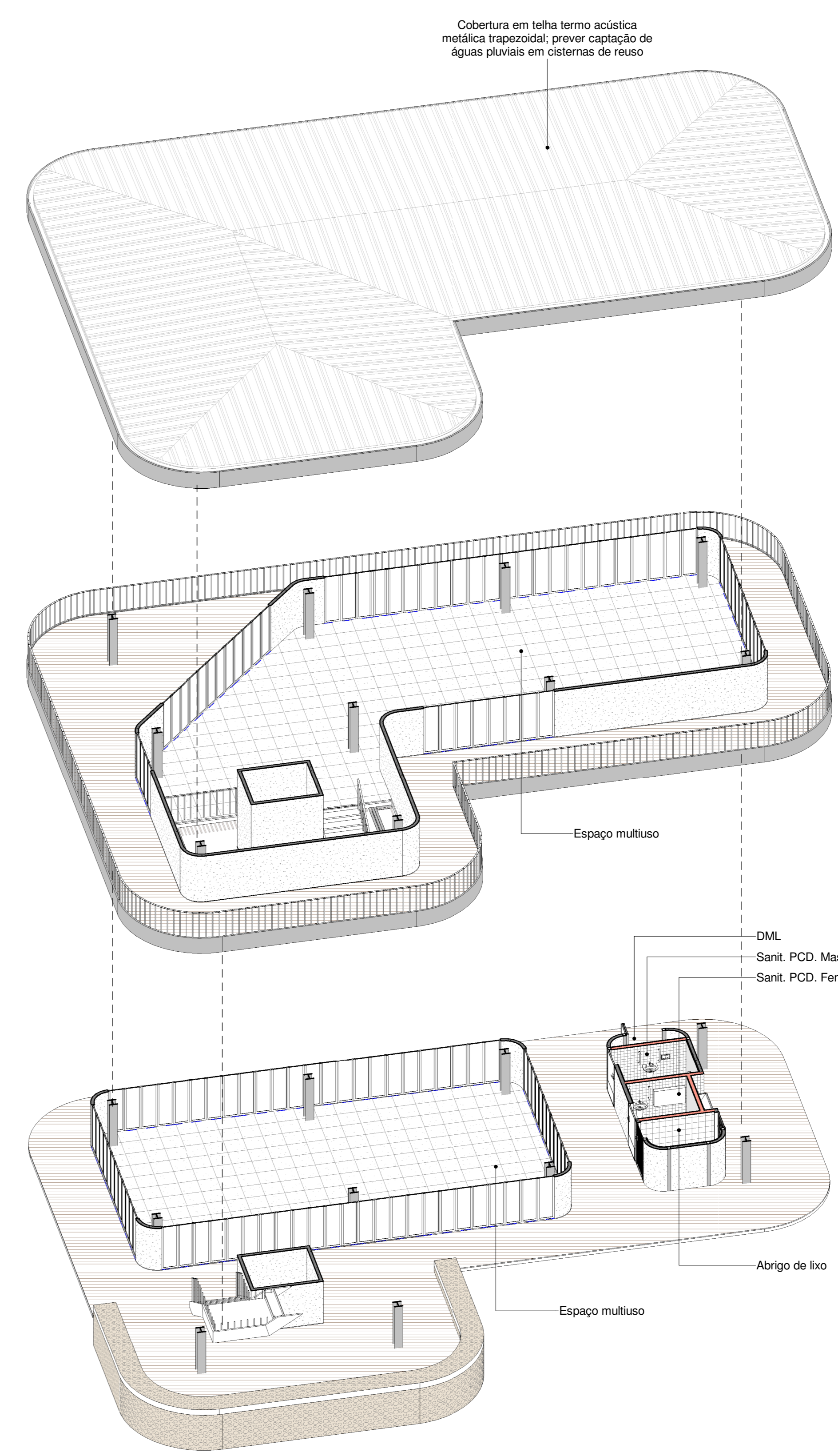
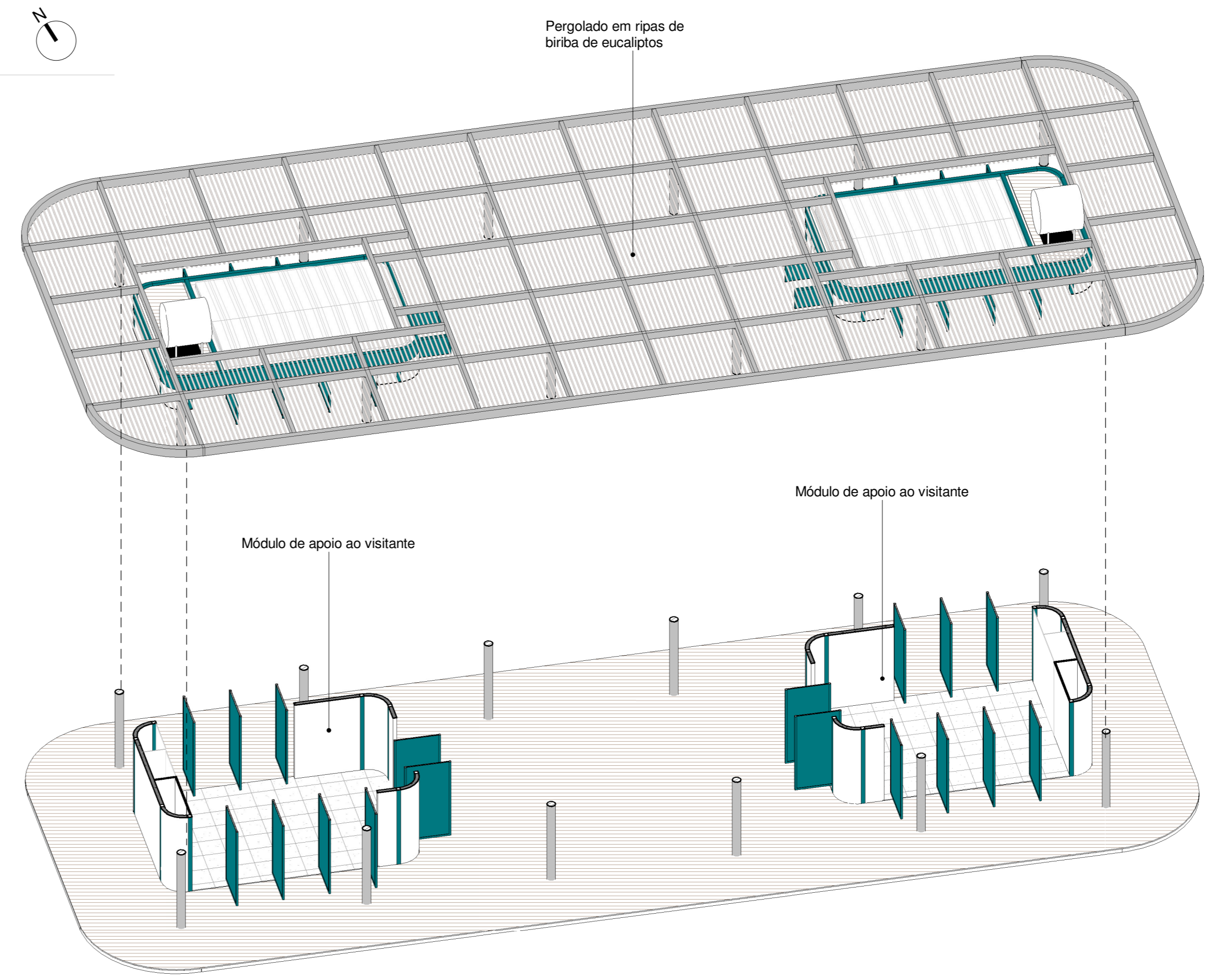


1 Planta de corte e aterro
1:100

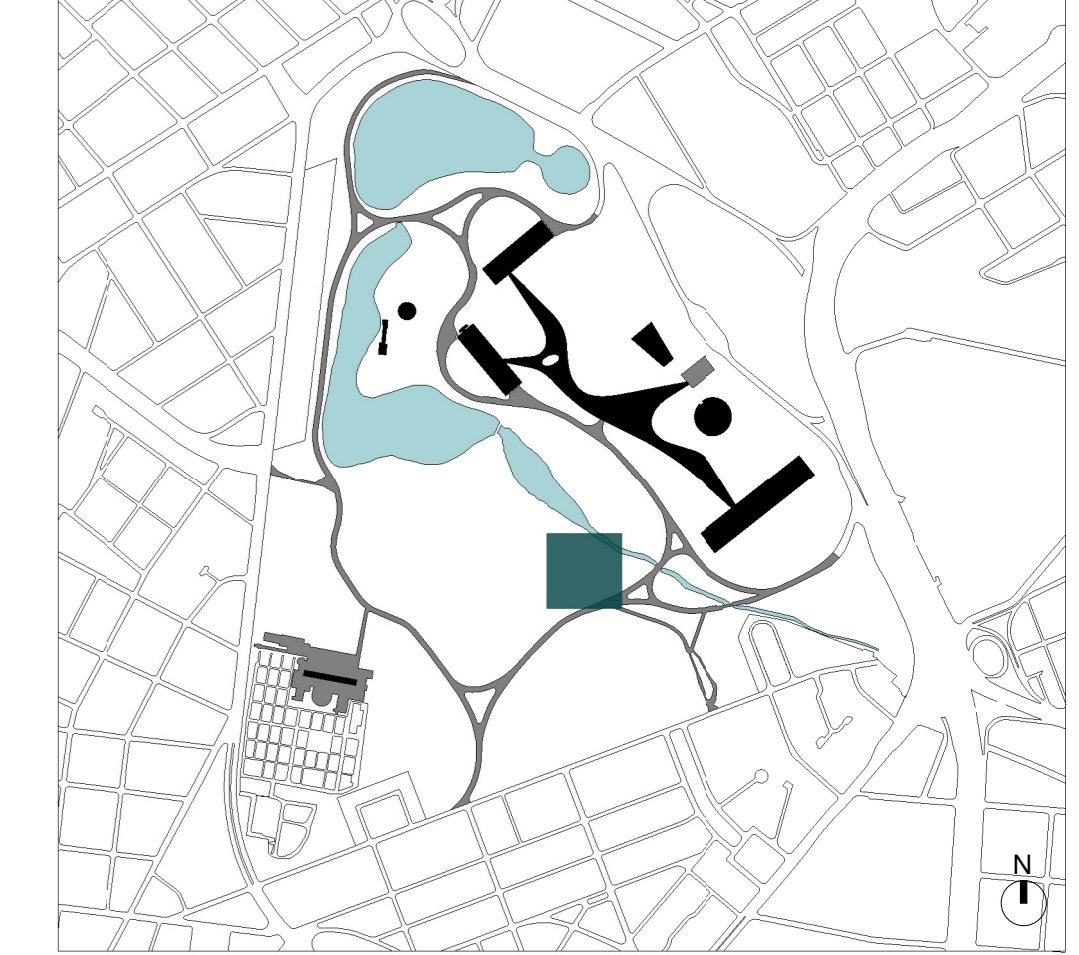


2 Isométrica Bloco 1



3 Isométrica Bloco 2

PLANTA CHAVE



LEGENDA DE INDICAÇÕES	
INDICAÇÃO DE ELEVACÃO	INDICAÇÃO DE CORTE
Folha: 0000	Nº de desenho: 000
Folha: 0000	Nome do corte: 000

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	
PISO	1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos) 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressit) 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00m
PARDE	1 - Pintura pré-fabricado de concreto aparente 2 - Pintura acrílica branco neve fosco 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm 4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm 5 - Revestimento em pedra de mão
FORRO	1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco 3 - Forro em tela de aço galvanizado com diâmetro máximo de 3cm (barba)
CAIXILHOS	- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) e fechamentos com chapa de policarbonato alveolar - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) e folhas em madeira maciça e pintura verde (ref: 78GG Coral) - Janelas basculantes de alumínio com pintura esmalte verde (ref: 78GG Coral)
ESTRUTURA	- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
▼	Ponto de Lógica
⊕	Ponto de Água
⚡	Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES	
-	As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
-	A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros;
-	A cobertura será de telhas metálicas sanduiche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior;
-	A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco;
-	Todos os banheiros deverão ser equipamentos com dispenser, assentos, divisórias melamínicas entre espaços e no caso das unidades PCD deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, visos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
-	Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
-	Prever reservatórios de água superiores e/ou inferiores para reuso de água;
-	Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
-	Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.

ÁREA DO HUB MULTIUSO	
Área edificada	
TOTAL	613,30 m²
Construída	231,20 m²
Mobiliário	
Módulo de apoio ao visitante	56,90 m²
Módulo de banheiro	14,90 m²
Pergolado	
Área de projeção	346,50 m²

NOTAS GERAIS	
-	A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco;
-	Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
-	LAYOUT interno será previsto com os futuroscessionários ou ocupação da própria Urbia;
-	Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
-	Medidas em metros;
-	Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015;
-	Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
-	Declaro o atendimento às Leis nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.942 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

ORÇ	REVISÃO	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
01	REVISÃO GERAL, ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	RODRIGO COELHO	12/04/2021
02	EMISSÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE:	CONTRATADA:
 URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP	 PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP

CONCEDENTE: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO: PARQUE IBIRAPUERA
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: ARQUITETURA

FASE: ANTEPROJETO

TÍTULO: HUB MULTIUSO - PLANTA DE CORTE-ATERRO E ISOMÉTRICA

AUTOR DO PROJETO:	DATA:	ESCALA:
FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	12/04/2021	1:100

PRANCHA: ARQ-IBI-SV.01-AP-181

REVISÃO: R01