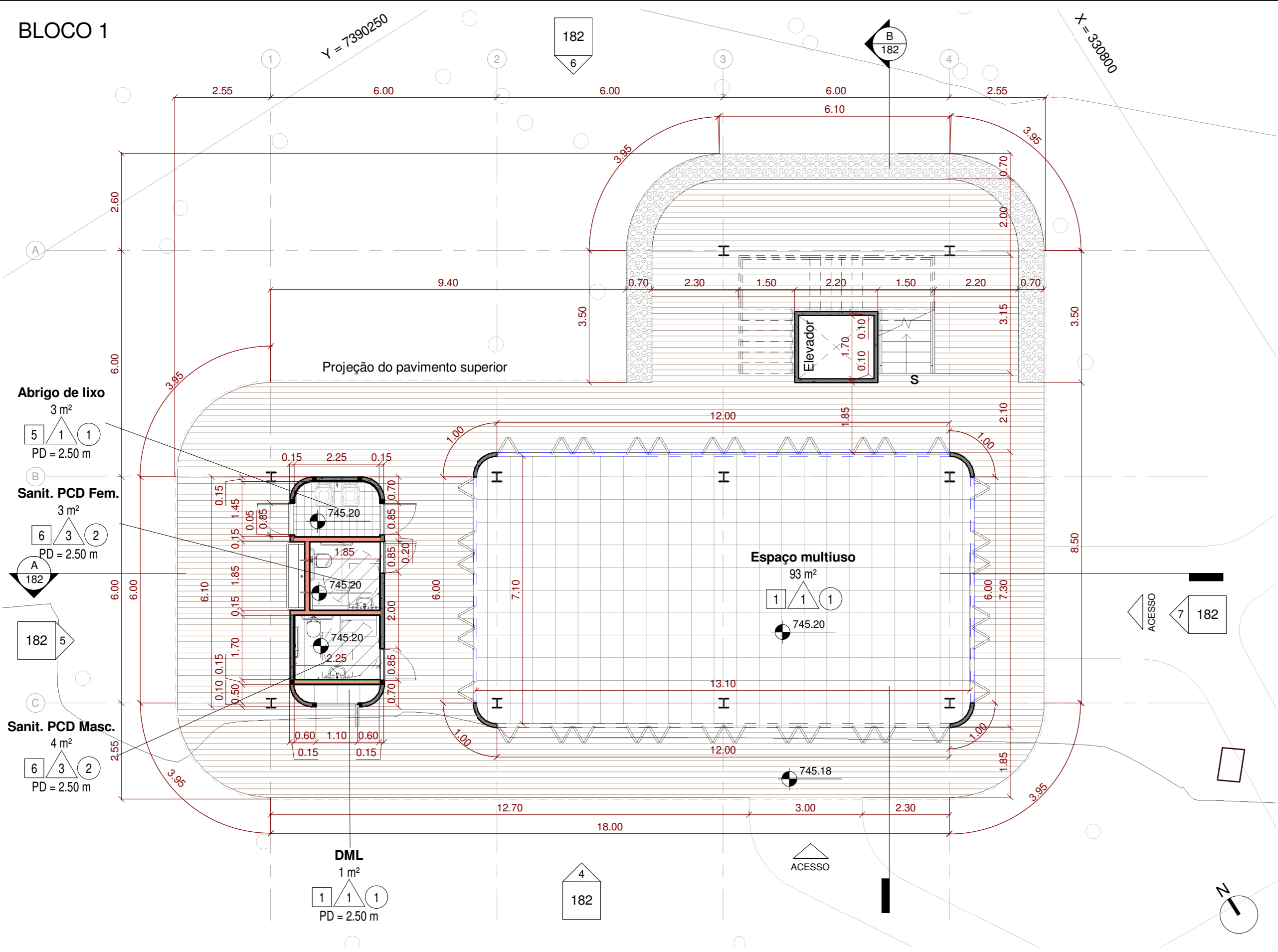
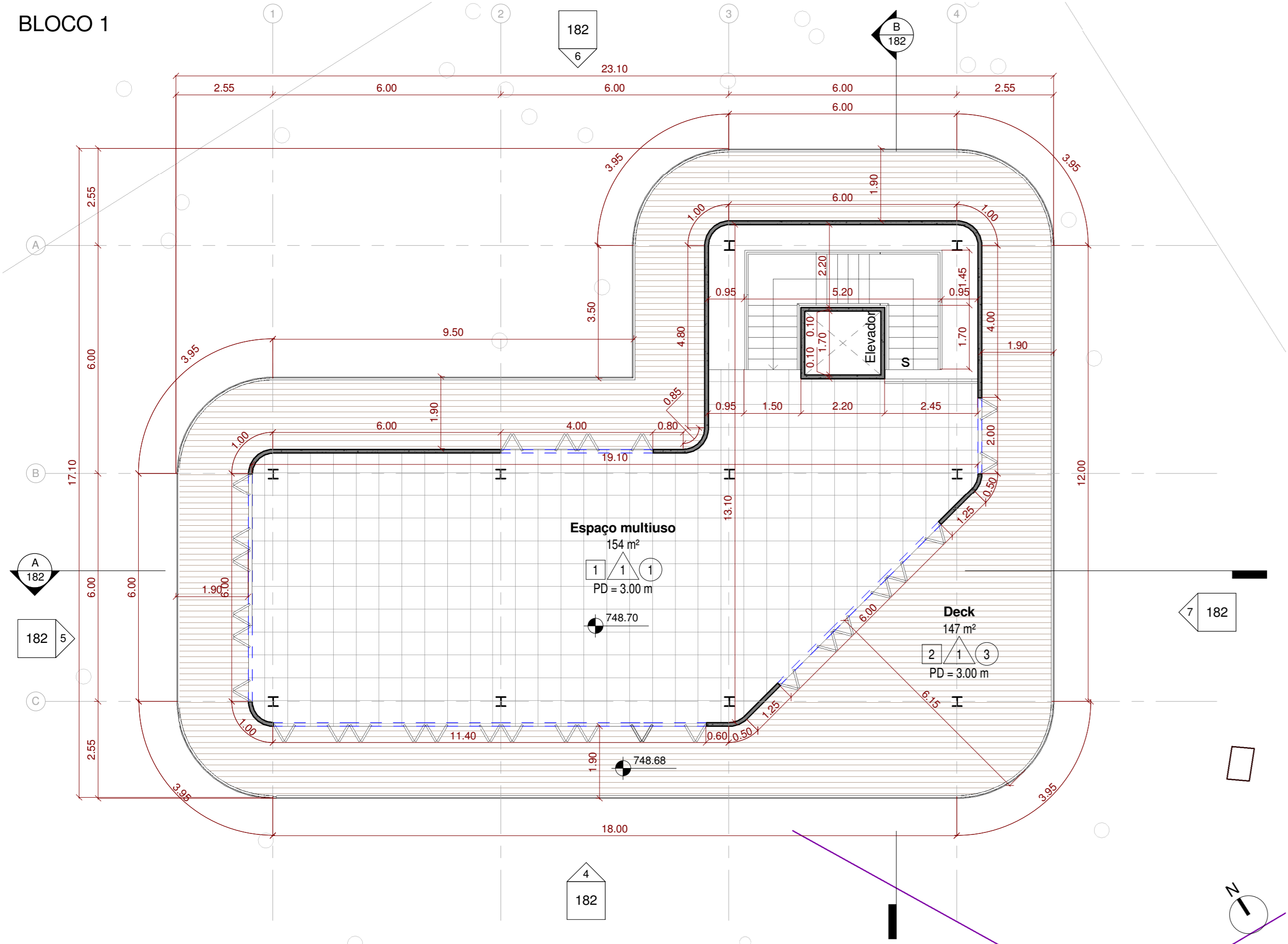


BLOCO 1



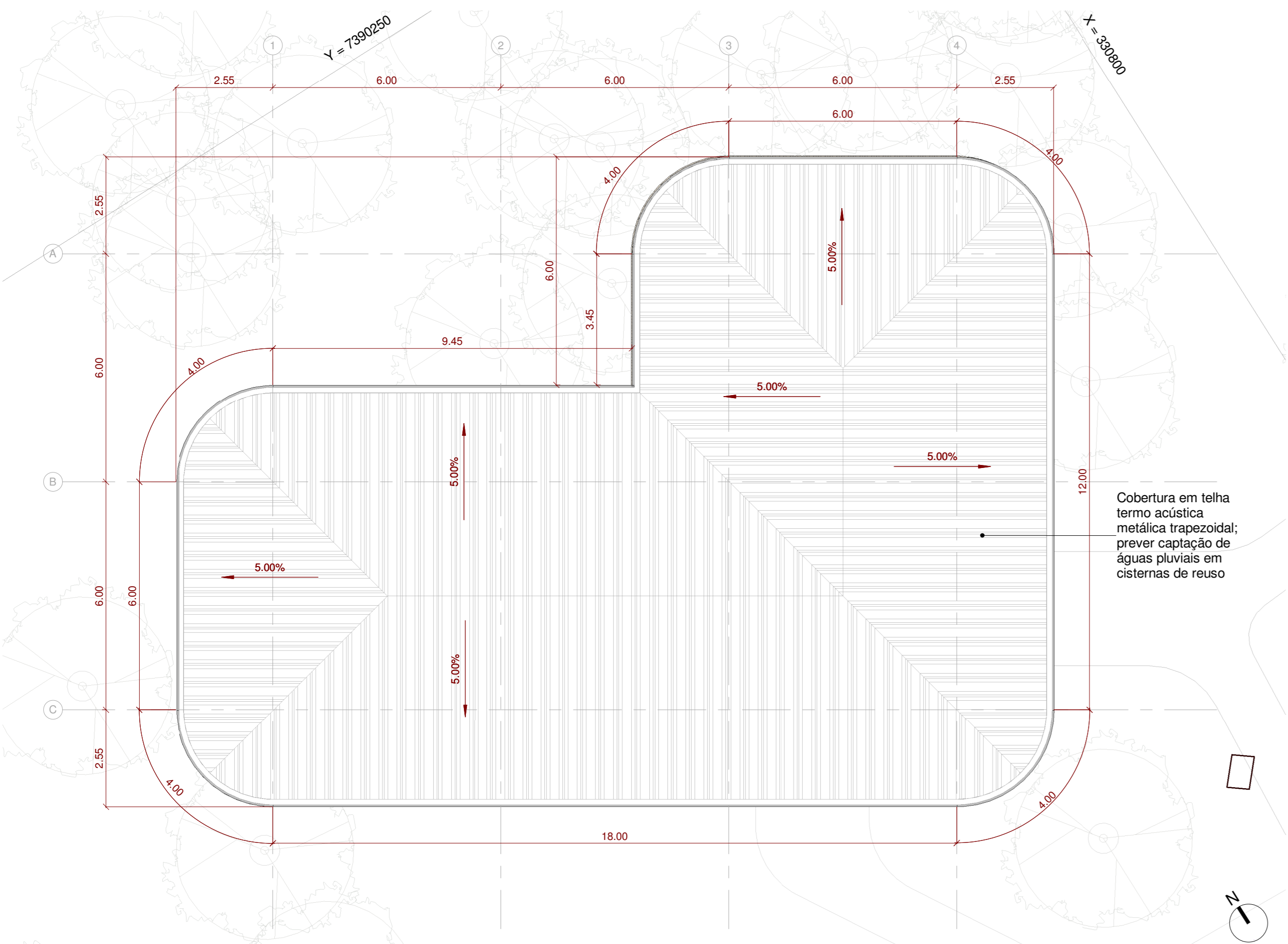
1 Bloco 1 - Planta térreo
1:100

BLOCO 1



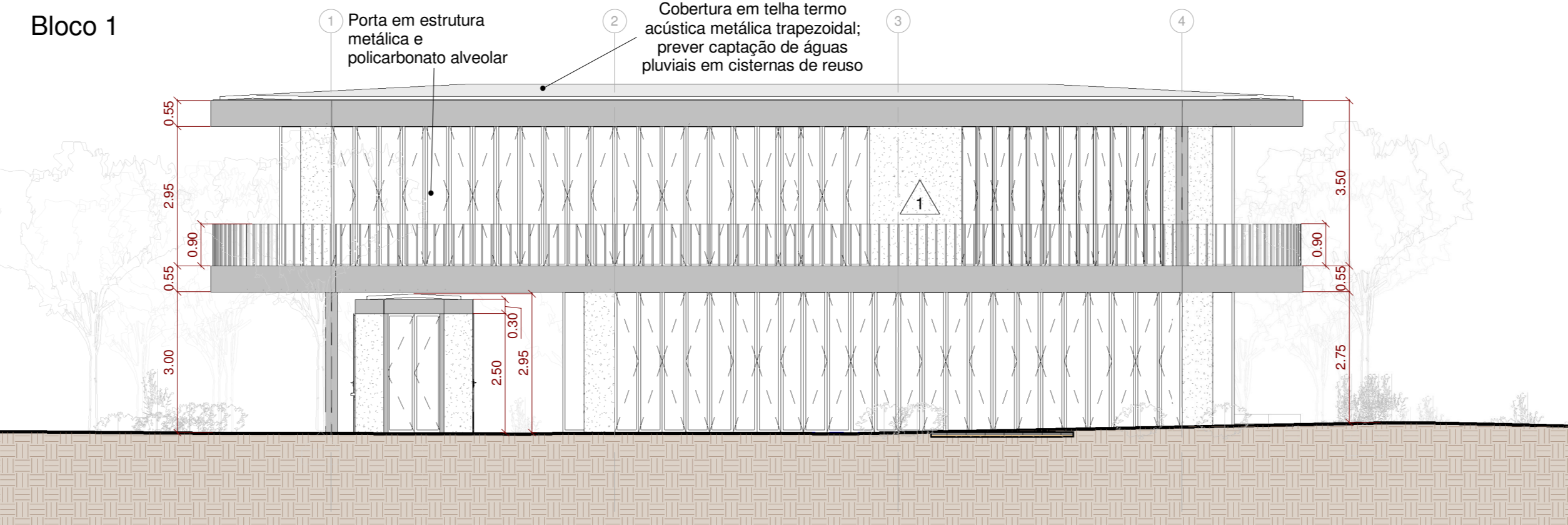
2 Bloco 1 - Planta Pavimento Superior
1:100

BLOCO 1



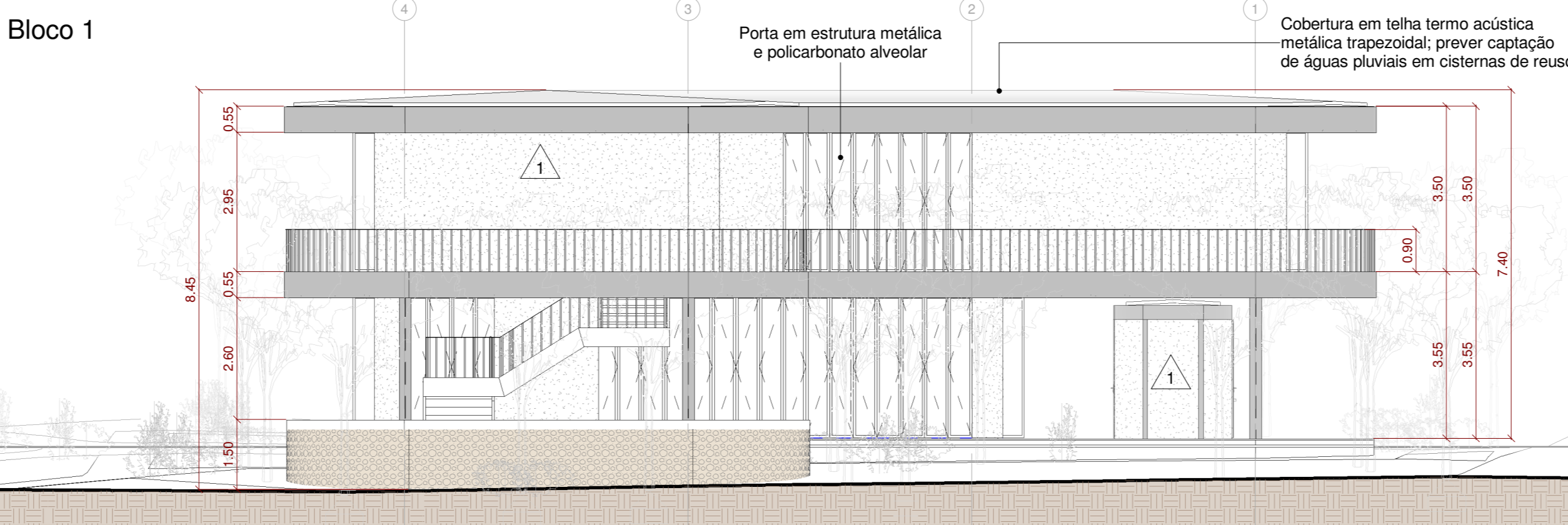
3 Bloco 1 - Cobertura
1:100

Bloco 1



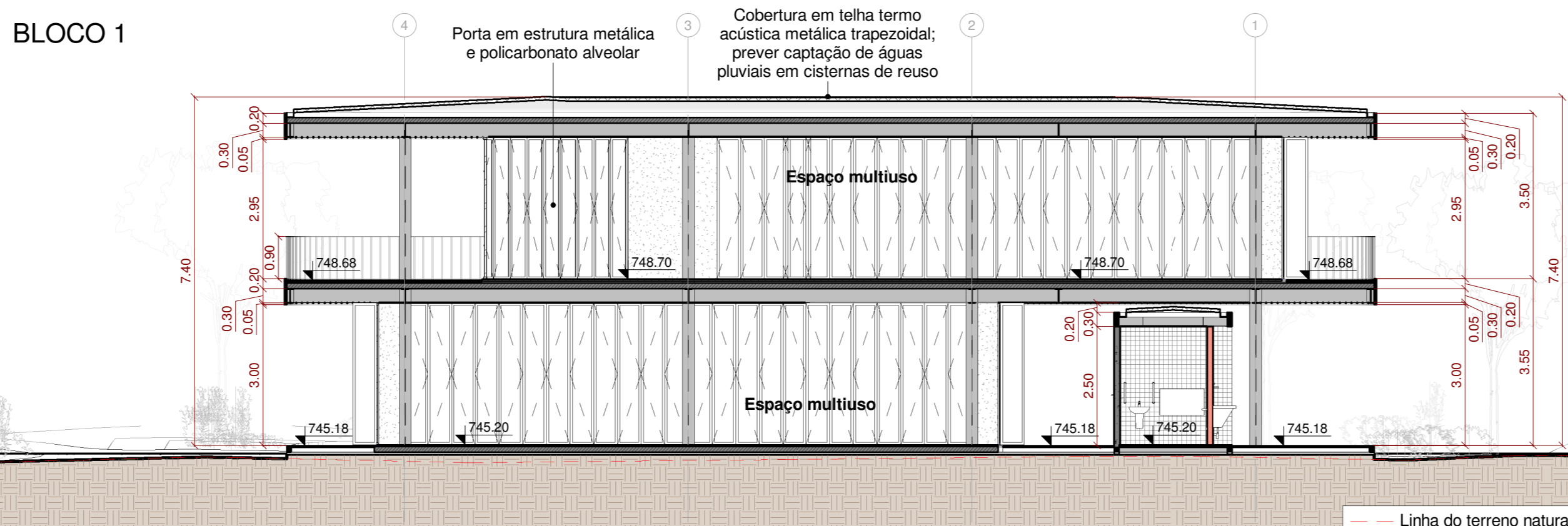
4 Elevação 1
1:100

Bloco 1



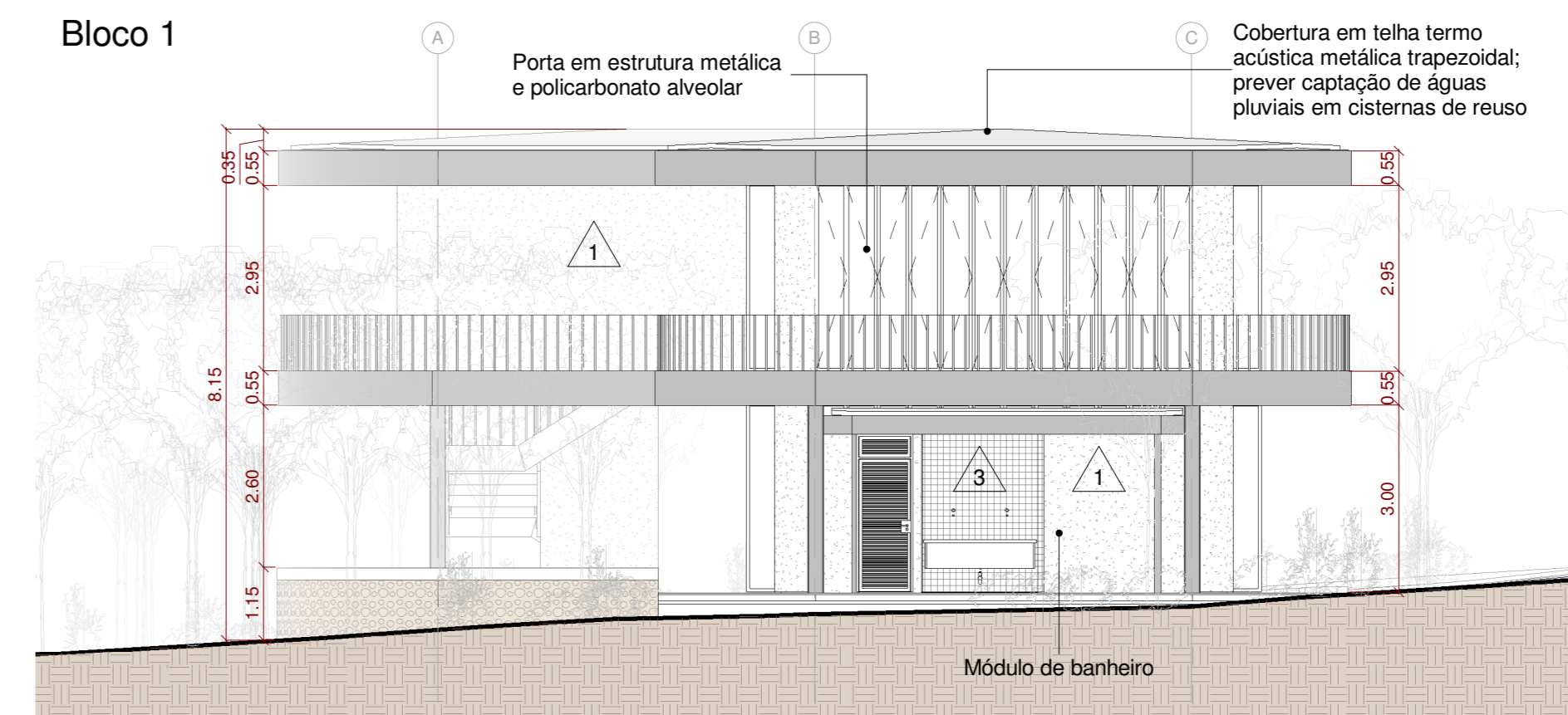
6 Elevação 3
1:100

BLOCO 1



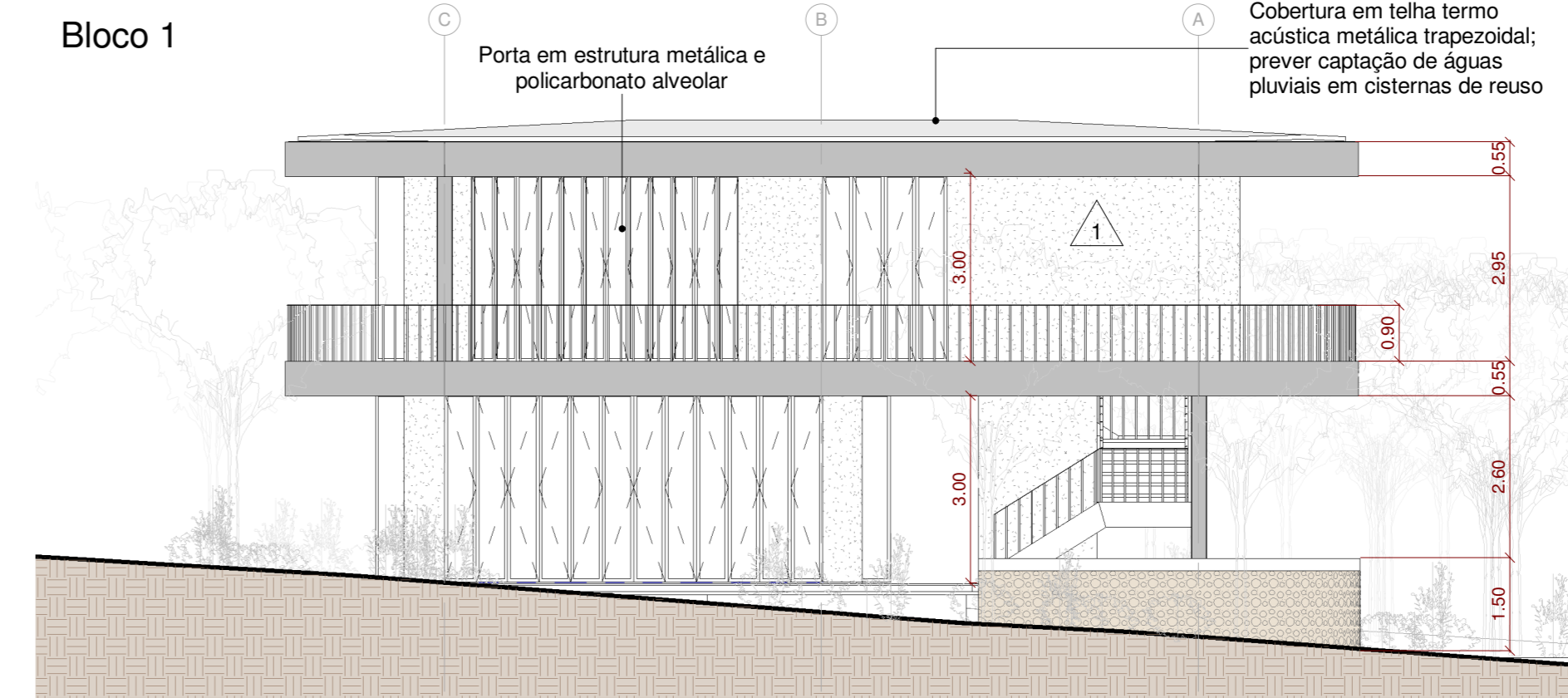
8 Corte A
1:100

Bloco 1



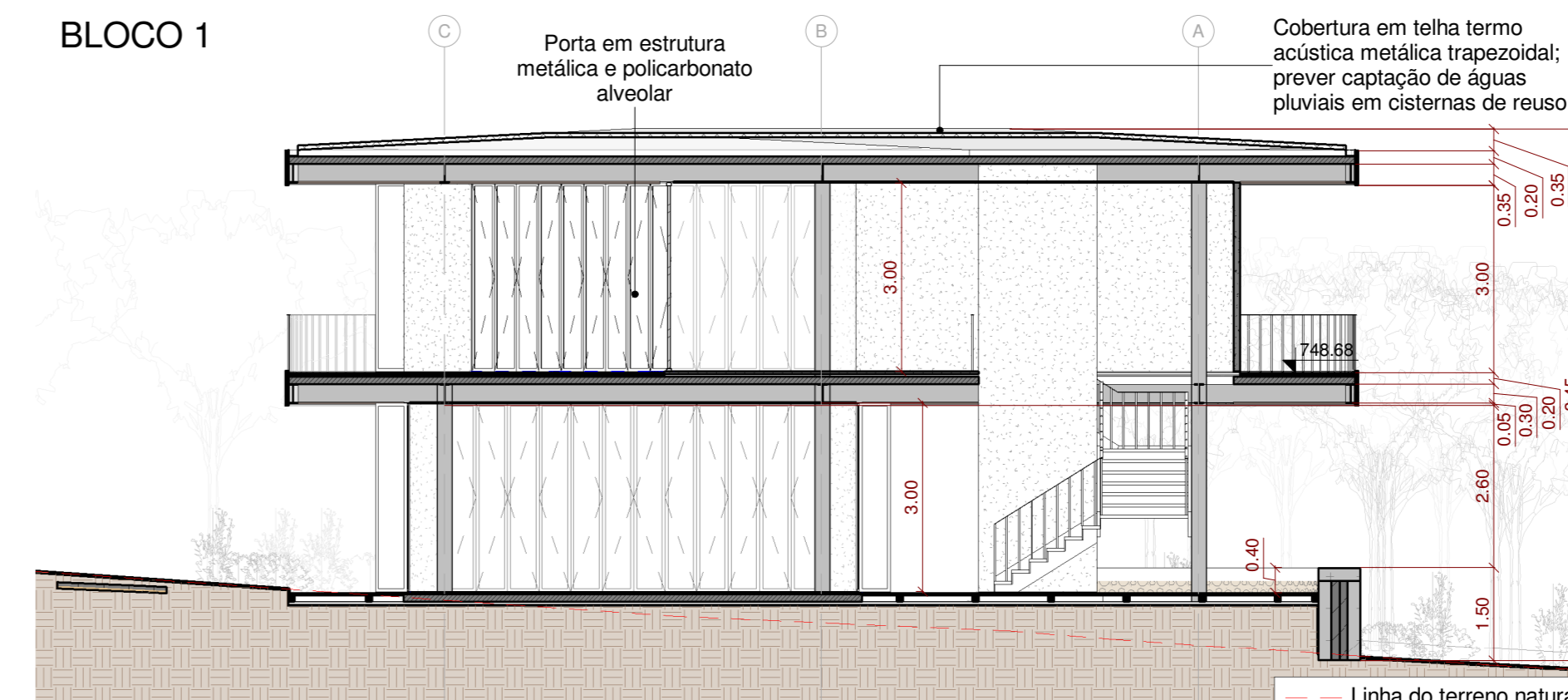
5 Elevação 2
1:100

Bloco 1



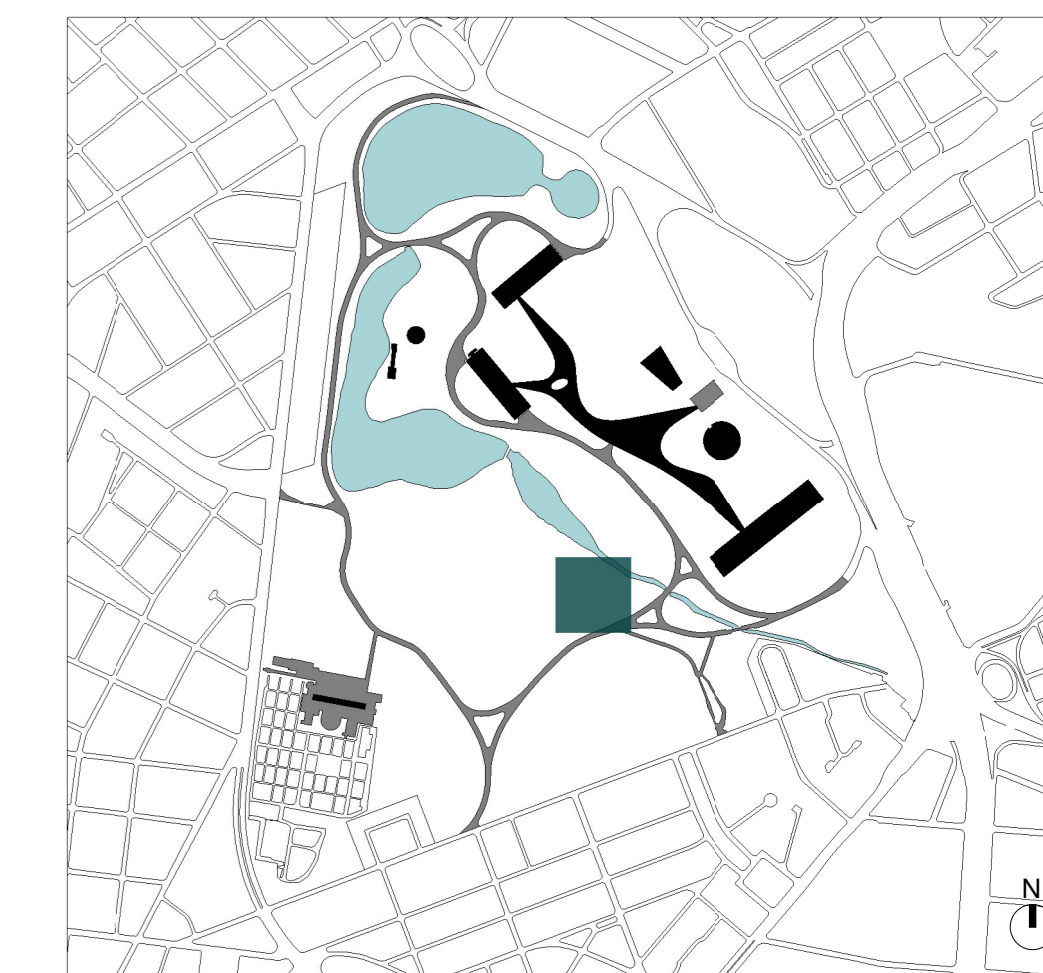
7 Elevação 4
1:100

BLOCO 1



9 Corte B
1:100

PLANTA CHAVE



LEGENDA DE INDICAÇÕES	
INDICAÇÃO DE ELEVACÃO	INDICAÇÃO DE CORTE
Folha: 000	Nº do bloco: 000
Folha: 000	Nome do corte:
REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	
PISO 1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos) 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressi) 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m	
PARDE 1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente 2 - Pintura acrílica branco neve fosco 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm 4 - Revestimento cerâmico esmalhado branco de 20x20cm 5 - Revestimento em pedra de mão	
FORRO 1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco 3 - Forro em tela de acústico com diâmetro máximo de 3cm (barba)	
CAIXILHOS - Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) e fechamentos com chapa de polycarbonato alveolar - Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura verde (ref: 78GG Coral) - Janelas basculantes de alumínio com pintura esmalte verde (ref: 78GG Coral)	
ESTRUTURA - Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco	

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS	
▼	Ponto de Lógica
⊕	Ponto de Água
⚡	Caixa de Força
DIRETRIZES COMPLEMENTARES	
- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário; - A estrutura será de pilares e vigas metálicas com vãos entre 6 e 8 metros; - A cobertura será de telhas metálicas sanduíche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior; - A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco; - Todos os banheiros deverão ser equipamentos com dispenser, assentos, divisórias melanímicas entre espaços e no caso das unidades PCD deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, vasos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários; - Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores; - Prever reservatórios de água superiores e/ou cisternas inferiores para reuso de água; - Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar; - Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.	

ÁREA DO HUB MULTIUSO	
Área edificada	
Total:	613,30 m²
Construída:	231,20 m²
Mobiliário	
Módulo de apoio ao visitante:	56,90 m²
Módulo de banheiro:	14,90 m²
Pergolado	
Área de projeção:	346,50 m²

NOTAS GERAIS	
- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes. Conferir medidas in-loco; - Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras; - Layout interno será previsto com os futuroscessionários ou ocupação da própria Urbia; - Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020; - Medidas em metros; - Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.140, de 06 de julho de 2015; - Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050; - Declaro o atendimento às Lei nº 16.050 de 21 de julho de 2014, Lei nº 16.842 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;	

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
04			
03			
02	REVISÃO GERAL ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
01	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE:	CONTRATADA:
URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 3º andar - São Paulo, SP	PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP

CONCEDENTE: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:	FASE:
PARQUE IBIRAPUERA Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana	ANTEPROJETO
DISCIPLINA: ARQUITETURA	

TÍTULO: HUB MULTIUSO - PLANTAS, ELEVAÇÕES E CORTES BLOCO 1

AUTOR DO PROJETO:	DATA:	ESCALA:
FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	12/04/2021	1:100

PRANCHA:	REVISÃO:
ARQ-IBI-SV.01-AP-182	R01