



| Proposta - Pisos totais | | |
|-------------------------|---|-----------|
| | DESCRIÇÃO | ÁREA (m²) |
| PAI | Enriquecimento paisagístico | 31.590,39 |
| | Forração de recuperação para margem de corpos de água | 4.171,91 |
| | | 35.762,31 |

| UR1 | | |
|-----|-------------------------------------|-----------|
| | Piso de asfalto do anel central | 45.912,64 |
| | Piso de concregrama no anel central | 5.239,44 |
| | Piso intertravado no anel central | 5.199,04 |
| | | 56.351,12 |

| UR2 | | |
|-----|--|------------|
| | Escadas e rampas em caminhos secundários | 279,65 |
| | Espelho de água em caminhos secundários | 241,82 |
| | Piso de areia em caminhos secundários | 1.603,65 |
| | Piso de asfalto em caminhos secundários | 59.400,97 |
| | Piso de concregrama em caminhos secundários | 8.773,19 |
| | Piso de concreto em caminhos secundários | 58.281,64 |
| | Piso de deck de madeira em caminhos secundários | 2.403,51 |
| | Piso de mosaico português branco em caminhos secundários | 715,27 |
| | Piso de mosaico português preto em caminhos secundários | 3.812,75 |
| | Piso de paralelepípedo em caminhos secundários | 29,36 |
| | Piso de pedrisco em caminhos secundários | 19.417,65 |
| | Piso intertravado de borracha drenante em caminhos secundários | 4.324,09 |
| | Piso intertravado de borracha em caminhos secundários | 701,83 |
| | Piso intertravado drenante em caminhos secundários | 7.476,20 |
| | Piso intertravado em caminhos secundários | 19.851,84 |
| | | 187.313,45 |

| UR3 | | |
|-----|---|-----------|
| | Ciclovia (pintura sobre piso) | 12.074,90 |
| | Ciclovia em pavimento intertravado pigmentado | 346,21 |
| | | 12.421,11 |

| UR4 | | |
|-----|--------|----------|
| | Quadra | 3.954,37 |
| | | 3.954,37 |

| UR5 | | |
|-----|----------------------------|----------|
| | Quadra com grama sintética | 1.528,07 |
| | | 1.528,07 |

| UR6 | | |
|-----|-----------------|----------|
| | Quadra de areia | 2.101,89 |
| | | 2.101,89 |

| UR14 | | |
|------|--|-----------|
| | Espelho de água da praça Burle Marx | 407,05 |
| | Piso de paralelepípedo da praça Burle Marx | 311,43 |
| | Piso drenante cinza da praça Burle Marx | 7.319,14 |
| | Piso drenante vermelho da praça Burle Marx | 3.644,25 |
| | | 11.681,87 |

| Proposta - Cercas divisa externas | | |
|------------------------------------|-----------------|--|
| DESCRIÇÃO | COMPRIMENTO (m) | |
| Cerca - alambrado de concreto | 716,91 | |
| Cerca - cerca perimetral especial | 262,33 | |
| Cerca - cerca perimetral existente | 2.786,34 | |
| Cerca - cerca perimetral proposta | 661,95 | |

URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

A proposta de intervenção possui um olhar global, que se estende e inicia com uma abordagem desde as calçadas, com a criação de praças de acessos mais generosas e adequadas ao volume de visitante, marcação na paisagem dos acessos por meio da sinalização e comunicação visual, melhoria da percepção e inclusão, ampliando a acessibilidade universal do parque.

O caminho principal, Anel central, será mantido com suas características principais, no entanto entende-se a necessidade de reordenação dos fluxos de movimentação versus atividades desenvolvidas. Diante das análises de fluxo realizada, foi constatado a necessidade de espraiamento do fluxo de pedestres, ampliando e integrando com as áreas adjacentes ajardinadas do parque.

Foram propostas algumas adequações para os caminhos principais como a eliminação de guias, a criação de espraiamentos com pavimentação drenante visando melhorar o fluxo e criar recantos e pontos de venda de produtos variados por parte dos vendedores autônomos.

A ciclovia será adequada a nova demanda crescente de uso e melhoria na sinalização e traçado buscando minimizar os locais de acidentes.

DADOS LEGAIS DO TERRENO

Cadastro do Imóvel:
036.143.0001-3 / 036.143.0002-1 / 036.143.0003-1 / 036.144.002-6 / 036.144.003-4 / 036.145.0001-2 / 036.147.0035-6 / 036.147.0034-8

NOTAS GERAIS:

Sistemas urbanos elétricos e hidráulicos deverão ser avaliados em conjunto com as concessionárias de serviço público e de infraestrutura urbana a fim de garantir o atendimento às normas vigentes

| ÁREA DO PARQUE | 1.255.158,33 m² |
|-----------------------------------|-----------------|
| PERÍMETRO DO PARQUE | 5.713,46 m |
| ÁREA PERMEÁVEL | 999.181,55 m² |
| ÁREA IMPERMEÁVEL | 255.976,78 m² |
| Perímetro externo do parque | |

ZEPAM - ÍNDICES URBANÍSTICOS

| | | | |
|----------------|--------|---|---------------|
| T.O. MÁXIMA | 22,28% | - | 279.661,13 m² |
| T.P. MÍNIMA | 77,72% | - | 975.497,20 m² |
| T.O. EXISTENTE | 22,28% | - | 279.661,13 m² |
| T.P. EXISTENTE | 77,72% | - | 975.497,20 m² |
| T.O. PROPOSTA | 20,39% | - | 255.976,78 m² |
| T.P. PROPOSTA | 79,61% | - | 999.181,55 m² |

CERCAS

| | |
|--------------------------------|------------|
| Cerca de divisa | 4.174,33 m |
| Cerca de divisa especial | 262,33 m |

| REV. | DESCRIÇÃO | RESPONSÁVEL | DATA |
|------|-----------------|----------------|------------|
| 04 | | | |
| 03 | | | |
| 02 | | | |
| 01 | REVISÃO GERAL | RODRIGO COELHO | 12/04/2021 |
| 00 | EMISSÃO INICIAL | RODRIGO COELHO | 20/11/2020 |

| CONTRATANTE: | | CONTRATADA: | |
|---|--|---|--|
| A NATUREZA NOS CONECTA | | arquitetura e design urbano | |
| URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 6501 - 32º andar - São Paulo, SP | | PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP | |

CONCEDENTE:
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:
PARQUE IBIRAPUERA
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

| DISCIPLINA: | FASE: |
|--------------------------|-------------|
| PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO | ANTEPROJETO |

TÍTULO:
Implantação Proposta

| AUTOR DO PROJETO: | DATA: | ESCALA: |
|---|------------|---------|
| FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1 | 12/04/2021 | 1:3000 |

| PRANCHA: | REVISÃO: |
|--------------------|----------|
| URB-IBI-URB-AP-007 | R01 |