



Proposta - Pisos totais		
PAI	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
	Enriquecimento paisagístico	31.590,39
	Forração de recuperação para margem de corpos de água	4.171,91
		35.762,31

UR1		
	Piso de asfalto do anel central	45.912,64
	Piso de concregrama no anel central	5.239,44
	Piso intertravado no anel central	5.199,04
		56.351,12

UR2		
	Escadas e rampas em caminhos secundários	279,65
	Espelho de água em caminhos secundários	241,82
	Piso de areia em caminhos secundários	1.603,65
	Piso de asfalto em caminhos secundários	59.400,97
	Piso de concregrama em caminhos secundários	8.773,19
	Piso de concreto em caminhos secundários	58.281,64
	Piso de deck de madeira em caminhos secundários	2.403,51
	Piso de mosaico português branco em caminhos secundários	715,27
	Piso de mosaico português preto em caminhos secundários	3.812,75
	Piso de paralelepípedo em caminhos secundários	29,36
	Piso de pedrisco em caminhos secundários	19.417,65
	Piso intertravado de borracha drenante em caminhos secundários	4.324,09
	Piso intertravado de borracha em caminhos secundários	701,83
	Piso intertravado drenante em caminhos secundários	7.476,20
	Piso intertravado em caminhos secundários	19.851,84
		187.313,45

UR3		
	Ciclovia (pintura sobre piso)	12.074,90
	Ciclovia em pavimento intertravado pigmentado	346,21
		12.421,11

UR4		
	Quadra	3.954,37
		3.954,37

UR5		
	Quadra com grama sintética	1.528,07
		1.528,07

UR6		
	Quadra de areia	2.101,89
		2.101,89

UR14		
	Espelho de água da praça Burle Marx	407,05
	Piso de paralelepípedo da praça Burle Marx	311,43
	Piso drenante cinza da praça Burle Marx	7.319,14
	Piso drenante vermelho da praça Burle Marx	3.644,25
		11.681,87

Proposta - Cercas divisa externas		
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)	
Cerca - alambrado de concreto	716,91	
Cerca - cerca perimetral especial	262,33	
Cerca - cerca perimetral existente	2.786,34	
Cerca - cerca perimetral proposta	661,95	

URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

A proposta de intervenção possui um olhar global, que se estende e inicia com uma abordagem desde as calçadas, com a criação de praças de acessos mais generosas e adequadas ao volume de visitante, marcação na paisagem dos acessos por meio da sinalização e comunicação visual, melhoria da percepção e inclusão, ampliando a acessibilidade universal do parque.

O caminho principal, Anel central, será mantido com suas características principais, no entanto entende-se a necessidade de reordenação dos fluxos de movimentação versus atividades desenvolvidas. Diante das análises de fluxo realizada, foi constatado a necessidade de espraio do fluxo de pedestres, ampliando e integrando com as áreas adjacentes ajardinadas do parque.

Foram propostas algumas adequações para os caminhos principais como a eliminação de guias, a criação de espraio de caminhos com pavimentação drenante visando melhorar o fluxo e criar recantos e pontos de venda de produtos variados por parte dos vendedores autônomos.

A ciclovia será adequada a nova demanda crescente de uso e melhoria na sinalização e traçado buscando minimizar os locais de acidentes.

DADOS LEGAIS DO TERRENO	
Cadastro do Imóvel: 036.143.0001-3 / 036.143.0002-1 / 036.143.0003-1 / 036.144.002-6 / 036.144.003-4 / 036.145.0001-2 / 036.147.0035-6 / 036.147.0034-8	
NOTAS GERAIS: Sistemas urbanos elétricos e hidráulicos deverão ser avaliados em conjunto com as concessionárias de serviço público e de infraestrutura urbana a fim de garantir o atendimento às normas vigentes	
ÁREA DO PARQUE	1.255.158,33 m²
PERÍMETRO DO PARQUE	5.713,46 m
ÁREA PERMEÁVEL	999.181,55 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	255.976,78 m²
..... Perímetro externo do parque	
ZEPAM - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
T.O. MÁXIMA	22,28% - 279.661,13 m²
T.P. MÍNIMA	77,72% - 975.497,20 m²
T.O. EXISTENTE	22,28% - 279.661,13 m²
T.P. EXISTENTE	77,72% - 975.497,20 m²
T.O. PROPOSTA	20,39% - 255.976,78 m²
T.P. PROPOSTA	79,61% - 999.181,55 m²
CERCAS	
..... Cerca de divisa	4.174,33 m
..... Cerca de divisa especial	262,33 m

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

CONTRATANTE:		CONTRATADA:	
 A NATUREZA NOS CONECTA		 arquitetura e design urbano	
URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 6501 - 32º andar - São Paulo, SP		PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP	
CONCEDEnte: SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO			
PROJETO: PARQUE IBIRAPUERA Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana			
DISCIPLINA: PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO		FASE: ANTEPROJETO	
TÍTULO: Implantação Proposta			
AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1		DATA: 12/04/2021	ESCALA: 1:3000
PRANCHA: URB-IBI-URB-AP-007			REVISÃO: R01