



LEGENDA DE INDICAÇÕES	
INDICAÇÃO DE ELEVACÃO	INDICAÇÃO DE CORTE
Folha: +000 000 Nº de desenho: 000	Folha: 000 Nome do corte: A-A

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	
PISO	1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos) 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressi) 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m
PAREDE	1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente 2 - Pintura acrílica branco neve fosco 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm 4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm 5 - Revestimento em pedra de mão
FORRO	1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco 3 - Forro em tela de acalçapto com diâmetro máximo de 3cm (barba)
CAIXILHOS	- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral); - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura branco gelo; - Janelas de alumínio com pintura verde (ref: 78GG Coral).
ESTRUTURA	- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
▼	Ponto de Lógica
⊕	Ponto de Água
⊞	Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES	
- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou nobiliário; - A estrutura será de pilares e vigas metálicos com vãos entre 6 e 8 metros; - A cobertura será de telhas metálicas sanduíche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior; - A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco; - Todos os banheiros deverão ser equipamentos com dispenser, assentos, divisórias melanímicas entre espaços e no caso das unidades PCO deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, viscos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários; - Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores; - Prever reservatórios de água superiores e/ou e sistemas inferiores para reuso de água; - Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar; - Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.	

ÁREA DO EDIFÍCIO OPERACIONAL	
Área edificada	
Total:	1.580,35 m²
Construída:	1.053,35 m²

ÁREA DO EDIFÍCIO GCM	
Área edificada	
Total:	410,95 m²
Construída:	292,10 m²

NOTAS GERAIS	
- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco; - Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras; - Layout interno será previsto com os futuros cessantários ou ocupação da própria Urbia; - Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020; - Medidas em metros; - Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015; - Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050; - Declaro o atendimento às Lei nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.242 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;	

DT	REVISÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
01	REVISÃO GERAL - ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA		RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMISSÃO INICIAL		RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP	CONTRATADA: PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP
--	--

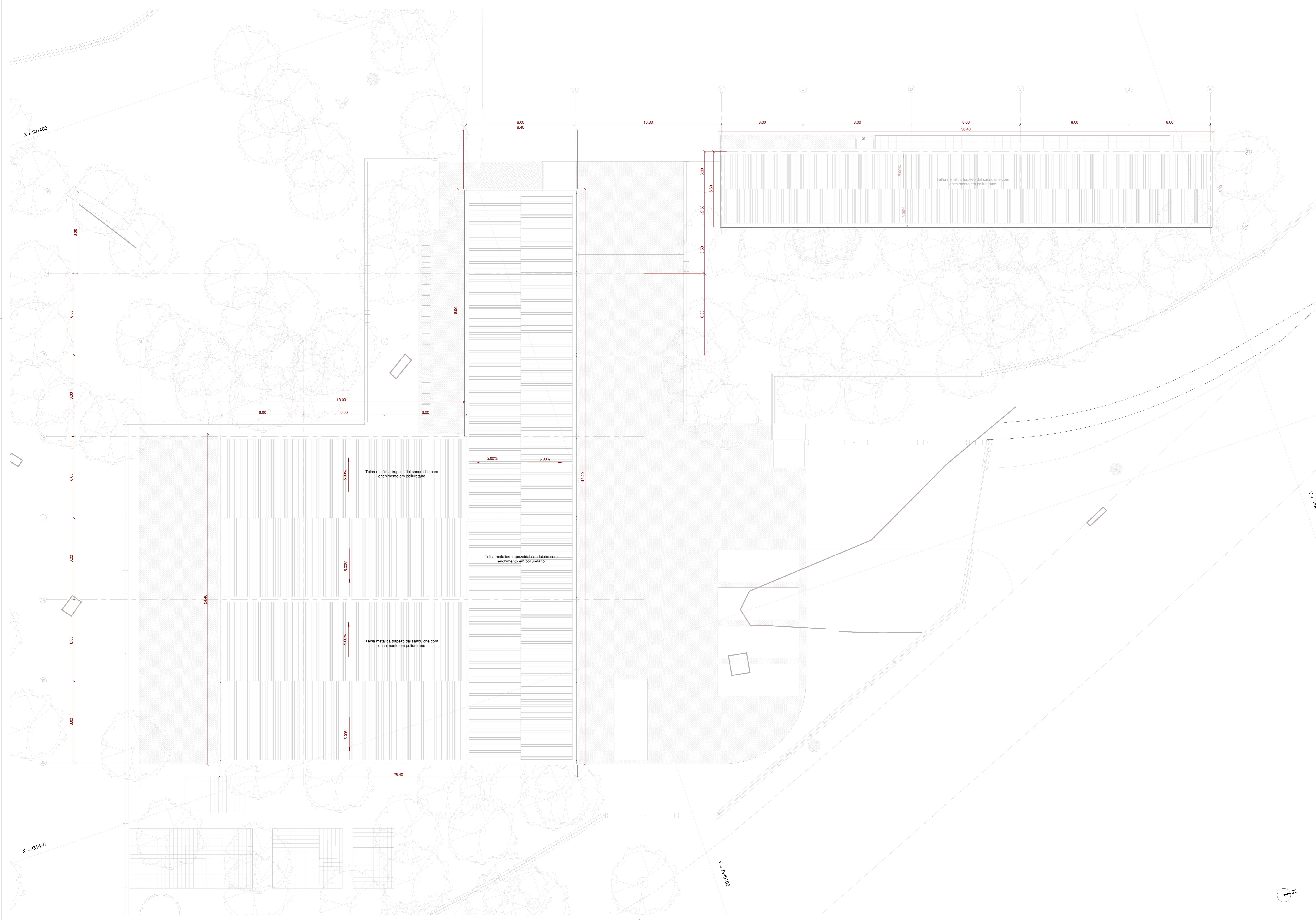
CONCEDENTE: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO: PARQUE IBIRAPUERA Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana	FASE: ANTEPROJETO
DISCIPLINA: ARQUITETURA	

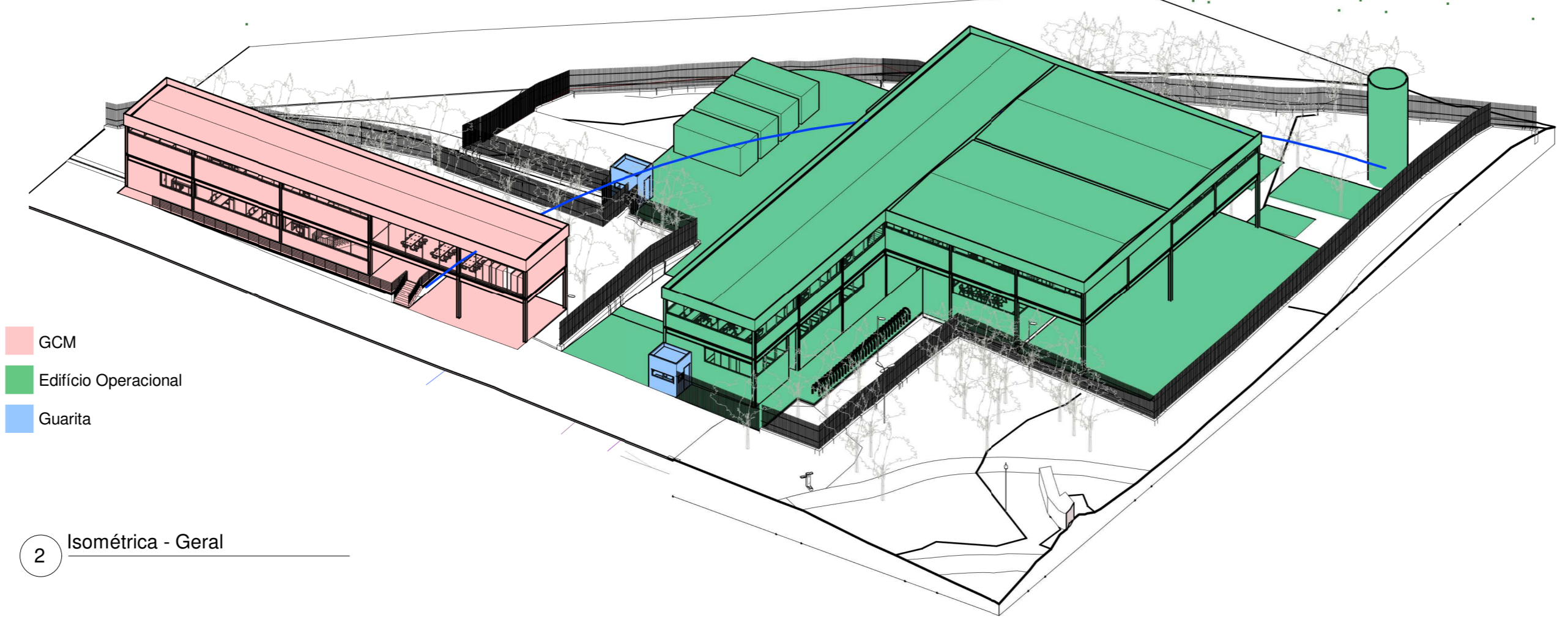
TÍTULO: ÁREA OPERACIONAL E GCM - PLANTA COBERTURA E ISOMÉTRICA

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	DATA: 12/04/2021	ESCALA: 1:100
---	----------------------------	-------------------------

PRANCHA: ARQ-IBI-OP.05-AP-255	REVISÃO: R01
---	------------------------



1 Planta Cobertura
1:100



2 Isométrica - Geral

- GCM
- Edifício Operacional
- Guarita