



Cadastramento proposta - EDIFÍCIOS OPERACIONAIS	
OP	EDIFÍCIO OPERACIONAIS
OP.1	Base Sede Guarda Civil Metropolitana
OP.2	Escritório Concessionária
OP.3	Campo Experimental
OP.4	CECCO
OP.5	Área Operacional
OP.6	Pavilhão das Aves
OP.7	Sabesp
OP.8	Cabines primárias
OP.9	Geradores
OP.10	Subestação - Entrada de energia primária
OP.11	Controle bombas
OP.12	Vertedouros
OP.13	Reservatórios de água (tipo torre ou subterrâneo)
OP.14	Posto de atendimento básico de emergência
OP.15	Guarda Elevada
OP.16	Central de Comando e Controle
OP.17	Depósitos Auxiliares

Cadastramento proposta - SANITÁRIOS	
SA	SANITÁRIOS
SA.1	Sanitário Marquise (1)
SA.2	Sanitário Marquise (2)
SA.3	Sanitário Cooper (3)
SA.4	Sanitário Portão 4 (4)
SA.5	Sanitário Parquinho (5)
SA.6	Sanitário Portão 6 (6)
SA.7	Sanitário Japonês (7)
SA.8	Sanitário MAM (8)
SA.9	Vestibário integrado na Serraria
SA.10	Vestibário integrado ao Hub Esportivo

SANITÁRIOS

As edificações dos banheiros seguem um mesmo padrão gerando grande destaque na paisagem do parque. Propomos, portanto, a construção e novo conjunto de sanitários entre o lago e arena de eventos externa do Auditório, além da construção de vestiários integrados ao Hub Esportivo e na Serraria para atendimento dos visitantes e atletas que frequentam o parque.

Vale ressaltar que ainda que os banheiros possam ser apenas reformados, trazemos a luz a possibilidade de enterrar os banheiros e construir novas atividades complementares, como lanchonetes, na volumetria ocupada pelas edificações hoje.

Os sanitários da Marquise, se aprovados, também poderão ser enterrados no contexto deste Plano de Intervenções

EDIFÍCIOS OPERACIONAIS

A área operacional será no final do bolsão do estacionamento do Autorama, onde a Avenida IV Centenário se conectava com a Av. Pedro Álvares Cabral, ou seja, uma área de aterro, sobre antiga rua.

A nova área comportará de forma adequada vestiários, refeitório, depósitos, oficinas, área de triagem de resíduos, compostagem com horta, recebimento de materiais, entre outras atividades fundamentais para uma boa operação, manutenção e gestão do parque.

As edificações como CECCO e Campo Experimental serão totalmente reformadas em alinhamentos com as necessidades de cada entidade gestora.

Edificações técnicas deverão ser adequadas, revisadas e mantidas em funcionamento, não havendo mudanças estruturais. Todas as estruturas deverão atender as normas vigentes.

LEGENDA CAMINHOS

	Asfalto
	Concreto
	Intertravado
	Ciclovía
	Pedrisco
	Piso emborrachado
	Terra
	Deck de madeira elevado

ÁREA DE PARQUE	1.255.158,33 m²
PERÍMETRO DO PARQUE	5.713,46 m
	Perímetro externo do parque
	Limite APP - Área de Preservação Permanente
	Cerca de divisa
	Cerca de divisa especial
	4.174,33 m
	262,33 m

04			
03			
02			
01	REVISÃO GERAL	RODRIGO COELHO	12/04/2021
00	EMIÇÃO INICIAL	RODRIGO COELHO	20/11/2020
REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA

<p>CONTRATANTE:</p> <p>URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA Avenida Dra. Ruth Cardoso, 6501 - 32º andar - São Paulo, SP</p>	<p>CONTRATADA:</p> <p>PLANTAR IDEIAS arquitetura e design urbano</p> <p>PLANTAR IDEIAS LTDA Rua Borges Lagoa, 971 cj 124 - São Paulo, SP</p>
---	--

CONCEDENTE:
SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PROJETO:
PARQUE IBIRAPUEIRA
Av. Pedro Álvares Cabral, s/n - Vila Mariana

DISCIPLINA: PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO	FASE: ANTEPROJETO
--	-----------------------------

TÍTULO:
Cadastramento de Infraestrutura Proposta - OPERACIONAL E SANITÁRIOS

AUTOR DO PROJETO: FELIPE NOGUEIRA STRACCI - CAU A59354-0 LUCIANA DE MORAES PITOMBO - CAU A117308-1	DATA: 12/04/2021	ESCALA: 1:3000
--	---------------------	-------------------

PRANCHA: URB-IBI-URB-AP-012	REVISÃO: R01
---------------------------------------	------------------------