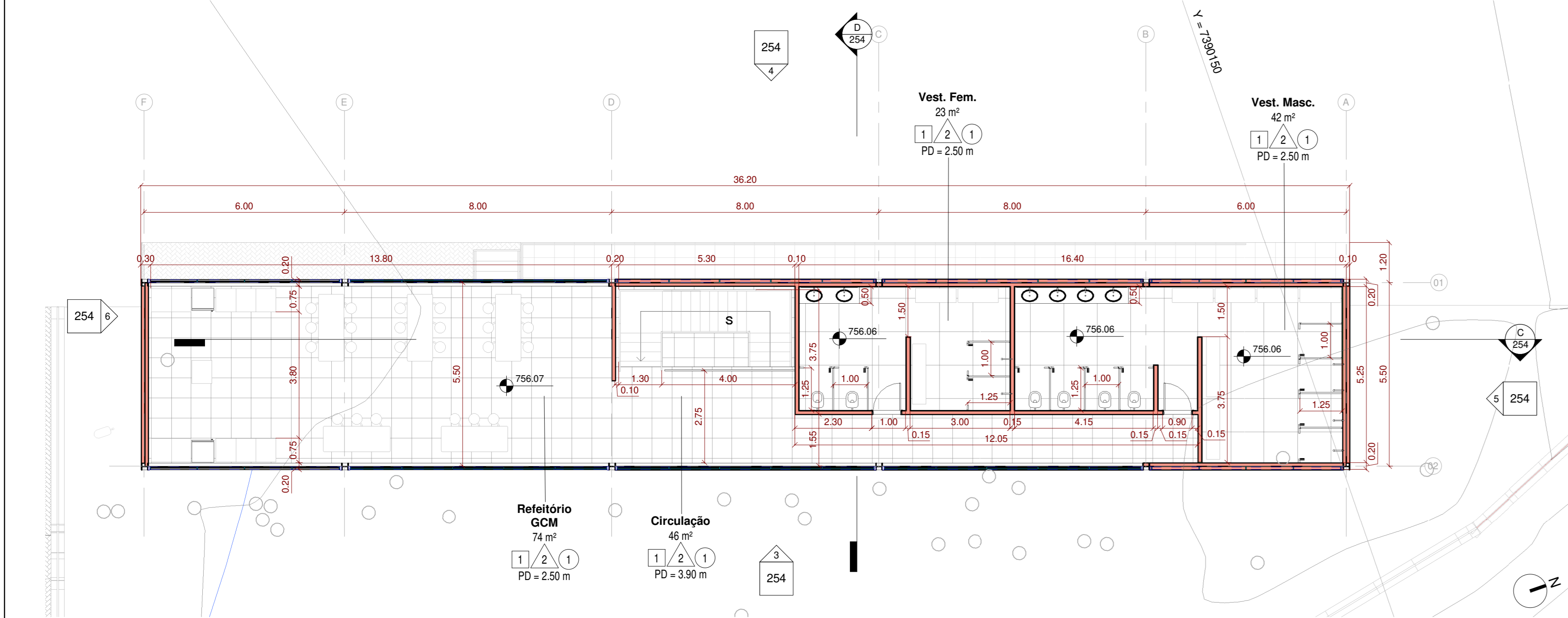
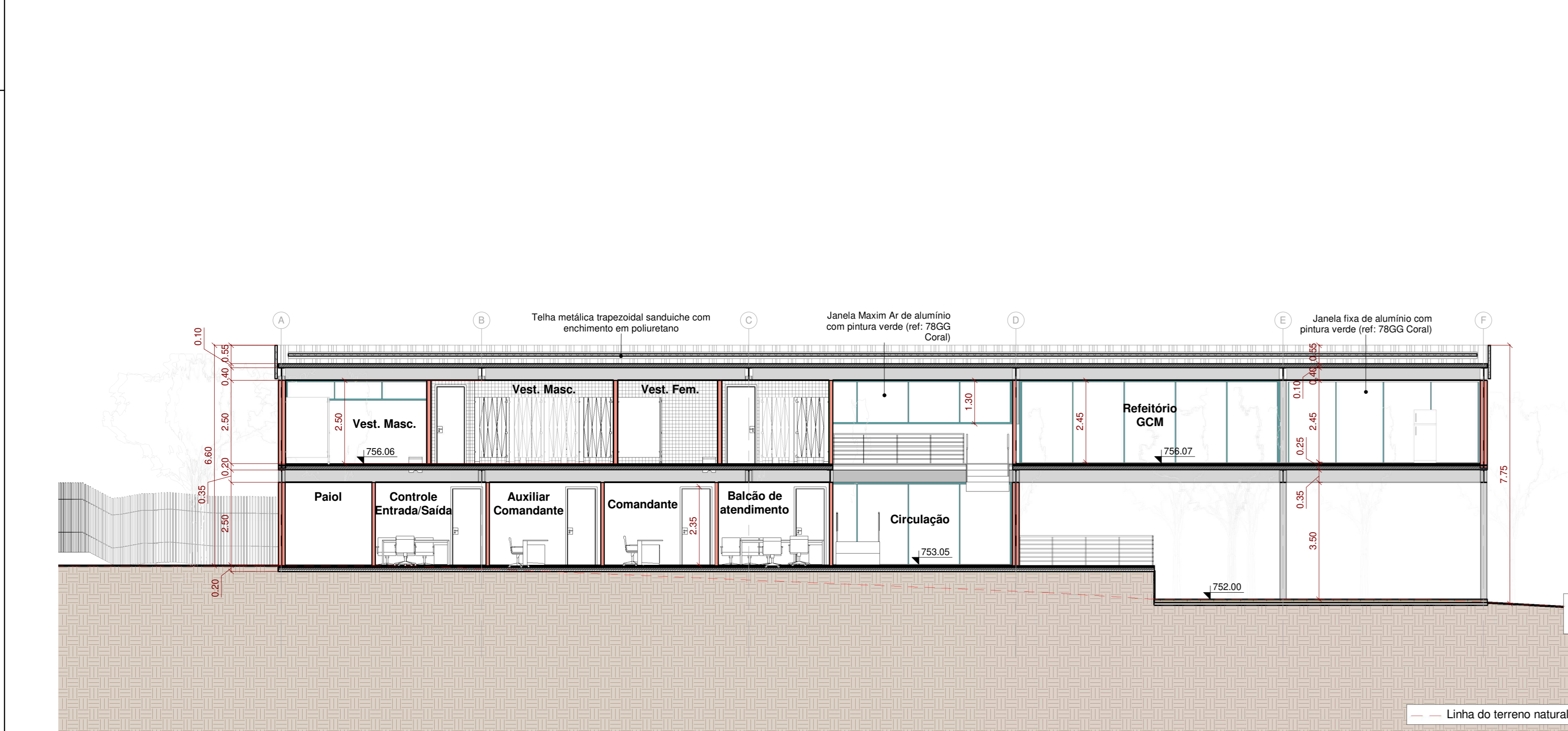


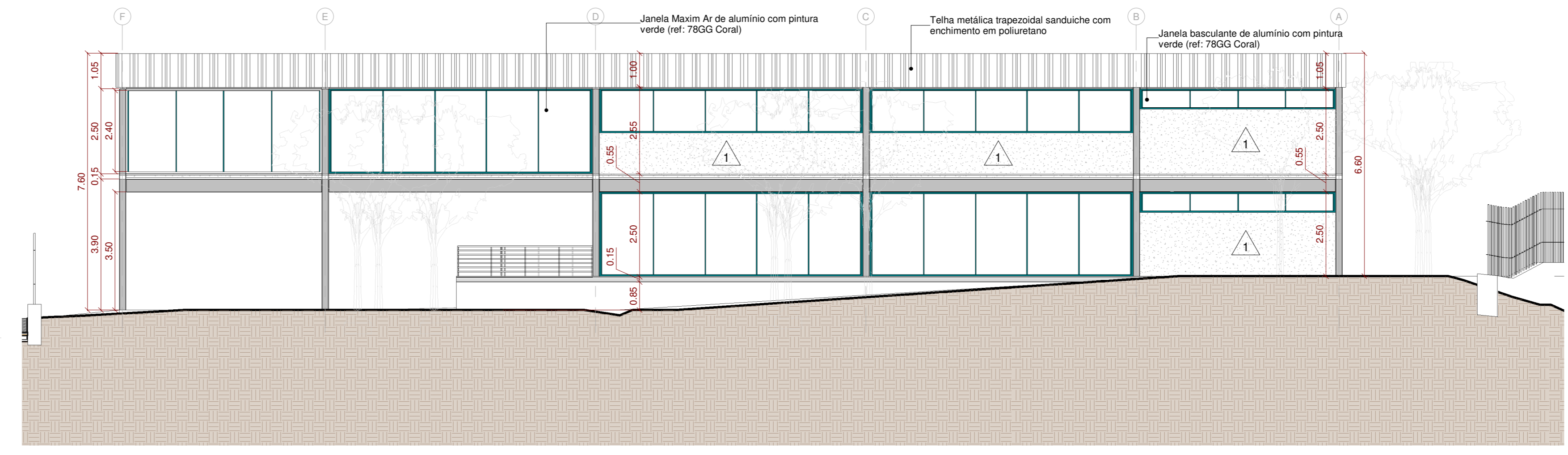
1 Planta Térreo - GCM
1:100



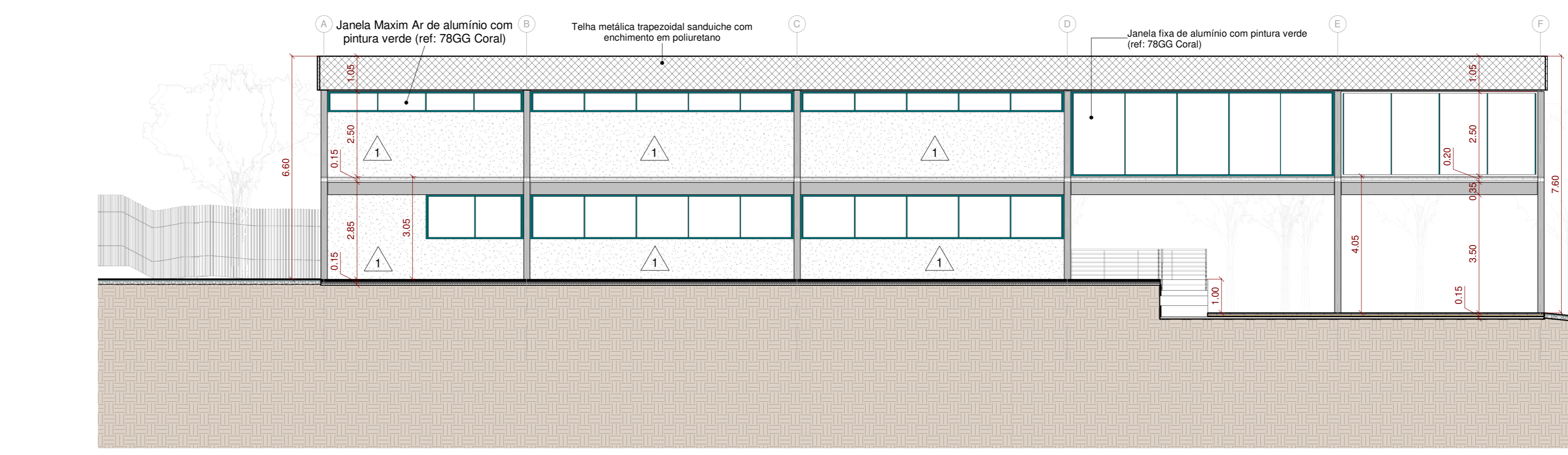
2 Planta Pavimento Superior - GCM
1:100



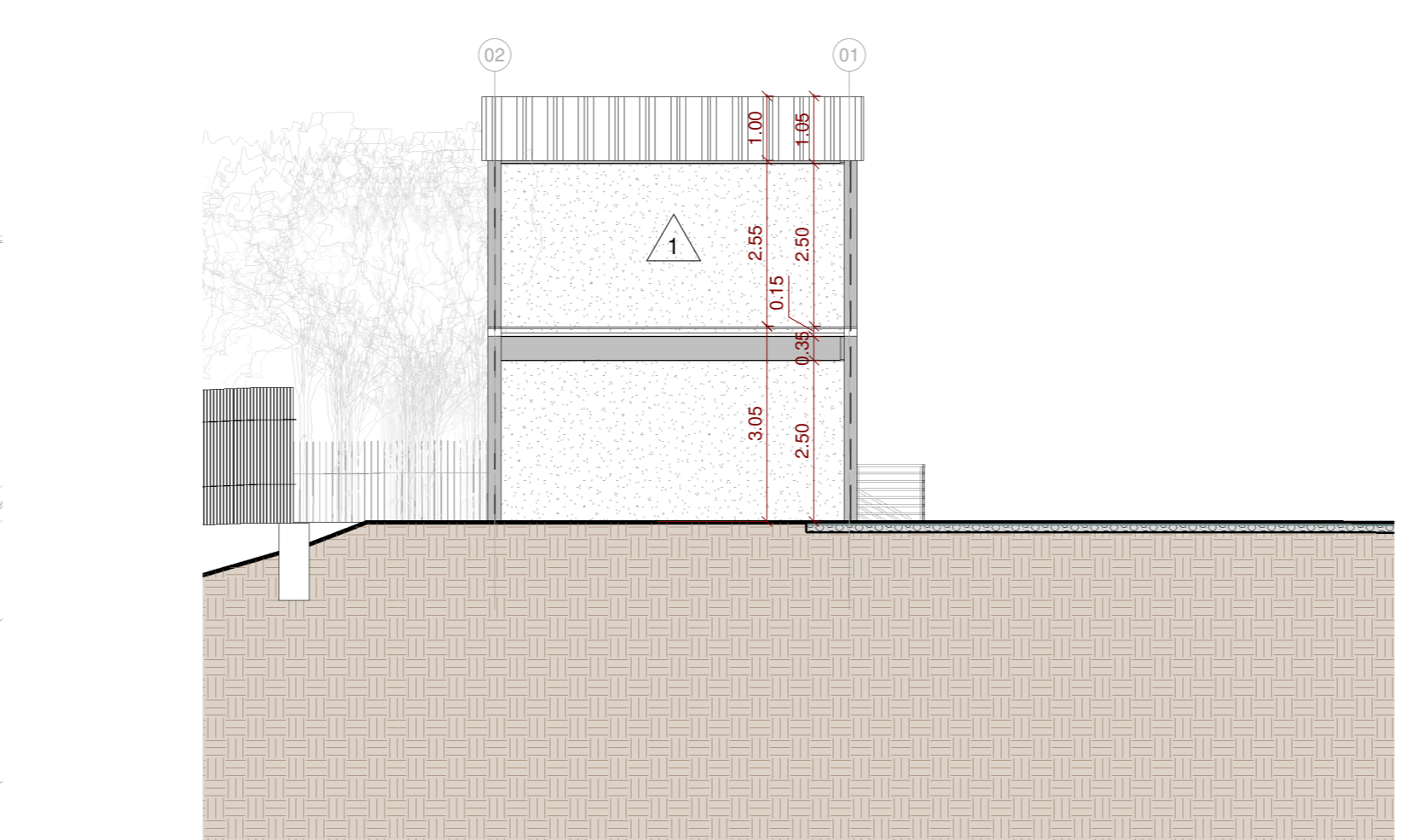
7 Corte C - GCM
1:100



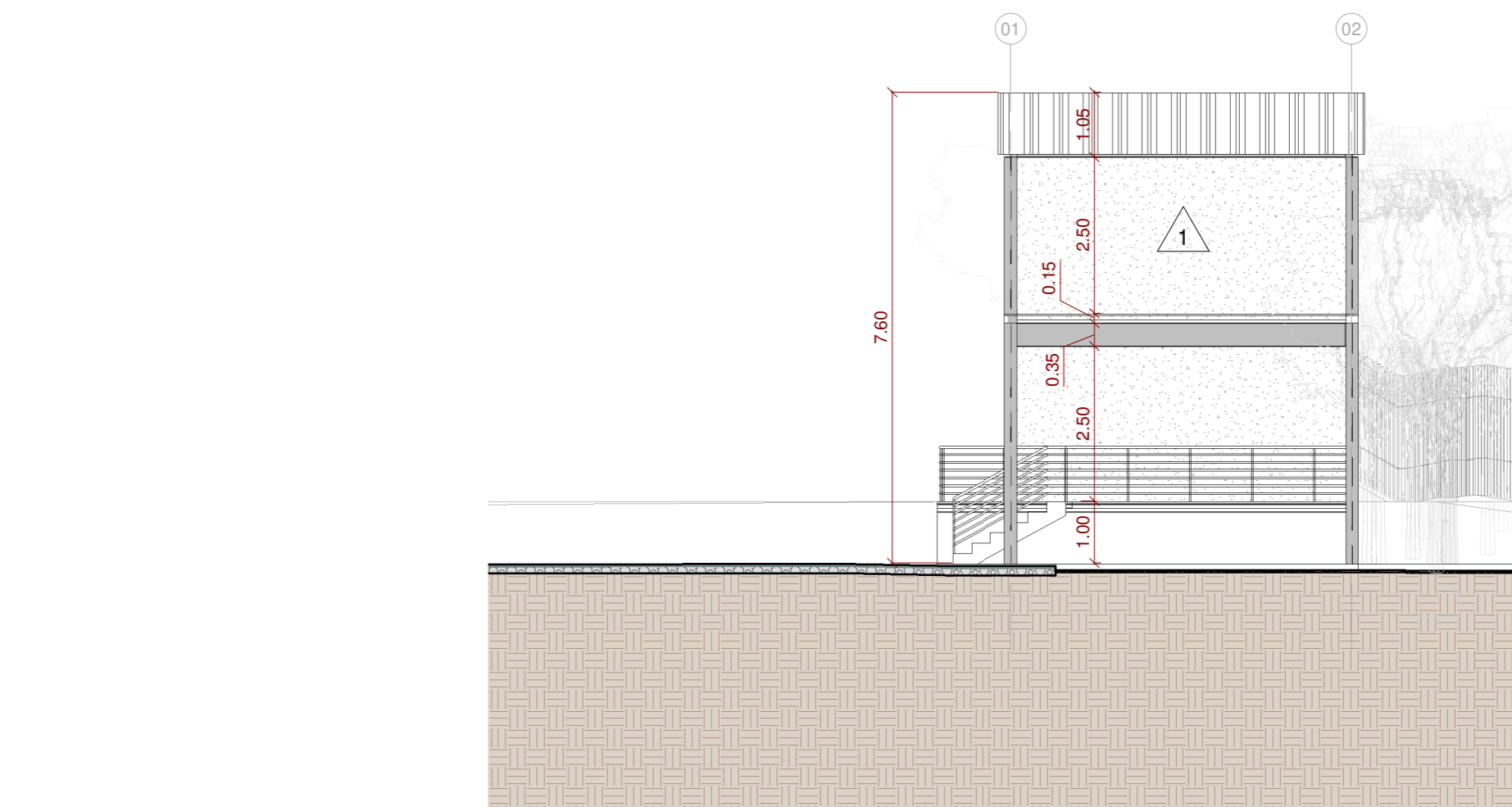
3 Elevação 01 - GCM
1:100



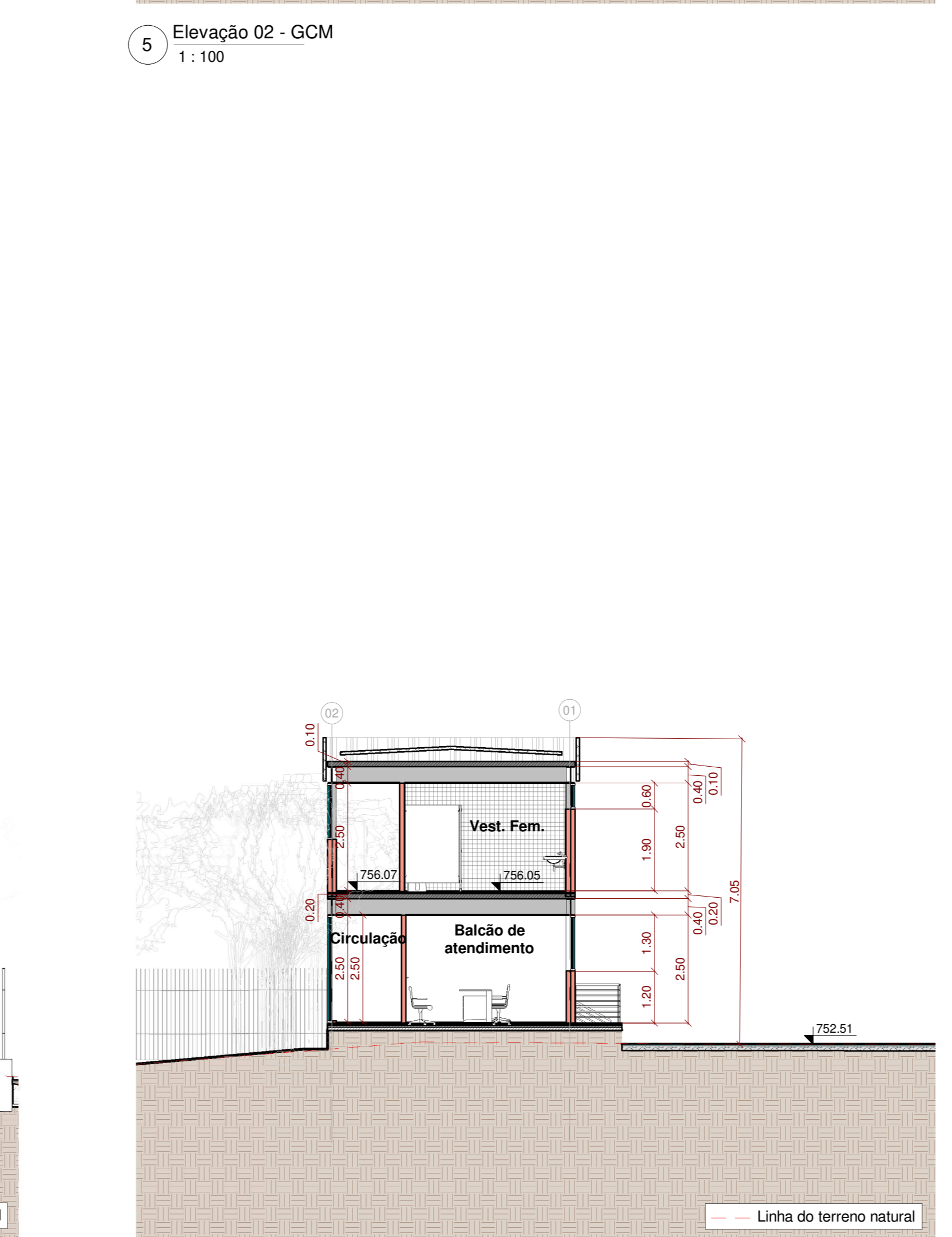
4 Elevação 03 - GCM
1:100



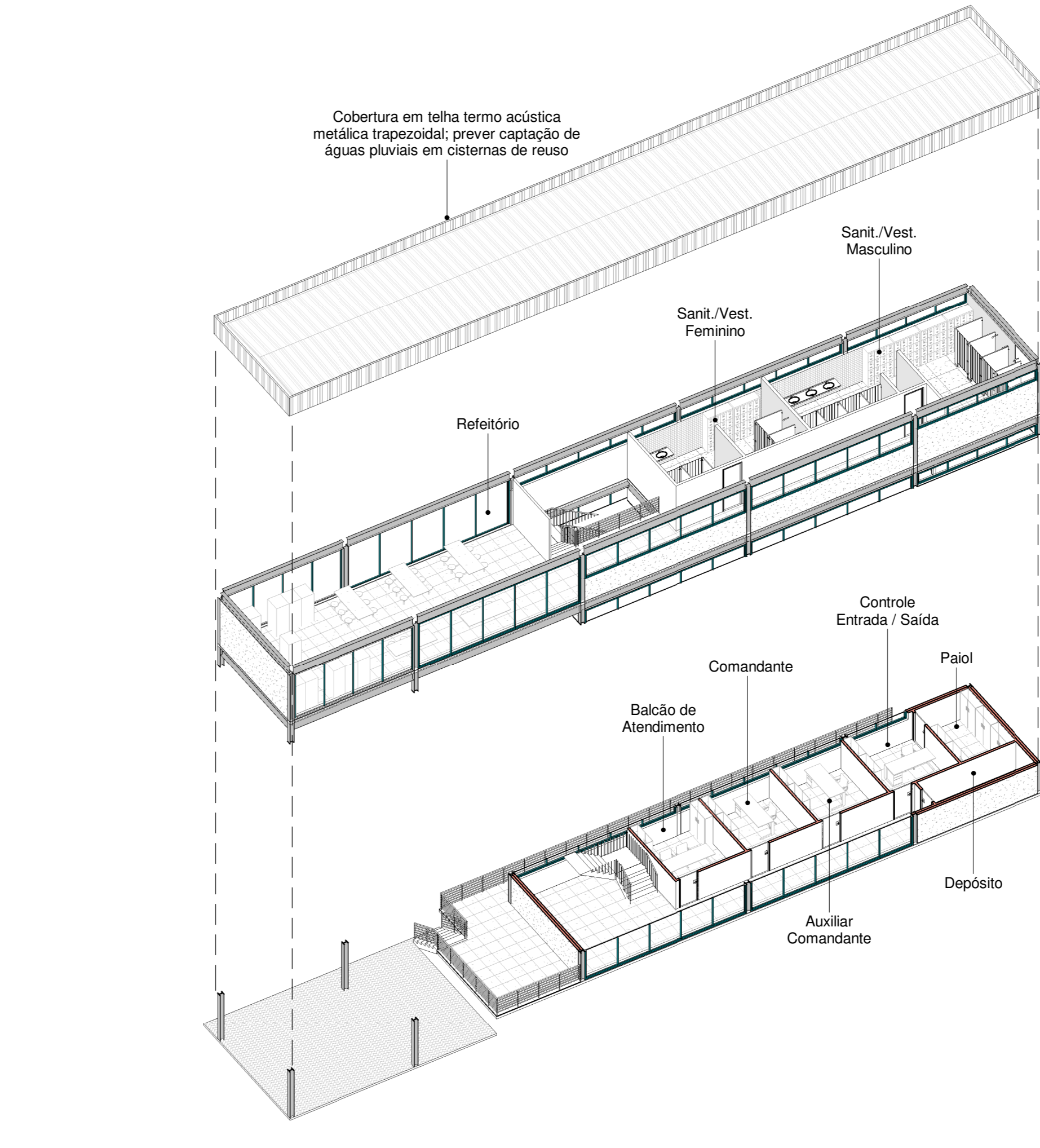
5 Elevação 02 - GCM
1:100



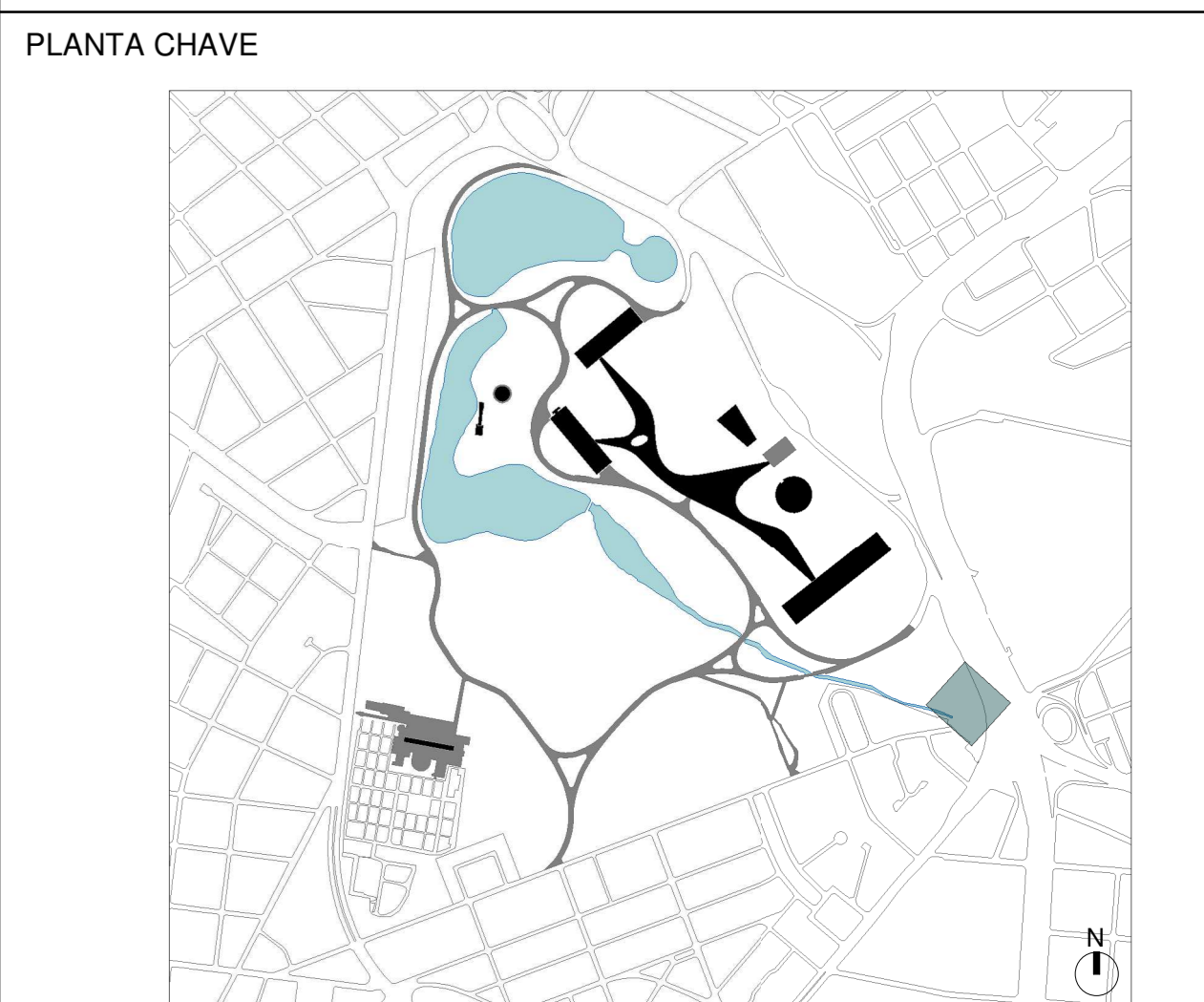
6 Elevação 04 - GCM
1:100



8 Corte D - GCM
1:100



9 Isométrica - GCM
1:100



LEGENDA DE INDICAÇÕES

INDICAÇÃO DE ELEVACÃO		INDICAÇÃO DE CORTE	
Folha	Nº de Elevation	Folha	Nome do corte
000	000	000	

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

PISO

- Piso de placa cimentícia 60x60cm
- Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos)
- Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada
- Piso cerâmico verde de 10x10cm
- Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressi)
- Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m

PARDE

- Panel pré-fabricado de concreto aparente
- Pintura acrílica branco neve fosco
- Revestimento cerâmico verde de 10x10cm
- Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm
- Revestimento em pedra de mão

FORRO

- Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco
- Forro de gesso acartonado resistente à umidade com pintura branco neve fosco
- Forro em rixa de acalçapito com diâmetro máximo de 3cm (barba)

CAIXILHOS

- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral);
- Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura branco gelo;
- Janelas de alumínio com pintura verde (ref: 78GG Coral).

ESTRUTURA

- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

▼	▼	▼
Ponto de Lógica	Ponto de Água	Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES

- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
- A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros;
- A cobertura será de telhas metálicas sandwich com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior;
- A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco;
- Todos os banheiros deverão ser equipados com dispenser, assentos, divisórias melâmicas entre espaços e no caso das unidades PCO deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, vasos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
- Prever reservatórios de água superiores e/ou e sistemas inferiores para reuso de água;
- Prever estado mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
- Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.

ÁREA DO EDIFÍCIO OPERACIONAL	
Área edificada	
Total:	1.580,35 m²
Construída:	1.053,35 m²

ÁREA DO EDIFÍCIO GCM	
Área edificada	
Total:	410,95 m²
Construída:	292,10 m²

NOTAS GERAIS

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco;
- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
- Layout interno será previsto com os futuroscessionários ou ocupação da própria Urbia;
- Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
- Medidas em metros;
- Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015;
- Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
- Declaro o atendimento às Leis nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.542 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

REVISÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL, ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMISSIONAL INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP	CONTRATADA: PLANTAR IDEIAS arquitetura e design urbano PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP
--	--

CONCEDENTE:
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO: PARQUE IBIRAPUERA Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana	FASE: ANTEPROJETO
--	-----------------------------

TÍTULO:
ÁREA OPERACIONAL E GCM - PLANTA, CORTES, ELEVACÕES E ISOMÉTRICA GCM

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	DATA: 12/04/2021	ESCALA: 1:100
---	----------------------------	-------------------------

PRANCHA: ARQ-IBI-OP.05-AP-254	REVISÃO: R01
---	------------------------