

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/SMPED/2024**

**Processo SEI:** 6065.2024/0000572-7

**OBJETO:** PARCERIA NA MODALIDADE TERMO DE COLABORAÇÃO PARA OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL PARA PESSOAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO DO AUTISMO E REALIZAÇÃO DE ATENDIMENTOS A PESSOAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO DO AUTISMO, SEUS FAMILIARES E PÚBLICO PROFISSIONAL

Nº	Item	Questionamento	Resposta
1	Anexo III ao Edital – Minuta do Termo de Colaboração	Já existe toda a infraestrutura de rede (cabramento) para equipamentos de tecnologia e de vigilância?	<b>A infraestrutura contempla dutos, caixas de passagem e pontos secos. O cabramento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
2	Anexo III ao Edital – Minuta do Termo de Colaboração	Já existe toda a estrutura montada de sistema de vigilância, câmeras e sala montada com os equipamentos de monitoramento?	<b>A infraestrutura contempla dutos, caixas de passagem e pontos secos. O cabramento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
3	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	A infraestrutura de rede e dados será entregue completa, com passagem de todos os cabos?	<b>A infraestrutura contempla dutos, caixas de passagem e pontos secos. O cabramento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
4	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Há projeto de ar-condicionado? Se sim, ele será implantado em sua íntegra, com infraestrutura e instalação de máquinas?	<b>Sim, o sistema de ar-condicionado será implantado em sua íntegra, contemplando infraestrutura e instalação das máquinas.</b>
5	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	O sistema de distribuição de água interno permite o reuso da água ou utilização de águas pluviais armazenadas? Ou seja, a tubulação está preparada para receber e distribuir água para diferentes usos?	<b>O sistema conta com a captação de águas pluviais e seu armazenamento em reservatório enterrado. As águas de reuso estão destinadas para uso nas bacias sanitárias e torneiras de jardins.</b>
6	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Há alguma estrutura ou pré-estrutura para captação de águas pluviais em cisternas? Se não houver, qual o caminho utilizado para o escoamento da água de chuva?	<b>O sistema conta com a captação de águas pluviais e seu armazenamento em reservatório enterrado. As águas de reuso estão destinadas para uso nas bacias sanitárias e torneiras de jardins.</b>
7	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Quais são os espaços de permeabilidade da água para o solo? Alguma estrutura específica para esse fim ou apenas “jardins”?	<b>Existem jardins gramados em torno da quadra e ao fundo da edificação.</b>
8	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Haverá uso de energias renováveis, principalmente solar, seja para eletricidade ou geração de calor? Haverá algum tipo de sistema de gerador ou apenas luzes de emergência à bateria?	<b>O prédio conta com Sistema de Aquecimento de água por placas solares e Sistema Fotovoltaico de geração de energia.</b>
9	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	O prédio será entregue com aprovação do Corpo de Bombeiros (AVCB)?	<b>Sim.</b>

Nº	Item	Questionamento	Resposta
10	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Gostaríamos de saber o que está contemplado no projeto de acessibilidade do prédio? Neste sentido, solicitamos acesso ao projeto.	<p>O projeto de acessibilidade está localizado no Processo SEI 6065.2022/0000049-7 (Doc. SEI 106157078). Ressalte-se que caberá à PROPONENTE prever em seu PLANO DE TRABALHO a observância à ABNT NBR 9050, conforme os termos do ANEXO IV do EDITAL – REFERÊNCIAS PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO.</p> <p>Para consulta ao processo, o interessado deve acessar o seguinte site: <a href="https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/consultarProcessos.aspx#!">https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/consultarProcessos.aspx#!</a></p>
11	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Solicitamos acesso ao Projeto de Paisagismo do prédio.	<p>O projeto de paisagismo está disponível no processo de construção do CENTRO TEA (Doc. SEI 098947617, do Processo SEI 6065.2022/0000049-7).</p> <p>Para consulta ao processo, o interessado deve acessar o seguinte site: <a href="https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/consultarProcessos.aspx#!">https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/consultarProcessos.aspx#!</a></p>
12	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Solicitamos acesso ao Projeto de Acústica e às folhas de detalhamento do Teatro.	<p>O projeto de acústica está disponível no processo de construção do CENTRO TEA (Doc. SEI 113923278, do Processo SEI 6065.2022/0000130-2).</p> <p>O detalhamento do teatro está disponível no processo de construção do CENTRO TEA (Docs. SEI 113923321 e 113923353, do Processo 6065.2022/0000130-2).</p> <p>Para consulta ao processo, o interessado deve acessar o seguinte site: <a href="https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/consultarProcessos.aspx#!">https://processos.prefeitura.sp.gov.br/Forms/consultarProcessos.aspx#!</a></p>
13	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Qual tipo de tratamento acústico será dado nas paredes entre ambientes, especialmente de drywall? Neste contexto, gostaríamos de saber em que condições o prédio será entregue quanto ao isolamento acústico?	Está previsto isolamento acústico nas paredes do auditório. Parede de drywall da salas multiuso e salas de cursos I e II.
14	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Como será feito o isolamento acústico para redução/bloqueio dos ruídos de tráfego (sons de veículos, buzinas, obras, pessoas e outras atividades urbanas) da Avenida Santos Dumont? Com relação a isso, como o prédio será entregue?	Estão previstos em áreas de convivência e teatro, conforme projeto.
15	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Qual plano de controle de intensidade de iluminação dos ambientes? Há previsão de instalação de dimmer? Neste sentido, como o prédio será entregue quanto ao sistema de controle de iluminação?	Não está previsto o sistema de controle de iluminação.
16	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Em alguma sala multiuso e/ou de oficina será entregue pia e sistema de água instalados, visando atender atividades de pintura, por exemplo?	Não.
17	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	O prédio será entregue com toda a parte de comunicação visual externa e interna instalada? Solicitamos acesso ao projeto de comunicação visual do Centro TEA.	<p>Sim, conforme Manual Básico de Comunicação Visual e Sinalização. <a href="https://drive.google.com/file/d/1oGinYzCVNbLx0BUfIROZBHLfyGCwIkYe/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1oGinYzCVNbLx0BUfIROZBHLfyGCwIkYe/view?usp=sharing</a></p>
18	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para recebimento do serviço de conectividade (fibra óptica), não foi identificado o poste na entrada do Centro TEA, o que, até o momento, configura uma desconformidade com as normas exigidas para a instalação do serviço pelas operadoras de telecomunicação. O poste será instalado e entregue dentro dos padrões, com bengala e roldana?	Está prevista a instalação de poste dentro dos padrões, com bengala e roldana.

Nº	Item	Questionamento	Resposta
19	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para lançamento do serviço de conectividade (fibra óptica), fornecido pelas operadoras de Telecom do poste até a sala do servidor (data center), não foi identificada nenhuma infraestrutura subterrânea ou aérea. O prédio será entregue com essa infraestrutura pronta?	<b>Existe eletroduto enterrado do poste até o DG de telefonia, localizado na portaria.</b>
20	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Na sala de servidor (CPD), não identificamos uma estrutura de conexão entre o rack 44U e a eletrocalha aérea, necessária para a distribuição das ramificações aos diversos ambientes do Centro TEA. O prédio será entregue contendo essa infraestrutura?	<b>Estão previstas as descidas de eletrodutos a partir da eletrocalha.</b>
21	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Identificamos que a infraestrutura para distribuição de cabeamento lógico através de eletrocalhas, tendo como ponto de partida a sala do servidor (CPD), não está interligada em todo prédio interno do Centro TEA. O prédio será entregue com as eletrocalhas passando por todos os ambientes?	<b>Estão previstas eletrocalhas em todos os ambientes.</b>
22	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para a instalação da rede lógica wi-fi, cuja abrangência entendemos que deve ocorrer para todos os ambientes do Centro TEA, não foi identificada infraestrutura existente. Todos os ambientes serão contemplados com esses pontos para a rede wi-fi?	<b>Está prevista a infraestrutura para os pontos de repetição. O cabeamento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
23	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Nos ambientes de tecnologia, não foi identificada a distribuição de infraestrutura da rede lógica até o rodapé, para interligar os equipamentos de tecnologias em rede. Os ambientes terão essa infraestrutura interligada às eletrocalhas?	<b>Está prevista a infraestrutura para os pontos de rodapé. O cabeamento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
24	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Nos acessos ao prédio do Centro TEA (entrada principal e estacionamento), não foi identificada infraestrutura para instalação de controle de acesso como catracas e cancelas. O prédio será entregue com essas entradas contempladas pela infraestrutura?	<b>Está prevista a infraestrutura para a instalação de 2 catracas.</b>
25	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para distribuição do cabeamento de CFTV e alarme, entendemos que deve ser utilizada a mesma infraestrutura de eletrocalhas da rede lógica que abrangerá todos os ambientes do Centro TEA. O prédio será entregue com a distribuição dessas eletrocalhas em todos os ambientes?	<b>Estão previstas eletrocalhas em todos os ambientes.</b>
26	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para monitoramento CFTV e gravação de imagens nos ambientes de circulação, não foi identificada infraestrutura para instalação de câmeras, tampouco alarmes contendo eletrodutos e condutes em pontos estratégicos. O prédio será entregue com esses eletrodutos e condutes instalados?	<b>Estão previstas eletrocalhas para logica e CFTV em todos os ambientes sem derivações conforme o projeto de logica.</b>
27	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Nos ambientes dos acessos principais (recepção e estacionamento), não foi encontrada infraestrutura para alocação de câmeras de monitoramento da entrada e saída de veículos. Na entrega do prédio, esses ambientes serão contemplados? Se sim, essa infraestrutura estará interligada à eletrocalha?	<b>Estão previstos eletrodutos para infraestrutura.</b>
28	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Identificamos que o estacionamento (subsolo) não possui infraestrutura para instalação de câmeras com cobertura da entrada até os fundos. Haverá infraestrutura de eletrocalhas e/ou eletrodutos com interligação até o final do estacionamento?	<b>Sim, há previsão de eletrodutos em todo estacionamento.</b>
29	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	No que se refere ao gradil perimetral, por ser de altura baixa (fácil de pular), entendemos como necessária a instalação de sensores de barreira infravermelhos. Porém, não foi encontrada infraestrutura com interligação que parta da sala de servidor (CPD) até as extremidades dessas grades, com intervalos de distância de até, no máximo, 100 metros	<b>Não está prevista a infraestrutura perimetral.</b>

Nº	Item	Questionamento	Resposta
		para cada ponto de sensor. O prédio será entregue com essa infraestrutura perimetral instalada?	
30	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para interligação dos sensores de presença sem fio (IVP), entendemos como necessária a distribuição de infraestrutura, sendo três em cada andar, seguindo os mesmos padrões da rede wi-fi, no centro dos respectivos tetos. O prédio será entregue com essa infraestrutura?	<b>Não, não está previsto.</b>
31	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Para monitoramento do sistema de CFTV (câmeras e alarmes) nas guaritas, entendemos como necessária a interligação de infraestrutura da guarita até a sala de servidor (CPD). Na entrega do prédio, a guarita será contemplada com essa infraestrutura?	<b>Sim, sem cabeamento. o cabeamento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
32	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	A distribuição de infraestrutura para CFTV e alarme partirá do rack 44U? O rack 44U estará alocado na sala de servidor?	<b>Não. O rack não estará instalado.</b>
33	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	A sala de servidor (CPD) terá distribuição de tomadas elétricas com circuito independente, diretamente do quadro de distribuição elétrica secundário?	<b>Sim.</b>
34	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	Os ambientes para alocação de equipamentos de tecnologia terão tomadas elétricas de 127v? Onde essas tomadas estarão alocadas?	<b>Sim, terão tomadas baixas, 127V, para equipamentos na sala de tecnologia.</b>
35	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	As tomadas elétricas que interligam os equipamentos de tecnologia terão quadro segmentado para esses equipamentos, não misturados com outros circuitos de tomadas? O Centro TEA será entregue com esse quadro elétrico independente?	<b>Sim.</b>
36	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	A tomada do circuito independente será alocada ao lado do rack 44U, na sala de servidor (CPD)? A tomada terá quantos amperes?	<b>Sim, estarão alocadas atrás do Rack (não fornecido) tomadas de 20A.</b>
37	Item 3, do Anexo 4 - Referências para Elaboração do Plano de Trabalho	A infraestrutura lógica (dados/voz) e CFTV serão entregues com o cabeamento já distribuído em todos os pontos?	<b>Não, o cabeamento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>
38	Item 9.8.6 - Anexo IV Item 9.8.9 Anexo IV	Todo sistema de monitoramento, composto por câmeras, CFTV, alarmes e sensores já estarão instalados? A OSC será responsável apenas pela operação do sistema como um todo?	<b>Sim, o cabeamento e/ou instalação de CFTV serão executados por empresa especializada.</b>