

**ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE
JACINTHO ALBERTO (Biênio 2023/2025)**

Local: presencial
Data: 17/03/2025
Horário: 17h30

I. ATA

➤ **Leitura e Aprovação da Ata da reunião anterior**

No dia 17/03/2024 às 17h30 reuniram-se presencialmente, em reunião ordinária, membros do Conselho Gestor, administrador do parque, líder de parques, engenheiros da URBIA PARQUES e representantes da SVMA para deliberarem sobre assuntos de interesse do parque.

Antes da reunião ocorreu vistoria das obras do parque sob a supervisão do Sr. ÉDER, engenheiro da URBIA PARQUES, acompanhado de engenheiro da obra, mestre de obras e administrador do parque, pertinente ao PLANO DE INTERVENÇÃO em execução.

Na inspeção apresentaram o novo prédio da administração e sua ampliação inclusiva e acessível, proporcionando maior conforto aos funcionários e frequentadores.





Segundo o fluxo, o conselheiro EDUARDO alertou ao engenheiro JOSAIR que a pia do espaço multiuso encontrava-se desnivelada, o conselheiro GLEISON mostrou poça d'água embaixo da churrasqueira e ambos solicitaram a reinstalação de bebedouro. Segundo o engenheiro JOSAIR a pia seria nivelada, fariam um dreno embaixo da churrasqueira, bem como reinstalariam o bebedouro existente no local (foto).



Importante registrar que esse equipamento foi doado pelos tenistas do parque, portanto patrimônio da Prefeitura (documento ANEXO).

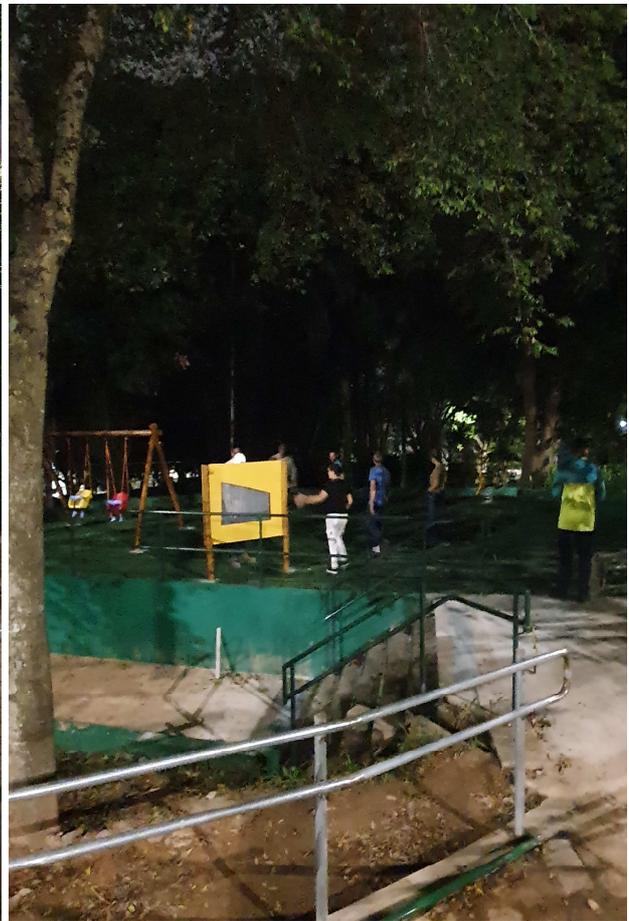
Com relação ao parquinho na parte de trás do espaço multiuso os conselheiros solicitaram o cercamento para atender as crianças atípicas. O engenheiro ÉDER concordou com a sugestão, atribuindo a tarefa ao engenheiro JOSAIR e ao mestre de obras MACARRÃO.



Em direção a parte inferior do parque a engenharia mostrou a remodelação das rampas de caminhada para maior conforto e acessibilidade das pessoas.



E por fim visitamos a construção do banheiro instalado ao lado do portão da Rua Loureiro de Apolo, conhecendo, em ato contínuo, o novo parquinho da parte de baixo do parque.



De volta ao espaço multiuso a coordenadora do conselho iniciou a reunião do conselho lembrando que a ata nº 16 da reunião de 6/02/2024 foi aprovada presencialmente na 1ª reunião extraordinária do dia 27/02/2024, passando, em ato contínuo, à pauta do dia:

- **Item 1 → RESPOSTA AOS OFÍCIOS**
- **Item 2 → ADEQUAÇÃO DA CALÇADA – RUA PINÁCEAS**
- **Item 3 → PODA DE ÁRVORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 4 → PODA INTERNA – URBIA/ENEL**
- **Item 5 → BEBEDOURO PARA ANIMAIS SILVESTRES**
- **Item 6 → AJUSTE DOS REFLETORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**
- **Item 7 → MANUTENÇÃO DAS QUADRAS DE TÊNIS**

II. PAUTA:

- **Item 1 → RESPOSTAS AOS OFÍCIOS**

O Sr. LUIZ FELIPE, líder de parques, informou que:

- 1.1. A URBIA PARQUES está substituindo as grelhas quebradas gradativamente; aguardamos resposta formal;
- 1.2. Foi instalado o aparelho de ginástica/alongamento nos fundos da quadra de tênis;



- 1.3. As NOVAS tabelas de basquete (policarbonato) e aros serão instaladas em breve; aguardamos resposta formal;
- 1.4. Os comedouros e bebedouros para aves, por hora, não serão instalados na parte de baixo do parque por questões administrativas/financeiras; aguardamos resposta formal;
- 1.5. Foi contratado um funcionário fixo para a jardinagem; quanto ao aumento de funcionários de limpeza geral (sanitários, edificações, bebedouros e varrição) o engenheiro ÉDER explicou que, pelo contrato, a AMBICAP (terceirizada) deve corresponder às necessidades de zeladoria e limpeza independente da quantidade de funcionários, cabendo à URBIA exigir apenas o atendimento esperado;

Quanto ao pedido de retorno dos guarda-sóis com o logo da ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO TÊNIS DO PARQUE JACINTHO ALBERTO (AATP) para as quadras de tênis o engenheiro ÉDER, representando o diretor de contratos FABIANO, comentou que os itens não poderiam ficar na quadra por conflito de imagem com a patrocinadora RENAULT.

Os conselheiros EDUARDO e GLEISON contra-argumentaram relatando que o logotipo nos guarda-sóis não é uma marca, mas o símbolo de uma associação que está há muito tempo no parque, atuando como porta voz dos tenistas. Tanto é que o 11º PIRITUBA OPEN foi organizado pela AATP com seu logotipo dividindo espaço com a RENAULT na camiseta do torneio de tênis.

Além disso, para o Sr. SAMUEL LLOYD, diretor da URBIA PARQUES, a AATP é parceira.

Logo, se a associação é parceira nada mais do que justo inserir o seu logotipo nas quadras de tênis em virtude de todo seu histórico e legado.

OBS. FOTO DA CAMISETA DO 11º PIRITUBA OPEN COM O LOGO DA ASSOCIAÇÃO;
NÃO HOUE CONFLITO COM A MARCA RENAULT.



Diante disso, o Sr. ÉDER solicitou que o Sr. LUIZ FELIPE verifique a questão de inserção do logotipo da AATP na quadra (sombrite; guarda-sóis) com o departamento de marcas da URBIA PARQUES.

➤ **Item 2 → ADEQUAÇÃO DA CALÇADA – RUA PINÁCEAS**

O Sr. LUIZ FELIPE, líder de parques, enviou para o Sr. FÁBIO, da SUBPREFEITURA PIRITUBA/JARAGUÁ, os números de protocolo 156 (de ligação nº 20250117856397; de solicitação nº 34281265) de solicitação de adequação da calçada da Rua Pináceas.

Aguardamos providências da SUB quanto ao conserto do calçamento.

➤ **Item 3 → PODA DE ÁRVORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**

O Sr. RÔMULO, administrador do parque, informou que aguarda publicação da autorização no Diário Oficial para início dos trabalhos de poda das árvores que margeiam as quadras de tênis.

➤ **Item 4 → PODA INTERNA – URBIA/ENEL**

Segundo o administrador do parque as autorizações para poda das árvores na parte interna do parque foram publicadas no Diário Oficial.

A ENEL deu o prazo de 90 (noventa) dias para atender a demanda de desligamento da energia. Contudo, este conselho solicitou ao líder de parques que acione o departamento jurídico da URBIA para que a concessionária ENEL seja compelida judicialmente a desligar a energia com brevidade.

Com relação a parte externa do parque, aguardamos a SUBPREFEITURA PIRITUBA/JARAGUÁ iniciar os trabalhos de poda de exemplares arbóreos com urgência.

➤ **Item 5 → BEBEDOUROS PARA ANIMAIS SILVESTRES**

O engenheiro ÉDER informou que a instalação dos bebedouros ocorrerá antes do término da obra no parque.

➤ **Item 6 → AJUSTES DOS REFLETORES DAS QUADRAS DE TÊNIS**

Os conselheiros EDUARDO e GLEISON solicitaram ao engenheiro ÉDER os ajustes dos refletores das quadras de tênis. O enviará equipe em período noturno para ajustes do equipamento.

➤ **Item 7 → MANUTENÇÃO QUADRAS DE TÊNIS**

Os conselheiros GLEISON e EDUARDO reiteraram que a manutenção das quadras tênis não está dentro dos padrões técnicos, necessitando os funcionários de melhor treinamento para um serviço de qualidade.

Foi proposto, mais uma vez, levar os funcionários da manutenção de quadra ao JARAGUÁ CLUBE CAMPESTRE, próximo ao parque, para vivenciar o trabalho dos profissionais que cuidam das quadras de tênis, um intercâmbio necessário para melhorar a prestação de serviço, com a compra URGENTE de calçado apropriado (tênis de jogar tênis) para manutenção das quadras.

Posto isto, os conselheiros aguardam a URBIA PARQUES autorizar o intercâmbio, revendo as técnicas de manutenção com o objetivo de oferecerem um serviço de qualidade.

Ademais, o administrador RÔMULO solicitou horário fixo de manutenção das quadras.

Os conselheiros EDUARDO e GLEISON alertaram que a manutenção deve ocorrer 1 (uma) vez na semana com intervenção (*varrição, nivelamento das linhas com o rolo e socador, reposição e nivelamento de pó de telha, fixação das telas sombrite...*) de segunda a sexta, ao longo do dia, em períodos menos movimentado das quadras.

Por conta disso, o conselho estudará o horário adequado para esse trabalho de cuidado sem atrapalhar o uso pelos frequentadores, com a inserção desse horário no regulamento de uso do parque.

III. CONCLUSÃO

Nada mais havendo a tratar, a coordenadora do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da 17ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal Jacintho Alberto, biênio 2023/2025. A próxima reunião ordinária será realizada no dia 7/04/2025 às 18h30.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO 1 desta Ata.

São Paulo, 17 de março de 2025.

Conferência:

PATRÍCIA NIZA MAXIMIUC
SVMA | CGPABI | CPFCC
Coordenadora do Conselho Gestor
Parque Municipal Jacintho Alberto