

**LEGENDA DEMOLIÇÃO**

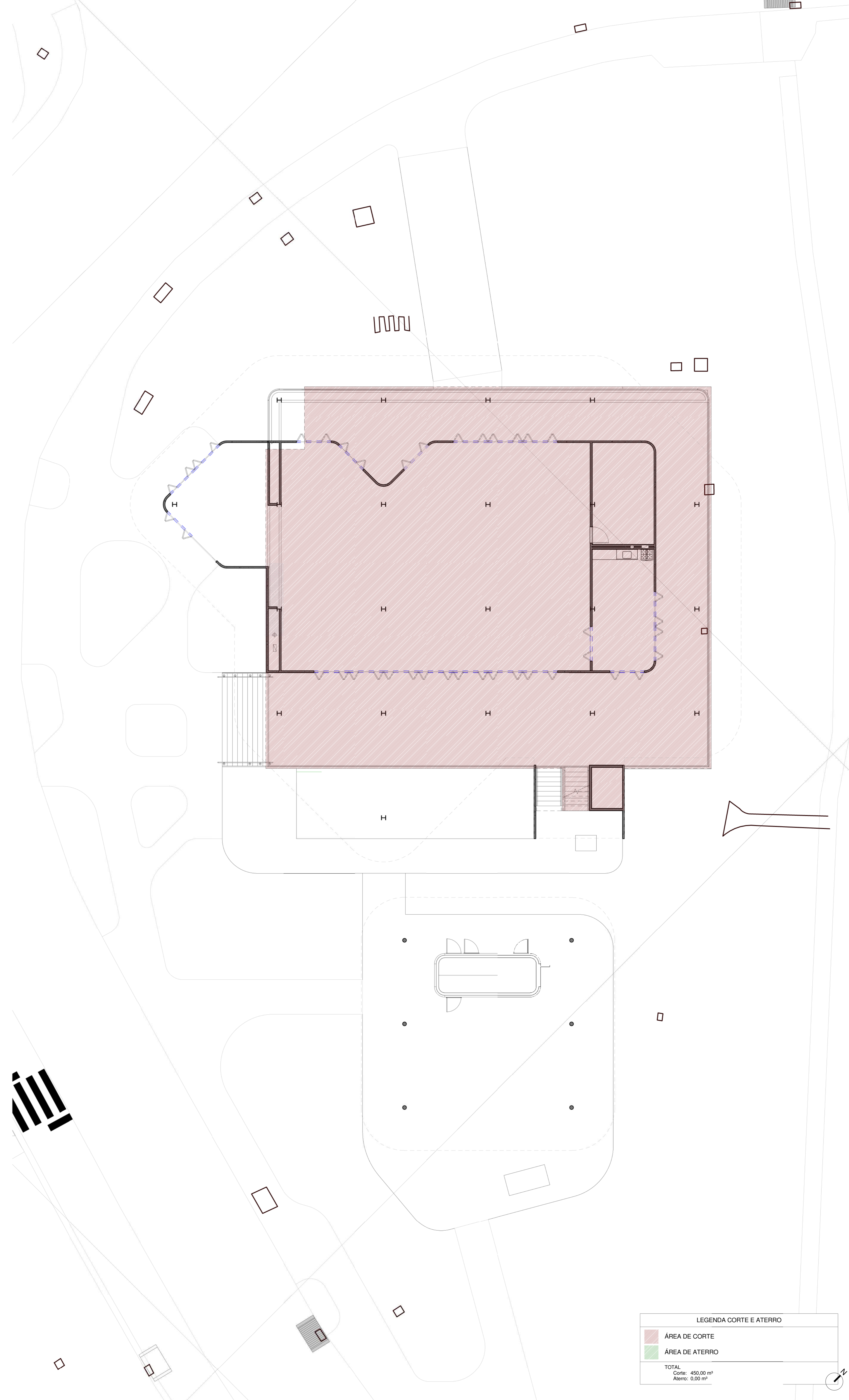
PROJEÇÃO DE EDIFÍCIOS A DEMOLIR

TOTAL A DEMOLIR  
SVM/Área jardimagem: 310m²

1 Planta geral de implantação e demolição



2 Planta geral de implantação da proposta



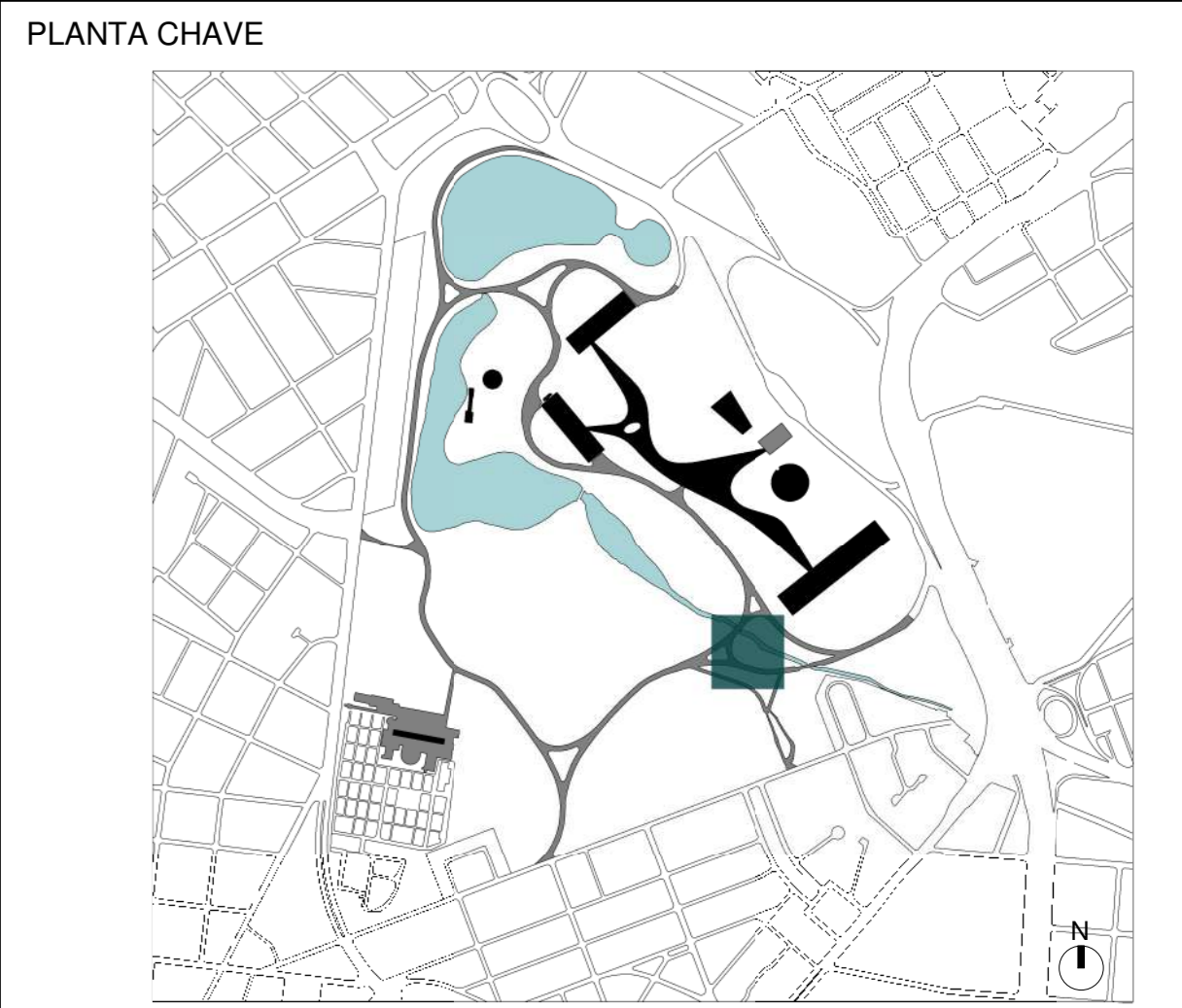
**LEGENDA CORTE E ATERRO**

ÁREA DE CORTE

ÁREA DE ATERRO

TOTAL  
Corte: 450,00 m²  
Aterro: 0,00 m²

3 Planta de corte e aterro



**LEGENDA DE INDICAÇÕES**

INDICAÇÃO DE ELEVACÃO

INDICAÇÃO DE CORTE

**REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS**

**PISO**

- 1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm
- 2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos)
- 3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada
- 4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm
- 5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressit)
- 6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m

**PARDE**

- 1 - Paredão pré-fabricado de concreto aparente
- 2 - Pintura acrílica branco neve fosco
- 3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm
- 4 - Revestimento cerâmico esmalhado branco de 20x20cm
- 5 - Revestimento em pedra de mão

**FORRO**

- 1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco
- 2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco
- 3 - Forro em tela de aço galvanizado com diâmetro máximo de 3cm (barba)

**CAIXILHOS**

- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) e fechamentos com chapa de policarbonato alveolar
- Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura verde (ref: 78GG Coral)
- Janelas basculantes de alumínio com pintura esmalte verde (ref: 78GG Coral)

**ESTRUTURA**

- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

**LEGENDA DE EQUIPAMENTOS**

▼ Ponto de Lógica

⊕ Ponto de Água

⚡ Caixa de Força

**NOTAS GERAIS**

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes.

- Conferir medidas in-loco

- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;

- Layout interno será previsto com os futuros cessionários ou ocupação da própria Urbia, devendo ser submetido para aprovação da SVM sempre que for ocupado ou alterado;

- Projeto realizado sobre levantamento planimétrico realizado em fevereiro de 2020;

- Medidas em metro.

- Declara o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

- Declara o atendimento às leis nº 16.050 de 31 de julho de 2014, lei nº 16.642 de 9 de maio de 2017 e lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

**NOTAS**

- Todos os banheiros deverão ser equipados com dispenser, assentos, divisórias molimétricas entre espelhos e no caso das unidades PCO deverão ser colocadas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, vasos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários.

- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores.

- Prever reservatórios de água superiores e sistemas inferiores para reuso de água.

- O layout da lancheite é apenas ilustrativo e ficará a cargo do cessionário.

- Será feito um estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar.

**ÁREA DO HUB DE ESPORTES**

Área edificada	
Totál:	1954,75 m²
Construída:	1169,50 m²
Mobiliário	
Módulo de banheiro:	14,90 m²
Pergolado	
Área de projeção:	206,40 m²

04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020
REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA

<p>CONTRATANTE:</p> <p>URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP</p>	<p>CONTRATADA:</p> <p>PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP</p>
---	--

CONCEDENTE:  
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:  
**PARQUE IBIRAPUERA**  
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA:  
**ARQUITETURA**

FASE:  
**ANTEPROJETO**

TÍTULO:  
**HUB ESPORTIVO - IMPLANTAÇÃO E CORTE/ATERRO**

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	DATA: 12/04/2021	ESCALA: INDICADA
--	---------------------	---------------------

PRANCHA:  
**ARQ-IBI-SV.02-AP-190**