

**SÃO PAULO OBRAS – SPObras**



**SP Obras**  
**CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
E RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE  
ANO 2024**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2024**

A Diretoria Executiva da São Paulo Obras – SPObras, em cumprimento às disposições legais e contratuais, submete à apreciação dos membros do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração as Demonstrações Contábeis, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do Relatório de Auditoria – Alonso, Barreto & Cia – Auditores Independentes.

São Paulo Obras - SPObras

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais

ATIVO				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	NE	2024	2023		NE	2024	2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes	4	139.511.292,29	45.683.391,57	Fornecedores	10	160.465.663,14	285.411.649,05
Contas a Receber	5	76.668.441,81	295.052.097,48	Obrigações fiscais	11	12.882.711,03	18.351.095,88
Outros créditos	6	12.735.844,36	7.605.103,66	Obrigações trabalhistas	12	3.881.824,97	4.607.281,18
Despesas antecipadas	7	357.613,62	349.334,56	Outras obrigações	13	10.170,69	7.472,19
		<b>229.273.192,08</b>	<b>348.689.927,27</b>	Férias e Contingentes	14/15	9.725.487,96	8.875.890,31
				Operações urbanas	16	240.976,27	215.248,32
						<b>187.206.834,06</b>	<b>317.468.636,93</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Investimentos	8	1.151.518,00	1.151.518,00	Outras obrigações	17	2.579.463,44	2.579.463,44
Imobilizado	9	2.072.478,23	2.271.731,46			<b>2.579.463,44</b>	<b>2.579.463,44</b>
		<b>3.223.996,23</b>	<b>3.423.249,46</b>	<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	18	9.428.773,00	9.428.773,00
				Lucros acumulados	19	33.282.117,81	22.636.303,36
						<b>42.710.890,81</b>	<b>32.065.076,36</b>
				<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>			
						<b>232.497.188,31</b>	<b>352.113.176,73</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>232.497.188,31</b>	<b>352.113.176,73</b>				

As notas explicativas (NE) são parte integrante das demonstrações contábeis.

## São Paulo Obras - SPObras

### Demonstrações do resultado

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita Operacional Bruta	Nota 20	188.802.110,38	188.592.830,54
Deduções da Receita Bruta		(17.489.499,39)	(16.856.467,72)
Receita Operacional Líquida		<u>171.312.610,99</u>	<u>171.736.362,82</u>
Custos dos serviços prestados	Nota 21	<u>(136.261.799,89)</u>	<u>(118.720.310,47)</u>
Lucro Bruto		35.050.811,10	53.016.052,35
Despesas gerais e administrativas	Nota 21	(20.211.517,77)	(19.255.915,77)
Receita financeira		2.661.484,97	1.973.588,15
Despesa financeira		(509.389,58)	(789.907,33)
Outras receitas/despesas	Nota 22	(2.282.032,98)	(1.432.170,51)
Total das Despesas Operacionais		<u>(20.341.455,36)</u>	<u>(19.504.405,46)</u>
(-) Resultado do Ativo Permanente		(1.033,02)	(630,77)
(=) Resultado antes do IRPJ/CSLL		<u>14.708.322,72</u>	<u>33.511.016,12</u>
(-) Imposto de Renda		(2.972.526,18)	(6.008.643,51)
(-) Contribuição Social		(1.089.982,09)	(2.208.018,35)
(=) Lucro líquido do exercício		<u>10.645.814,45</u>	<u>25.294.354,26</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## São Paulo Obras - SPObras

### Demonstração dos resultados abrangentes

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lucro Líquido de Exercício	10.645.814,45	25.294.354,26
Adições	-	-
Exclusões	-	-
<b>Resultado abrangente total</b>	<b><u>10.645.814,45</u></b>	<b><u>25.294.354,26</u></b>

---

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

---

## São Paulo Obras - SPObras

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em reais

	Capital Social integralizado	(Prejuízos)/Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>9.428.773,00</b>	<b>(2.658.050,90)</b>	<b>6.770.722,10</b>
Lucro Líquido do exercício	-	25.294.354,26	25.294.354,26
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>9.428.773,00</b>	<b>22.636.303,36</b>	<b>32.065.076,36</b>
Lucro Líquido do exercício	-	10.645.814,45	10.645.814,45
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>9.428.773,00</b>	<b>33.282.117,81</b>	<b>42.710.890,81</b>

# São Paulo Obras - SPObras

## Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Em reais

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lucro líquido do exercício	10.645.814,45	25.294.354,26
Ajuste no resultados acumulados	-	-
<b>Itens que não afetam o caixa operacional</b>		
Provisões	849.597,65	1.698.491,43
Depreciação e amortização	576.134,02	425.449,32
	<b>12.071.546,12</b>	<b>27.418.295,01</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Clientes	218.383.655,67	(267.073.929,37)
Outros créditos	(5.130.740,70)	(3.917.238,76)
Despesa antecipada	(8.279,06)	(340.200,45)
Fornecedores	(124.945.985,91)	262.079.537,03
Obrigações fiscais	(5.468.384,85)	10.590.019,23
Obrigações trabalhistas	(725.456,21)	2.107.111,66
Outras obrigações	2.698,50	(41.105.535,56)
Operações urbanas	25.727,95	20.831,53
Outras obrigações - não circulante	-	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>	<b>94.204.781,51</b>	<b>(10.221.109,68)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisições de bens do imobilizado	(376.880,79)	(1.472.006,38)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>	<b>(376.880,79)</b>	<b>(1.472.006,38)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Não houve	-	-
<b>Caixa líquido das atividades de financiamentos</b>	-	-
<b>(=) Aumento (Redução) líquido de caixa</b>	<b>93.827.900,72</b>	<b>(11.693.116,06)</b>
Caixa no início do período	45.683.391,57	57.376.507,63
Caixa no final do período	139.511.292,29	45.683.391,57
<b>(=) Aumento (Redução) líquido de caixa</b>	<b>93.827.900,72</b>	<b>(11.693.116,06)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

---

### 1. Contexto operacional

A São Paulo Obras - SPObras, é uma empresa pública de nacionalidade brasileira, organizada sob a forma de sociedade simples, nos termos dos artigos 997 a 1.038 do Código Civil Brasileiro, vinculada à Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana – SIURB, regularmente autorizada a constituir-se pela Lei Municipal nº 15.056, de 8 de dezembro de 2009, regulamentada pelo decreto nº 51.415, de 16 de abril de 2010 que aprovou o Contrato Social da SPObras. Em 28/03/2018 foi publicado o Decreto nº 58.166 com o novo Contrato Social, alterações em 12/01/2021, 30/07/2021 e 04/02/2022.

A SPObras é dotada de personalidade jurídica de direito privado, com patrimônio próprio, autonomia administrativa e capital exclusivamente público, tendo como objetivo executar programas, projetos e obras definidos pela Administração Municipal, compreendendo:

- 1) A prestação de serviços e a execução de obras para entidades da Administração Pública Direta ou Indireta, bem como para as entidades em que o Poder Público Municipal seja detentor da maioria do Capital Social;
- 2) A implantação, manutenção, exploração, concessão e permissão do mobiliário urbano;
- 3) A licitação, a contratação, a supervisão e a fiscalização de concessão urbanística, nos termos da Lei nº 14.917, de 7 de maio de 2009.
- 4) A execução técnica, fiscalização e procedimentos de atestes, liquidação e pagamento das despesas contratadas no âmbito das operações urbanas e operações urbanas consorciadas, em conjunto com os demais órgãos da Municipalidade.

A SPObras tem como principal sócia e cliente a Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, sendo que seus recursos e atividades estão inseridos no Orçamento Municipal.

A SPObras é remunerada pela administração de obras ou serviços, conforme contratos firmados com as entidades contratantes. Os contratos podem ser de prestação de serviços de equipe técnica própria ou administração de obras de terceiros.

A SPObras é tributada pela Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e Programa de Integração Social/Formação do Patrimônio de Servidor Público (PIS-PASEP). A Lei nº 15.402 de 06/07/2011 concedeu isenção, a partir da data de sua publicação, à SPObras, da tributação do Imposto Sobre Serviços (ISSQN), incidente sobre faturamento realizado à Prefeitura do Município de São Paulo, ocorrendo a tributação apenas nos faturamentos realizados contra empresas privadas.

### 2. Apresentação das demonstrações contábeis

A Administração da empresa autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações contábeis em 14 de fevereiro de 2025. Tais demonstrações foram elaboradas em observância às resoluções emanadas do Conselho Federal de Contabilidade e estão sendo apresentadas de acordo com a legislação societária e práticas contábeis, em observância aos Pronunciamentos Contábeis emitidos, que incluem estimativas e premissas como a mensuração de perdas de créditos a receber, estimativas para a determinação da vida útil de ativos e estimativas para constituições necessárias de passivos contingentes. Portanto, os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas e premissas.



# SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

---

### 3. Principais práticas contábeis

#### 3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica inclui o caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras com liquidez imediata. As aplicações financeiras são mantidas em bancos de primeira linha, registradas pelo custo e acrescidas dos rendimentos auferidos, com risco insignificante de mudança de valor. A área financeira gerencia, diariamente, o fluxo de recebimentos e pagamentos, para definição dos montantes a serem aplicados em fundos de investimento ou mantidos disponíveis em conta corrente.

#### 3.2 Contas a receber

Os valores relativos às Contas a Receber (clientes) são lançados pelo valor presente. Os recebimentos provêm das Secretarias Municipais da Prefeitura do Município de São Paulo, ou de Concessionárias de Mobiliário Urbano e são emitidos contra apresentação.

#### 3.3 Investimentos

Representa a parcela de participação (0,47%) da SPObras no capital social da SP-Urbanismo conforme Contrato Social desta, sendo a última alteração ocorrida por conta da promulgação do Decreto nº 54.732, de 30 de dezembro de 2013.

O valor é mantido pelo seu valor histórico, devido à obrigatoriedade legal da empresa pública SP-Urbanismo ser em forma de sociedade. Tanto a SPObras como a SP-Urbanismo possuem como controlador o Município de São Paulo (administração direta) e os investimentos de uma empresa na outra não visam obter retorno.

#### 3.4 Imobilizado

##### (a) Depreciação

Os bens são registrados pelo custo de aquisição, e a depreciação é calculada pelo método linear, com base em taxas (Nota nº 9) que refletem a vida útil estimada dos bens.

##### (b) Redução ao valor recuperável de ativos

Tendo em vista a reunião realizada pelas áreas técnicas em 14/02/2025, a administração avaliou os ativos registrados, na data base de 31 de dezembro de 2024. Na observância dos dispositivos mencionados no CPC 01, a empresa considerou não ser necessário efetuar quaisquer alterações nos valores contábeis dos ativos, devido à inexistência de indícios de desvalorização. Foram mantidas as taxas de depreciação, de 10% a.a., para Móveis e Utensílios e 20% a.a., para os Equipamentos de Informática.

#### 3.5 Fornecedores

Representam os compromissos assumidos até a data do Balanço, possuindo vencimentos no exercício subsequente.

#### 3.6 Provisões para férias e encargos

Os valores foram constituídos pelos períodos proporcionais e vencidos, adicionados os encargos devidos até a data do Balanço.

#### 3.7 Ativos e Passivos não circulantes

Valores registrados pelo valor histórico, não havendo necessidade de ajustes a valor presente.

#### 3.8 Contingências passivas

## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

Os critérios para reconhecimento, mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas são:

- Contingências ativas: não são reconhecidas contabilmente, exceto se a empresa possuir segurança suficiente para estimativa e reconhecimento de valores a receber, com base em decisões judiciais transitadas em julgado, onde não cabem mais recursos pela parte contrária (desfavorável);
- Contingências passivas: a classificação é realizada com base em opinião do departamento jurídico, respaldando a administração, da seguinte forma:
  - a) Provável: quando a perda com saída de recursos for praticamente certa e com mensuração – neste caso, a administração constitui provisão;
  - b) Possível: quando não se tem a suficiente segurança da saída de recursos ou quando não é possível mensurá-la – a administração efetua somente menção nas notas explicativas.
  - c) Remota: não é constituída provisão, e nem é realizada divulgação nas notas explicativas.

#### 3.9 Imposto de Renda e Contribuição Social

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a SPObras apresentou resultado positivo com base para cálculo de IRPJ e CSLL.

#### 3.10 Reconhecimento da receita e despesa

As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência dos exercícios.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Caixa e Equivalentes de caixa	342.803,92	1.000,00
Aplicações financeiras	139.168.488,37	45.682.391,57
Total geral	<u>139.511.292,29</u>	<u>45.683.391,57</u>

### 5. Contas a receber

	2024	2023
a. Valores a receber – Reembolsáveis (ND)	18.008.576,39	169.006.390,77
b. Valores a receber – Receita (NFS-e)	15.916.647,05	30.380.061,18
c. Valores a receber - Outros	(160.931,97)	10.000,00
d. Valores a cobrar – NFS-e's a emitir	30.330.961,75	47.060.802,52
e. Valores a cobrar - Educação	17.292.357,74	51.683.662,40
f. (Perdas estimadas)	(4.719.169,15)	(3.088.824,39)
Total geral	<u>76.668.441,81</u>	<u>295.052.097,48</u>

- a. Os valores a receber por meio de ND – Nota de Débito: referem-se ao reembolso de pagamento às empresas contratadas, incluídos os impostos incidentes sobre a prestação dos serviços.
- b. Os valores a receber por meio de NFS-e: referem-se às receitas da SPObras derivadas da taxa de administração ou serviços de equipe própria.
- c. Valores a receber - Outros: custas judiciais periciais de processo de desapropriação a ser pago com recursos de Operação Urbana.
- d. Valores a cobrar (através de NFS-e): referem-se às receitas lançadas pelo regime de competência, através da emissão de Medições, para posterior aprovação e emissão do faturamento correspondente.

## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

- e. Valores a cobrar (através de ND): de contratos com secretaria da prefeitura \_ obras de ampliação, reforma e manutenção de unidades educacionais para repasse a contratadas.
- f. Constituídas perdas estimadas referentes valores a receber emitidos a mais de 6 meses.

#### 6. Outros créditos

	2024	2023
a. Adiantamentos a Funcionários	-	200.316,37
b. Impostos a Recuperar	11.277.523,12	6.371.571,43
c. Adiantamento a terceiros	590.243,25	587.406,42
d. Valores diversos a receber	868.077,99	445.809,44
Total geral	<u>12.735.844,36</u>	<u>7.605.103,66</u>

- a. Adiantamentos a funcionários: referem-se a valores de férias a serem descontadas na folha de pagamento do mês subsequente, conforme o período de usufruto do direito.
- b. Impostos a Recuperar: relativos aos tributos contabilizados na emissão dos faturamentos, pela SPObras e retidos de aplicações financeiras.
- c. Antecipação Contratual ao Banco do Brasil para pagamentos do dia seguinte.
- d. Depósito judicial civil e trabalhista, aguardando tramitação dos processos.

#### 7. Despesas antecipadas

	2024	2023
Despesas a apropriar	357.613,62	349.334,56
Total geral	<u>357.613,62</u>	<u>349.334,56</u>

Despesas pagas antecipadamente, e a serem apropriadas até o exercício subsequente conforme período de contrato e/ou vigência.

#### 8. Investimentos

Refere-se à parcela de participação (0,47%) da SPObras no capital da empresa SP-Urbanismo, conforme Decreto nº 51.415, de 16/04/2010 e alterações posteriores. A última alteração foi em virtude do Decreto nº 54.732, de 30/12/2013.

#### 9. Imobilizado

Descrição	Valor Líquido em 2023	Aquisições deduzidas as baixas	Depreciações	Valor Líquido em 2024
Móveis e Utensílios	235.890,05	377.675,91	(48.995,89)	564.570,07
Equip.de Informática	2.035.841,41	(795,12)	(527.138,13)	1.507.908,16
	<u>2.271.731,46</u>	<u>376.880,79</u>	<u>(576.134,02)</u>	<u>2.072.478,23</u>

## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

Descrição	Taxas de depreciação utilizadas
Móveis e utensílios	10% a.a
Equipamentos de informática	20% a.a

Os ativos classificados no Imobilizado trata-se de mesas, cadeiras, armários de aço, armários altos e baixos, computadores (hardwares). Foram mantidos os saldos contábeis residuais dos bens, os quais não excedem seus valores recuperáveis, conforme análise dos bens e valores realizados pelas áreas responsáveis em 14/02/2025 referente ao saldo de dezembro de 2024.

#### 10. Fornecedores

	2024	2023
a. Valores a pagar – Reemb.e próprios	134.690.036,53	267.062.486,42
b. Valor a pagar – outros	-	1.110.813,46
c. Valores a pagar - Valores a Faturar	25.769.719,64	17.232.724,07
d. Valores a pagar – SP-Urbanismo	5.906,97	5.625,10
Total geral	160.465.663,14	285.411.649,05

- Valores a pagar (Reembolsáveis e Próprios): Reembolsáveis correspondem aos valores que já foram ou ainda serão recebidos pela SPObras por meio de Nota de débito, junto às Secretarias da Prefeitura do Município de São Paulo para posterior repasse aos contratados; as respectivas Notas de débitos estão contabilizadas no Contas a Receber – Valores Reembolsáveis, no Ativo Circulante (contrapartida da obrigação), e próprios correspondem às despesas da entidade com vencimento após a data do balanço;
- Valores a pagar – outros: Custas Judiciais já cobradas e recebidas (ref. Operações Urbanas) que foram devolvidas pelo Poder Judiciário e serão utilizadas em pagamentos futuros;
- Valores a Pagar/Valores a Faturar: são despesas próprias a pagar, ainda não faturadas junto ao fornecedor, escrituradas pelo regime de competência;
- Valores a pagar – SP-Urbanismo: previdência privada de funcionários, descontadas em folha e repassadas por fazerem parte de um contrato único com a Brasilprev.

#### 11. Obrigações fiscais

	2024	2023
a. Valores a pagar – Retidos de terceiros	2.159.877,05	1.774.521,64
b. Valores a pagar – Próprios	10.722.833,98	16.576.574,24
Total geral	12.882.711,03	18.351.095,88

- Tributos - retidos de terceiros: correspondentes à prestação de serviços, como o IRRF, Três Contribuições, ISS e INSS;
- Tributos – próprios: calculados sobre o faturamento: PIS, COFINS, ISS e CPRB e sobre o Lucro: Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.

	2024	2023
Lucro do Exercício	14.708.322,72	33.511.016,12
CSLL	1.089.982,09	2.208.018,35
IRPJ	2.972.526,18	6.008.643,51

## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

#### 12. Obrigações trabalhistas

	2024	2023
a. Valores a pagar – Salários	1.733.740,97	1.790.498,25
b. Valores a pagar – Encargos	2.046.669,56	2.150.075,16
c. Valores a pagar – Outros	101.414,44	666.707,77
Total geral	3.881.824,97	4.607.281,18

- a. Valores a pagar – Salários: valor pago no início do mês subsequente.
- b. Valores a pagar – Encargos: referem-se, ao IRRF, INSS e FGTS incidentes sobre a folha de pagamento do mês de dezembro 2024, os quais são recolhidos em mês subsequente.
- c. Valores a pagar – outros: outras obrigações trabalhistas.

#### 13. Outras obrigações

	2024	2023
a. Cauções de Terceiros	10.170,69	7.472,19
Total geral	10.170,69	7.472,19

- a. Cauções em dinheiro: valores que vão sendo atualizados mês a mês a serem devolvidos no término dos contratos que os geraram.

#### 14. Férias

	2024	2023
a. Férias e encargos	4.805.446,19	4.156.189,75
b. Contingências	4.920.041,77	4.719.700,56
Total geral	9.725.487,96	8.875.890,31

- a. Férias e encargos: representam as obrigações com férias, acrescido do 1/3 e encargos sociais e previdenciários (FGTS e INSS), devidos aos empregados até a data do balanço.
- b. Contingências Trabalhistas e Cíveis: a empresa tem contabilizado Provisão para 5 (cinco) processos de natureza cível e 2 (dois) processos trabalhistas. Nota nº 15.

#### 15. Contingências

A SPObras é parte passiva em processos cíveis e civis públicos, decorrentes de contratos de Obras celebrados junto à municipalidade com recursos de Fontes do Tesouro e das Operações Urbanas. Existem 05 (cinco) litígios classificados como de perda provável pelo departamento jurídico, conforme demonstramos abaixo, e para os quais a empresa atualizou os valores provisionados como perda.

A SPObras efetua acompanhamento periódico do andamento dos processos, avaliando e reconhecendo as mudanças nos estágios dos respectivos litígios neste ano através do Processo SEI 7910.2025/0000021-8.

## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

Processos judiciais	Valores atualizados
1007380-10.2014.8.26.0053	410.531,48
0017375-98.2013.8.26.0053	688.013,07
1034007-51.2014.8.26.0053	357.562,51
1024074-44.2020.8.26.0053	2.997.168,80
1021203-75.2019.8.26.0053	22.992,06
Total das ações cíveis	4.476.267,92

Processos trabalhistas	Valores atualizados
1002069-25.2023.5.02.0608	98.126,43
1000977-65.2023.5.02.0073	345.647,42
Total das ações trabalhistas	443.773,85

As referidas ações possuem seus valores corrigidos pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJESP.

Segundo o departamento jurídico existe ainda 22 (vinte e duas) ações trabalhistas e 2 (duas) ações cíveis classificadas como possível no montante total de R\$ 7.935.784,49.

#### 16. Operações Urbanas

Os valores referentes às disponibilidades, contas a receber, fornecedores, impostos e resultado relativos às Operações Urbanas são controladas em rubricas distintas devido aos recursos serem vinculados. (Nota nº 20).

ATIVO		PASSIVO	
Disponibilidades	450.528,91	Fornecedores	7.402.281,03
Contas a Receber	7.396.880,82	Impostos	204.152,43
		Saldo	240.976,27
	<u>7.847.409,73</u>		<u>7.847.409,73</u>

#### 17. Outras obrigações

	2024	2023
a. Valores diversos a pagar	<u>2.579.463,44</u>	<u>2.579.463,44</u>
Total geral	<u>2.579.463,44</u>	<u>2.579.463,44</u>

- a. Saldo da Prestação de Contas GP Brasil F1 2019 e Etapa Brasil WEC 2020, contrato SMTur 015/2019 (SEI 7910.2019/0000627-4) , seguindo orientação da área jurídica tais recursos devem permanecer na SPObras até a conclusão da Ação de rescisão de contrato com pedido de indenização por perdas e danos materiais e lucros cessantes movida pela MM Faleiros e Eventos

## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

Ltda, processo nº 1024074-44.2020.8.26.0053 em trâmite na 1ª VFP em razão do cancelamento pela Prefeitura Municipal de São Paulo do Evento FIA WEC 6 horas. No caso de ganho de causa pela MM Faleiros o eventual prejuízo deverá ser pago pela SPObras.

#### 18. Capital social

O valor do capital social da SPObras está definido na cláusula 6ª do Contrato Social (Anexo II do Decreto nº 51.415, de 16 de abril de 2010 e alterado por incorporações de Adiantamentos para futuro Aumento de Capital posteriores). A última alteração se deu através do Decreto nº 54.604, de 21 de novembro de 2013. A atual distribuição do capital é a seguinte:

Sócia	Porcentagem (%)	Valor subscrito	Valor a ser integralizado	Valor integralizado
PMSP	99,11	9.345.228,00	-	9.345.228,00
SP- URBANISMO	0,89	83.545,00	-	83.545,00
Total	100	9.428.773,00	-	9.428.773,00

#### 19. Lucros Acumulados

Até 2023 o Lucro Acumulado era de R\$ 22.636.303,36. Em 2024 o resultado positivo foi de R\$ 10.645.814,45 gerando um resultado acumulado positivo de R\$ 33.282.117,81.

#### 20. Receita Operacional Bruta

Prestação de serviços	2024	2023
Serviços Prestados	108.710.788,18	84.631.768,47
Taxa de administração – Operações Urbanas	3.574.069,92	1.433.944,27
Mobiliário Urbano – Abrigos	12.518.494,55	11.118.572,60
Mobiliário Urbano – Relógios	8.136.907,44	8.593.282,44
Serviços Prestados – Remuneração Escolas	55.861.850,29	82.815.262,76
Total	188.802.110,38	188.592.830,54

##### Serviços Prestados

Provenientes de serviços realizados pela equipe interna da SPObras na fiscalização de obras realizadas por Secretarias Municipais bem como de apoio técnico à Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana (SIURB).

##### Operações Urbanas

As operações urbanas visam promover melhorias em regiões pré-determinadas da cidade, por meio de parcerias entre o Poder Público e a iniciativa privada. Para cada área - objeto de Operação Urbana – existe uma Lei ou Decreto Municipal estabelecendo as metas a serem cumpridas, bem como os mecanismos de captação de recursos, de incentivos, benefícios e percentuais de remuneração.

Operação Urbana Consorciada Água Branca: Lei nº 11.774 de 18/05/1995 e Lei nº 15.893 de 07/11/2013;

Operação Urbana Consorciada Faria Lima: Lei nº 13.769 de 26/01/2001, Lei nº 13.871 de 08/07/2004, Lei nº 15.519 de 29/12/2011, Lei nº 16.050 de 31/07/2014 e Lei nº 16.242 de 31/07/2015.

# SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

Operação Urbana Consorciada Água Espreada: Lei nº 13.260 de 28/12/2001, Lei nº 15.416 de 22/07/2011 e Lei nº 15.519 de 29/12/2011.

### Mobiliário Urbano

A SPObras é remunerada pelos serviços prestados relativos ao planejamento, implementação, gestão e fiscalização das concessões dos serviços públicos aprovadas pela Lei nº 15.465, de 18 de outubro de 2011, regulamentada pelo Decreto nº 52.933, de 19 de janeiro de 2012, relativos aos abrigos de ônibus e Relógios digitais.

### Remunerações Escolas

Serviços de licitações, gerenciamento e fiscalização de equipamentos educacionais contratos 128/SIURB/21 e 129/SIURB/21 conforme Portaria Conjunta SME/SIURB nº 3, de 20 de dezembro de 2021, contratos 301 e 303/SIURB/22.

## 21. Custos e Despesas

A SPObras optou por apresentar a Demonstração de Resultado por função, apresentando a seguir o detalhamento por natureza:

por natureza	Custos dos serviços prestados		Despesas gerais e adm.		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Salários, encargos e benefícios	43.108.641,31	34.323.858,01	16.432.246,25	17.118.953,09	59.540.887,56	51.442.811,10
Serviços de terceiros	9.594.566,35	7.940.325,62	2.300.733,30	1.435.633,21	11.895.299,65	9.375.958,83
Gerais	823.743,45	694.350,48	1.341.107,61	599.258,26	2.164.851,06	1.293.608,74
Impostos e Taxas	-	-	137.430,61	102.071,21	137.430,61	102.071,21
Serviços de terc. Obras	60.714.509,50	56.193.007,63	-	-	60.714.509,50	56.193.007,63
Mobiliário Urbano	366.880,40	1.425.839,46	-	-	366.880,40	1.425.839,46
Serviços de terc. Escolas	21.653.458,88	18.142.929,27	-	-	21.653.458,88	18.142.929,27
	<b>136.261.799,89</b>	<b>118.720.310,47</b>	<b>20.211.517,77</b>	<b>19.255.915,77</b>	<b>156.473.317,66</b>	<b>137.976.226,24</b>

## 22. Outras receitas e despesas

Esse grupo inclui despesas com atualização de ações cíveis e trabalhistas.

## 23. Partes relacionadas

Em cumprimento ao Pronunciamento contábil - CPC 05, a SPObras declara que possuía, na data do balanço, operações com características de partes relacionadas:

- A Prefeitura do Município de São Paulo PMSP, detentora de 99,11% do capital social, é seu principal cliente;
- Remuneração paga aos administradores, incluindo diretores, conselheiros fiscais e administrativos (Nota nº 24).



## SÃO PAULO OBRAS - SPOBRAS

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

#### 24. Remuneração paga aos administradores

Em atendimento a Lei 13.303/16 e CPC 26, segue os montantes pagos aos administradores da SPObras, no exercício de 2024:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diretoria	1.528.338,72	1.652.181,96
Conselho de Administração	573.000,00	546.000,00
Conselho Fiscal	147.000,00	135.000,00
<b>TOTAL</b>	<u>2.248.338,72</u>	<u>2.333.181,96</u>

#### 25. Derivativos

Em 31 de dezembro de 2024, a SPObras não possuía operações caracterizadas como instrumentos financeiros derivativos, em observância aos Pronunciamentos contábeis CPC nº 39 e 40.

#### 26. Eventos subsequentes

Não temos conhecimento de eventos subsequentes entre a data das demonstrações contábeis e a data de conclusão e aprovação pela administração da SPObras, que venham a requerer ajustes nos saldos contábeis, decorrente de receitas e despesas de competência do exercício de 2024, e que poderiam afetar significativamente as referidas demonstrações contábeis.

**Marco Aléssio Antunes**  
Presidente

**Maurício Guerreiro Trevisan**  
Diretor Adm. e Financeiro

**Adão Borges Vasconcelos**  
Gerente Financeiro

**Adriana Nunes C. Corrêa**  
Contadora CRC 1SP 162.925/O-6