



Proposta - Guias e sarjetas a demolir	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
Guia de concreto	13.346,47

  

Proposta - Cercas a demolir	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
Cerca - cerca perimetral existente	765,37

  

Proposta - Demolição de pisos	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
<b>UR0</b>	
Piso de concreto em edifícios	3.780,63
	3.780,63
<b>UR1</b>	
Piso de asfalto do anel central	1.047,63
	1.047,63
<b>UR2</b>	
Escadas e rampas em caminhos secundários	53,28
Espelho de água em caminhos secundários	3,61
Piso de asfalto em caminhos secundários	19.995,40
Piso de concreto em caminhos secundários	18.110,88
Piso de deck de madeira em caminhos secundários	101,58
Piso de mosaico português preto em caminhos secundários	8,26
Piso intertravado de borracha em caminhos secundários	746,20
Piso intertravado em caminhos secundários	2.702,16
	41.721,36
<b>UR3</b>	
Ciclovias (pintura sobre piso)	8.007,69
	8.007,69
<b>UR4</b>	
Quadra	1.441,58
	1.441,58
<b>UR14</b>	
Piso de concreto da praça Burlle Marx	7.729,11
Piso intertravado de tijolo vermelho da praça Burlle Marx	3.644,25
	11.373,36

  

Proposta - Cercas a demolir	
DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
Cerca - cerca perimetral existente	765,37

**DEMOLIÇÕES**

Pelo Artigo 2º da Resolução SC 01/92 do CONDEPHAAT: "Não será permitida a diminuição dos atuais espaços permeáveis e/ou cobertos por vegetação em toda a área do Parque. O Condephaat incentivará a ampliação dos espaços permeáveis através da retirada do asfalto dos estacionamentos do Parque Ibirapuera, assim como de arruamentos desnecessários, atualmente existentes."

O Plano Diretor do Parque também incentiva a diminuição da área impermeabilizada do parque. Sendo assim, de modo a aumentar as áreas permeáveis no parque e viabilizar a construção de novas edificações, quando e se forem necessárias, propomos a substituição de piso de alguns caminhos secundários e a retirada de algumas calçadas em locais de pouca circulação.

Existe ainda uma questão particular quanto à área da Praça Burlle Marx, pois segundo o Plano Diretor prevê-se a retirada de 100% do piso impermeável, devendo o piso cerâmico e de concreto ser substituído por pavimentação porosa drenante, mantendo o desenho da paginação.

Alguns caminhos próximos ao córrego do Sapateiro, poderão ainda receber apenas um tratamento de cascalho, de modo a permeabilizar alguns trechos em área de preservação permanente e trazer um caráter mais natural para os caminhos secundários de locais específicos.

Diante na análise realizada sobre as edificações existente foi constatado também algumas edificações totalmente inaptas para a reforma, devendo ser prevista a demolição total das mesmas e substituição por nova edificação. A qualificação para a demolição de imediato pautou-se nos casos onde a estrutura está comprometida, ou as condições da construção não atendem normas vigentes e tão pouco são passíveis de ajustes, como no caso de entre lajes fora de dimensões aceitáveis pela legislação.

- As edificações que serão totalmente demolidas são:
- Mix de Lanchonete da Marquise – Antigo The Green;
  - Sanitários da Marquise 1 e 2;
  - Aluguel de bicicletas;
  - Módulo de Saúde e Bem-estar-Arena das figueiras (PACUBRA);
  - Banca de Jornal;
  - Edifício da GOM;
  - Edifício da Antiga Administração;
  - Edificação próxima a Marquise do Portão 10;
  - Edificações anexas da área operacional.

Existe ainda a possibilidade da demolição de alguns dos conjuntos sanitários, em uma visão de médio longo prazo, onde as volumetrias existentes seriam reconfiguradas em novos projetos com novos usos complementares. Os mesmos serão apresentados adiante de forma facultativa, porém integrante deste anteprojeto.

**AÇÕES DE DEMOLIÇÃO**

- Demolição de guias e sarjeta com substituição por sarjetão p/ nivelar entre área pavimentada e ajardinada
- Demolição de caminho e substituição por pavimento intertravado com menor largura
- Demolição de caminho e substituição por pavimento permeável como brita ou concregrama
- Demolição de caminho e substituição por área ajardinada

**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

Pisos e edifícios demolidos

**PERÍMETRO DO PARQUE**

Perímetro externo do parque

**CERCAS**

Cerca de divisa reformar	2.786,34 m
Cerca de divisa a demolir	765,37 m

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA
04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020

<p><b>CONTRATANTE:</b></p> <p>URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 6501 - 32º andar - São Paulo, SP</p>	<p><b>CONTRATADA:</b></p> <p>PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP</p>
--	---

**CONCEDENTE:**  
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

**PROJETO:**  
PARQUE IBIRAPUEIRA  
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

<b>DISCIPLINA:</b> PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO	<b>FASE:</b> ANTEPROJETO
--	-----------------------------

**TÍTULO:**  
Demolições e remoções

<b>AUTOR DO PROJETO:</b> FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	<b>DATA:</b> 12/04/2021	<b>ESCALA:</b> 1:3000
---	----------------------------	--------------------------

<b>PRANCHA:</b> URB-IBI-URB-AP-008	<b>REVISÃO:</b> R01
---------------------------------------	------------------------