



LEGENDA E QUANTITATIVOS DE CAMINHOS	
DESCRIÇÃO	ÁREA
UR1	
Piso de asfalto do anel central	49254 m ²
Piso intertravado no anel central	3373 m ²
	52626 m ²
UR2	
Escadas e rampas em caminhos secundários	334 m ²
Espelho de água em caminhos secundários	245 m ²
Piso de areia em caminhos secundários	135 m ²
Piso de asfalto em caminhos secundários	87123 m ²
Piso de concreto em caminhos secundários	73429 m ²
Piso de deck de madeira em caminhos secundários	102 m ²
Piso de mosaico português branco em caminhos secundários	715 m ²
Piso de mosaico português preto em caminhos secundários	3821 m ²
Piso de paralelepípedo em caminhos secundários	29 m ²
Piso de pedrisco em caminhos secundários	17985 m ²
Piso intertravado de borracha em caminhos secundários	1448 m ²
Piso intertravado em caminhos secundários	3889 m ²
	189256 m ²
UR3	
Ciclovia (pintura sobre piso)	8383 m ²
	8383 m ²
UR4	
Quadra	5116 m ²
	5116 m ²
UR5	
Quadra com grama sintética	1528 m ²
	1528 m ²
UR11	
Espelho de água da praça Burlie Marx	407 m ²
Piso de concreto da praça Burlie Marx	7729 m ²
Piso de paralelepípedo da praça Burlie Marx	311 m ²
Piso intertravado de tijolo vermelho da praça Burlie Marx	3644 m ²
	12092 m ²
UR18	
Lago multímedia	68677 m ²
	68677 m ²
UR19	
Corrego e lago interno	78993 m ²
	78993 m ²

Existente - Cercas externas	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
Cerca - alambrado de concreto	716,91
Cerca - cerca perimetral existente	3.551,72

DADOS LEGAIS DO TERRENO
 Cadastro do Imóvel:
 036.143.0001-3 / 036.143.0002-1 / 036.143.0003-1 / 036.144.002-6 / 036.144.003-4 / 036.145.0001-2 / 036.147.0035-6 / 036.147.0034-8

NOTAS GERAIS:
 Sistemas urbanos elétricos e hidráulicos deverão ser avaliados em conjunto com as concessionárias de serviço público e de infraestrutura urbana a fim de garantir o atendimento às normas vigentes

ÁREA DO PARQUE	1.255.158,33 m ²
PERÍMETRO DO PARQUE	5.713,46 m
ÁREA PERMEÁVEL	975.497,20 m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL	279.661,13 m ²

ZEPAM - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
T.O. MÁXIMA	22,28% - 279.661,13 m ²
T.P. MÍNIMA	77,72% - 975.497,20 m ²
T.O. EXISTENTE	22,28% - 279.661,13 m ²
T.P. EXISTENTE	77,72% - 975.497,20 m ²

CERCAS	
Cerca de divisa	4.268,63 m
ZONA CULTURAL	
ZONA AMBIENTAL	
LIMITE APP	

04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020
REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA

CONTRATANTE:  URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 8501 - 32º andar - São Paulo, SP	CONTRATADA:  PLANTAR IDEIAS arquitetura e design urbano PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP
---	---

CONCEDENTE:
 SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:
PARQUE IBIRAPUEIRA
 Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO
FASE: ANTEPROJETO

TÍTULO:
 Implantação Atual

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0
 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1
DATA: 12/04/2021
ESCALA: 1:3000

PRANCHA: URB-IBI-URB-AP-000
REVISÃO: R01