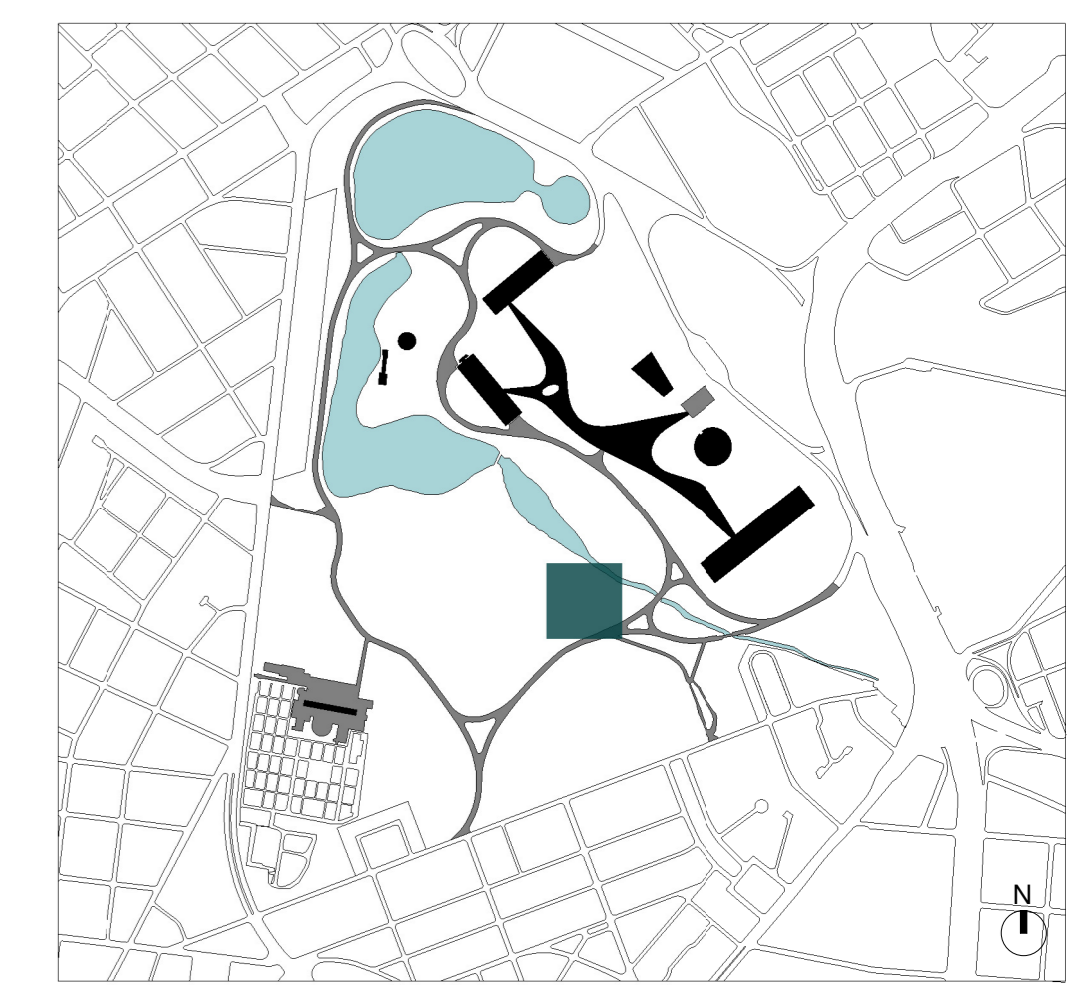


1 Planta geral de implantação e demolição
1:500



2 Planta geral de implantação da proposta
1:500

PLANTA CHAVE



LEGENDA DE INDICAÇÕES	
INDICAÇÃO DE ELEVACÃO	INDICAÇÃO DE CORTE
Folha: 1:1000	Nº de desenho: 01
Folha: 1:1000	Nome da obra:

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	
PISO	<ol style="list-style-type: none"> 1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos) 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso Industrial Gail linha Gressit) 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m
PARDE	<ol style="list-style-type: none"> 1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente 2 - Pintura acrílica branco neve fosco 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm 4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm 5 - Revestimento em pedra de mão
FORRO	<ol style="list-style-type: none"> 1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco 3 - Forro em tela de acústico com diâmetro máximo de 3cm (barba)
CAIXILHOS	<ul style="list-style-type: none"> - Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) e fechamentos com chapa de policarbonato alveolar - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura verde (ref: 78GG Coral) - Janelas basculantes de alumínio com pintura esmalte verde (ref: 78GG Coral)
ESTRUTURA	<ul style="list-style-type: none"> - Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
▼	Ponto de Lógica
⊕	Ponto de Água
⚡	Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES	
<ul style="list-style-type: none"> - As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário; - A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros; - A cobertura será de telhas metálicas sanduiche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior; - A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco; - Todos os banheiros deverão ser equipados com dispenser, assentos, divisórias melanâmicas entre espaços e no caso das unidades PCO deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, visos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários; - Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores; - Prever reservatórios de água superiores e/ou cisternas interiores para reuso de água; - Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar; - Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto. 	

ÁREA DO HUB MULTIUSO	
Área edificada	
Totál:	613,30 m²
Construída:	231,20 m²
Mobiliário	
Módulo de apoio ao visitante:	56,90 m²
Módulo de banheiro:	14,90 m²
Pergolado	
Área de projeto:	346,50 m²

NOTAS GERAIS	
<ul style="list-style-type: none"> - A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco; - Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras; - Layout interno será previsto com os futuroscessionários ou ocupação da própria Urbia; - Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020; - Medidas em metros; - Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 24 da Lei nº 13.140, de 06 de julho de 2015; - Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050; - Declaro o atendimento à Lei nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.942 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações; 	

DT	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
01	REVISÃO GERAL, ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
02	EMISSÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE:	CONTRATADA:
<p>URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP</p>	<p>PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoas, 971 cj 124 - São Paulo, SP</p>

CONCEDENTE: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:	FASE:
PARQUE IBIRAPUERA Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana	ANTEPROJETO
DISCIPLINA:	
ARQUITETURA	

TÍTULO:
HUB MULTIUSO - IMPLANTAÇÃO E DEMOLIÇÕES

AUTOR DO PROJETO:	DATA:	ESCALA:
FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	12/04/2021	1:500

PRANCHA:	REVISÃO:
ARQ-IBI-SV.01-AP-180	R01