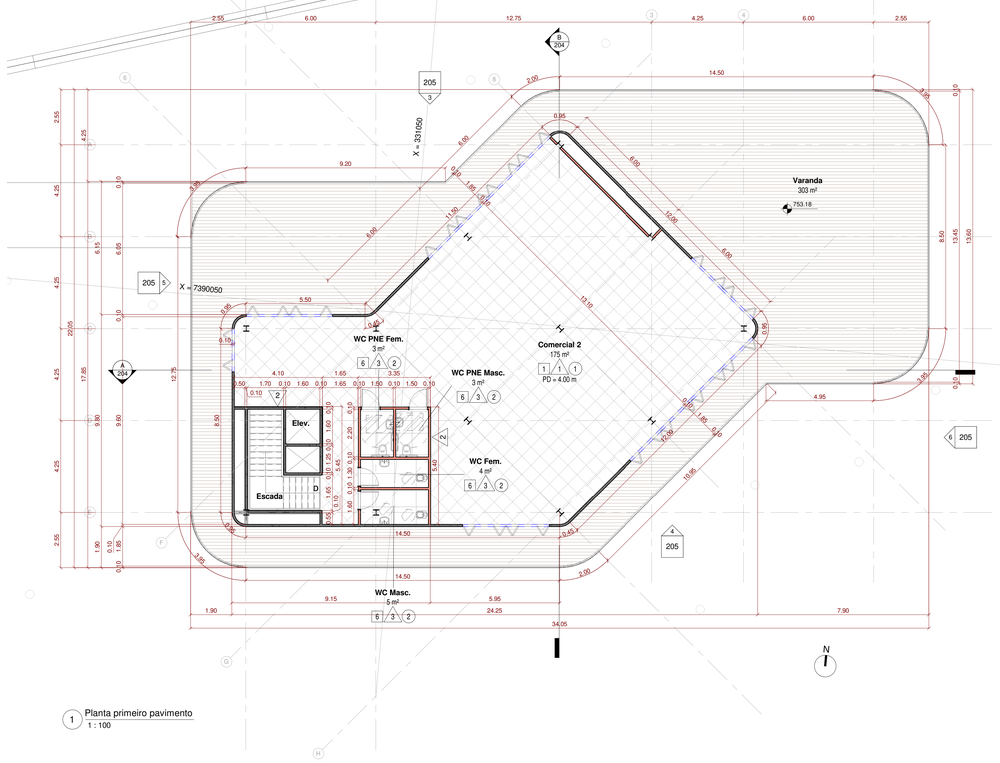
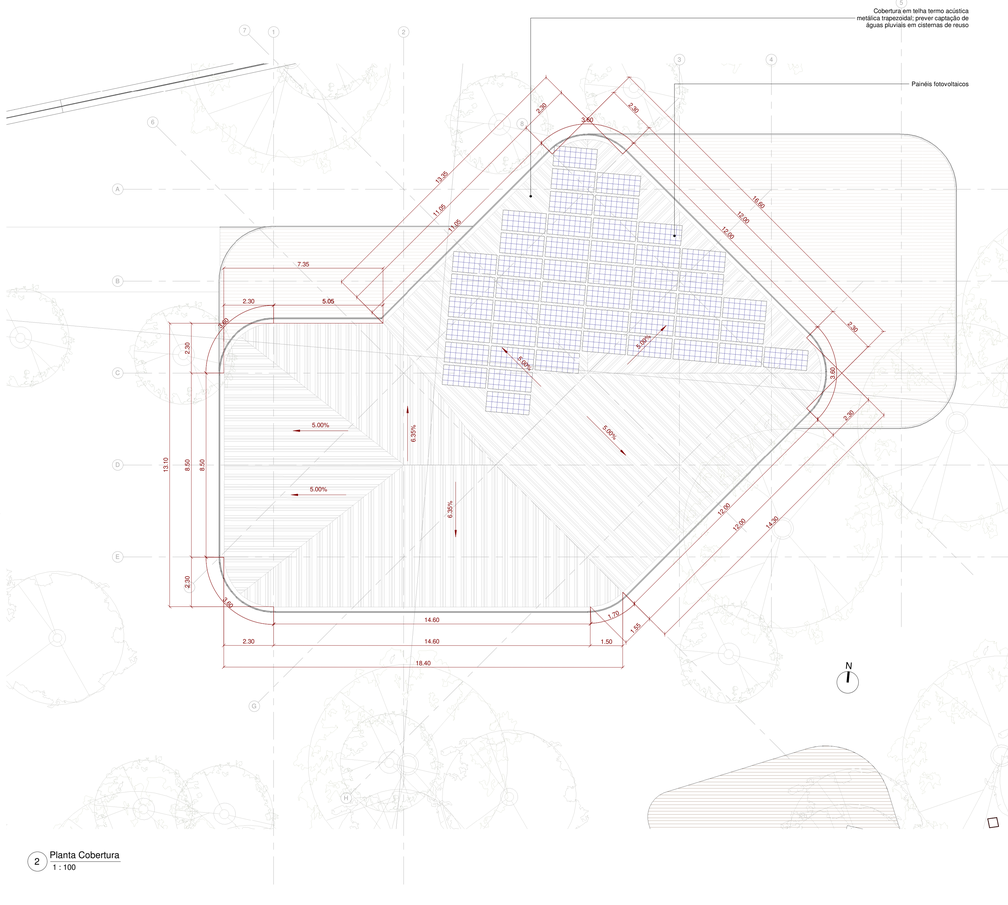
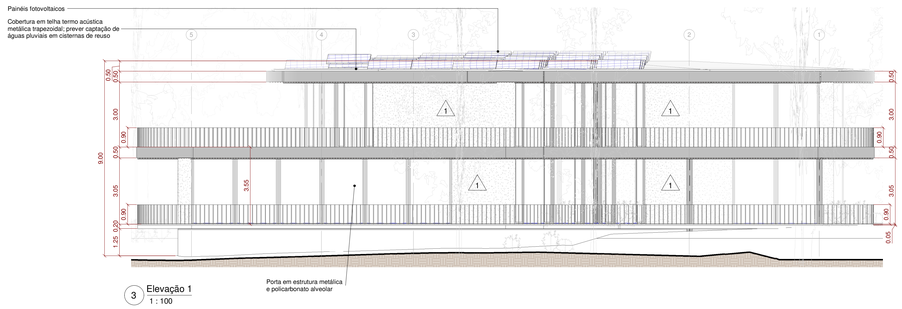


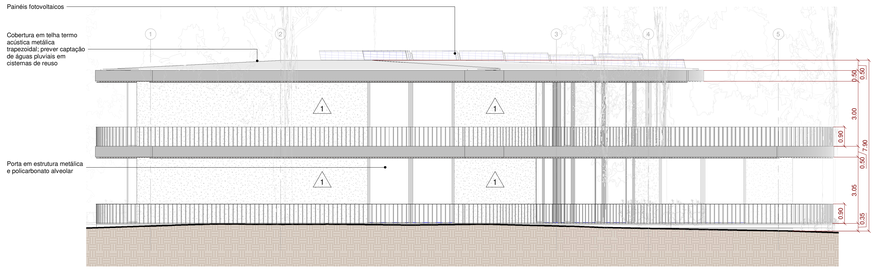
1 Planta primeiro pavimento
1 : 100



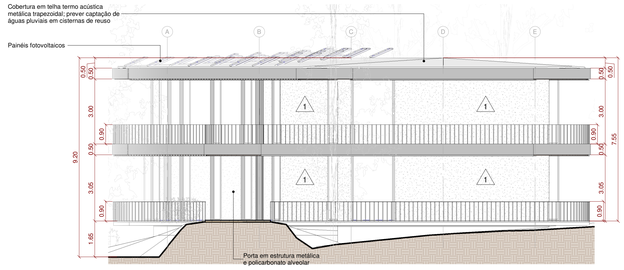
2 Planta Cobertura
1 : 100



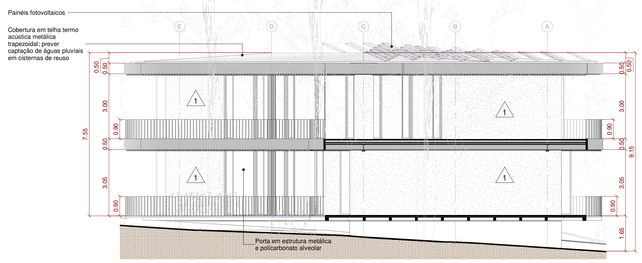
3 Elevação 1
1 : 100



4 Elevação 2
1 : 100



5 Elevação 3
1 : 100



6 Elevação 4
1 : 100

PLANTA CHAVE

LEGENDA DE INDICAÇÕES

INDICAÇÃO DE ELEVAÇÃO: Folha 000 — Nº do desenho

INDICAÇÃO DE CORTE: Folha 000 — 00 Nome do corte

REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

PISO

1 - Piso de placa cimentícia 60x60cm
2 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira ecológica (ref: Arkos)
3 - Deck sobre estrutura metálica com ripado de 10cm em madeira Cumaru certificada
4 - Piso cerâmico verde de 10x10cm
5 - Piso cerâmico 24x24cm (ref: Piso industrial Gail linha Gressit)
6 - Piso de granilite, granilha 0 e cimento cinza com junta plástica a cada 1,00 m

PAREDE

1 - Painel pré-fabricado de concreto aparente
2 - Pintura acrílica branco neve fosco
3 - Revestimento cerâmico verde de 10x10cm
4 - Revestimento cerâmico esmaltado branco de 20x20cm
5 - Revestimento em pedra de mão

FORRO

1 - Forro de gesso acartonado com pintura branco neve fosco
2 - Forro de gesso acartonado resistente a umidade com pintura branco neve fosco
3 - Forro em ripa de eucalipto com diâmetro máximo de 3cm (biriba)

CAIXILHOS

- Portas externas com estrutura metálica pintada com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) e fechamentos com chapa de policarbonato alveolar
- Portas comuns (de abrir ou correr) com batente metálico pintado com tinta esmalte verde (ref: 78GG Coral) com folhas em madeira maciça e pintura verde (ref: 78GG Coral)
- Janelas basculantes de alumínio com pintura esmalte verde (ref: 78GG Coral)

ESTRUTURA

- Estrutura metálica parafusada com tratamento anti-chamas e acabamento em pintura preto fosco

LEGENDA DE EQUIPAMENTOS

Ponto de Lógica | Ponto de Água | Caixa de Força

DIRETRIZES COMPLEMENTARES

- As fundações deverão ser rasas ou profundas, dependendo do tipo de solo e dimensões da edificação ou mobiliário;
- A estrutura será de pilares e vigas metálicos com vãos entre 6 e 8 metros;
- A cobertura sera de telhas metálicas sanduíche com isolamento térmico pintadas de branco na face inferior;
- A vedação será em painéis cimentícios pré-fabricados com inserts metálicos para montagem a seco in loco;
- Todos os banheiros deverão ser equipamentos com dispenser, assentos, divisórias melanímicas entre espaços e no caso das unidades PCD deverão ser consideradas todas as barras de apoio, abertura de portas com apoio e trinco especial, vasos de altura diferenciada, alavanca para descargas e demais equipamentos que se façam necessários;
- Todos os equipamentos hidráulicos e elétricos deverão ser eficientes e economizadores;
- Prever reservatórios de água superiores e/ou e cisternas inferiores para reuso de água;
- Prever estudo mais detalhado para a implementação de placas solares sobre o pergolado caso se prove viável em decorrência da incidência de radiação solar;
- Todas as diretrizes devem ser atendidas por meio de projetos complementares a serem desenvolvidos mediante a aprovação e/ou anuência do anteprojeto.

ÁREA DO HUB DE SAÚDE

EDIFICAÇÃO PROPOSTA

Área edificada
Total: 1.171,80 m²
Construída: 601,60 m²

NOTAS GERAIS

- A execução da edificação somente se dará após a aprovação do projeto, junto aos órgãos competentes.
- Conferir medidas in-loco;
- Deverão ser desenvolvidos os projetos executivos para liberação de obras;
- Layout interno será previsto com os futuros cessionários ou ocupação da própria Urbia;
- Projeto realizado sobre levantamento planialtimétrico realizado em agosto de 2020;
- Medidas em metros;
- Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015;
- Nas edificações com mais de um pavimento deverá ser prevista a instalação de elevador obedecendo a NBR 13.994, ou plataforma elevatória ou rampas que atendam ao item 6 da NBR 9050;
- Declaro o atendimento às Lei nº 16.050 de 31 de julho de 2014, Lei nº 16.642 de 9 de maio de 2017, Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e Lei Federal 4.771/65 e suas alterações;

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL, ALTERAÇÃO DE TÍTULO DE FOLHA	MIRIAM RIBEIRO	12/04/2021
00	EMISSÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE:
URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA.
Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP

CONTRATADA:
PLANTAR IDEIAS arquitetura e design urbano
PLANTAR IDEIAS LTDA
Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP

CONCEDENTE:
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:
PARQUE IBIRAPUERA
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: ARQUITETURA
FASE: ANTEPROJETO

TÍTULO:
HUB DE SERVIÇO E SAÚDE/CECCO - HUB - PRIMEIRO PAVIMENTO, COBERTURA E ELEVAÇÕES

AUTOR DO PROJETO:
FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0
LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1

DATA: 12/04/2021
ESCALA: INDICADA

PRANCHA: ARQ-IBI-SV.03-AP-205
REVISÃO: R01