



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Coordenadoria de Governo Local

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS, 7123, - Bairro Pinheiros - São Paulo/SP - CEP 05425-070

Telefone: 3095-9595

Subprefeitura Pinheiros - Ata da 6ª reunião de 2024

Data: 27/06/2024

Local: Reunião online via aplicativo Teams

Horário: 19h às 21h

Gravação disponível em: [https://www.facebook.com/events/1212147903084073/?__cft__\[0\]=AZVls5jImPV6m0e_Lil_5YjwgCrY9k54yTJEmDGDhutaqQ45wjKGQrBZafiJanbxzmkYytmFiVfn3KgauzUEVeCdvgoYYP3M-geOwUdWpGaUdEZevY7Llj-pAf1xwKzJZPz2gQLsYJK5YRpNSAie6S1u3nQAHa8ucZEv_jLGnDTRh7JJdu-gn_5695arMLmTk_TKltE6IPZl1ArSjUNVd8d&__tn__=-UK-R](https://www.facebook.com/events/1212147903084073/?__cft__[0]=AZVls5jImPV6m0e_Lil_5YjwgCrY9k54yTJEmDGDhutaqQ45wjKGQrBZafiJanbxzmkYytmFiVfn3KgauzUEVeCdvgoYYP3M-geOwUdWpGaUdEZevY7Llj-pAf1xwKzJZPz2gQLsYJK5YRpNSAie6S1u3nQAHa8ucZEv_jLGnDTRh7JJdu-gn_5695arMLmTk_TKltE6IPZl1ArSjUNVd8d&__tn__=-UK-R)

Coordenador CPM: Og Roberto Dória
Secretária: Neiva Otero

1. Participantes

Conselheiros/as presentes

Adriana Bicudo; Fernando Gomes; Kareen Terenzo; Laurita Salles; Michel Chaui; Neiva Otero; Og Dória; Verônica Bilyk; Vitor Veloso.

Conselheiros/as ausentes

Christian Person; Nelson Souza.

Autoridades

Luis Fernando Guillon, coordenador de governo local; Luiz Antonio Tiengo Júnior, coordenador de projetos e obras.

Munícipes

Eduardo Pimentel, munícipe; Eliana Oliveira, moradora de Pinheiros e participante da Comunidade Baixo Pinheiros; Roberto, morador de Pinheiros; Rosanne Brancatelli, moradora de Pinheiros e conselheira do Cades; Vanessa Rocha Rego, do Coletivo Pinheiros.

2. Pauta

a) Informes gerais

A conselheira Veronica Bilyk apresentou seu desligamento deste Conselho em função de sua candidatura à vereança nas próximas eleições municipais da cidade. Salientou o papel importante do CPM em sua descoberta e amadurecimento da vida pública. Manifestou seu compromisso em continuar trabalhando ativamente em pautas relevantes para o território da subprefeitura de Pinheiros e para a cidade de modo geral. Recebeu os parabéns e votos de boa sorte na nova trajetória.

Na ocasião, Og fez questão de destacar os seguintes pontos da fala de Veronica: "a

necessidade urgente de uma renovação mais dinâmica na gestão das subprefeituras, garantindo que as políticas locais atinjam seu êxito e reflitam verdadeiramente as necessidades da população.

Estamos diante de unidades fragilizadas em termos de recursos financeiros, materiais e humanos que não conseguem corresponder às necessidades de crescimentos dos territórios que representam; a importância crucial de fortalecer e consagrar o empoderamento dos conselhos participativos, assegurando que tenhamos voz ativa e impacto tangível nas decisões que moldam nosso entorno. A transparência e a participação cidadã devem ser pilares fundamentais de nossa atuação, e vejo oportunidades significativas para melhorar esses aspectos. Rotineiramente vemos tópicos levantados em reuniões, que constam em atas e publicados em Diário Oficial, voltarem ciclicamente às pautas como se que se nunca tivessem sido

mencionados anteriormente.

A existência dos conselhos participativos é o de eminente representatividade da população de cada região da Cidade para exercer o direito dos cidadãos ao controle social, por meio da fiscalização de ações e gastos públicos, bem como da apresentação de demandas, necessidades e prioridades na área de sua abrangência”.

b) Devolutiva da Subprefeitura sobre uso da verba de R\$ 6 milhões Guillon relatou que os projetos indicados pelo CPM – resultado de consulta aos munícipes - devem ser licitados neste próximo mês de julho, a saber: revitalização das praças Capitão Mateus

de Andrade, Rafael Sapienza e Maria Noely Carli Lacerda; revitalização de áreas públicas entre ruas Alves Guimarães e Professor Ernesto Moraes Leme, ruas Cristiano Viana e Professor Ernesto Moraes Leme; revitalização de escadaria da rua Cristiano Viana; e seis projetos de rotatórias verdes nos bairros de Pinheiros e Jardim Paulista.

O Pleno aprovou, de forma unânime, a inclusão de 3 novas indicações em Pinheiros, a saber: criação de rampas de acesso nos cruzamentos da rua Antônio Bicudo com ruas Benjamin Egas e Navarro de Andrade; revitalização das escadarias das ruas Mateus Grou para Teodoro Sampaio e Virgílio de Carvalho Pinto para Teodoro Sampaio.

Guillon comentou que, com a adição desta última indicação, é provável que se totalize o valor de R\$ 6 milhões. Porém, se após as licitações houver sobra da verba em questão, Guillon confirmou que este CPM poderá indicar novas propostas, visto que o uso deste dinheiro pode ser efetivado até o final de 2024.

Michel colocou sua insatisfação sobre como o processo do uso desta verba reservada ao CPM tem se dado, apontando um certo atropelo nas intenções do Pleno pela Sub, reservando a este o papel de cancelar projetos da prefeitura, como foi o caso dos projetos da CET, limitando sua autonomia. Sugere à Subprefeitura que, em conjunto com outras áreas do poder público, desenhe um novo processo em que exista uma construção efetiva em conjunto com o CPM.

Guillon comentou que a subprefeitura trouxe os projetos da CET como forma de complementar o uso da verba, visto que o CPM não tinha mais projetos para apresentar. Além disso, informou que não compete à Sub projetar e executar jardins de chuva por serem obras de grande porte e que isto seria de responsabilidade da Siurb.

Michel lembrou que a Sub Sé implantou uma série de jardins de chuva e que gostaria que o subprefeito Alan convidasse André Graziano, da sub Sé, para conversar sobre a implementação em nosso território.

Por sua vez, Fernando fez questão de salientar que o CPM não deve se restringir à verba dos R\$ 6 milhões para encaminhar demandas ou propostas, pois há outras vias capazes de tornarem viáveis as demandas dos munícipes e que é preciso explorá-las.

c) Asfaltamento, preservação de ruas de paralelepípedos

Fernando relatou a preocupação dos moradores de ruas de paralelepípedo do Brooklin/Vila Cordeiro com o programa de recapeamento ora em curso na cidade. Os moradores querem preservar este tipo de pavimento e se veem surpreendidos pela equipe da prefeitura tarde da noite na tentativa de sobreposição da manta asfáltica nas vias.

Veronica comentou que há pouco tempo foi criado um grupo de moradores de ruas de paralelepípedo interessados em sua preservação. Este grupo tem trabalhado no sentido de entender a legislação referente à preservação e manutenção conversando com especialistas, subprefeitura e autoridades. Relatou que ela e mais 8 pessoas deste grupo se reuniram com o vereador Eliseu Gabriel e ele sugeriu uma série de ações como reunião com a secretaria responsável pelo programa de recapeamento, ativação do Ministério Público e criação de um fórum na Câmara Municipal para debater o tema e promover a conscientização. Na próxima semana, o grupo se reunirá com Nabil Bonduki. O grupo tem a intenção de pleitear o tombamento destas ruas a fim de que qualquer programa de recapeamento saiba, de antemão, que estas ruas desejam permanecer com o tipo de pavimento que tem. Também pretende plantear que exista a manutenção programada destas ruas.

Laurita questionou se a subprefeitura conserva as pedras retiradas ao que Guillon respondeu que não. Ele ainda comentou que, em 2023, um vereador oficiou a manutenção de uma rua de paralelepípedo e foi atendido, sendo que conseguiu uma verba para este fim. Guillon comentou que é possível manter as ruas mas que é necessário verba exclusiva para tal e que é preciso licitar a obra. Ele informou que é um processo

que fica mais caro pois envolve mão de obra especializada. Sugeriu ao CPM fazer uma lista destas ruas e encaminhar à subprefeitura para que esta possa orçar e verificar a viabilidade de execução.

Michel sugeriu que seja solicitado à SmSub, que coordena o atual programa de recapeamento, a lista de ruas incluídas programadas. Guillon afirmou que é possível obter esta lista. Michel sugeriu à Veronica que, a partir da lista, se faça uma específica das de paralelepípedo e, assim, poder se antecipar às tentativas de asfaltamento a fim de impedi-lo.

3. Assuntos gerais e diálogo aberto

a) Verba R\$ 6 milhões 2023

Adriana informou que a obra de drenagem da rua Guararapes, para a qual a verba de R\$ 6 milhões de 2023 havia sido destinada, e depois complementada pela Siurb, ainda não foi iniciada em função do CPM Pinheiros ter contestado a destinação, segundo relato do subprefeito Alan Cortez. Tanto Og como Neiva relataram que não houve esta contestação. Embora o CPM Pinheiros tenha indicado outras obras, concordou em destinar a verba para a obra da rua Guararapes em função de seu caráter emergencial. O CPM ficou de encaminhar ata ou outro material que comprove a indicação da verba para a obra da rua Guararapes à subprefeitura e, ao mesmo tempo, solicitar a devolutiva do status deste tema.

b) Renúncia de mandato

O conselheiro Fabiano Sanino encaminhou ao coordenador do CPM sua renúncia de mandato por motivos de saúde.

c) Ocupação indevida do espaço público

Eliana Oliveira, da comunidade do Baixo Pinheiros, pediu ajuda ao CPM para reforçar o combate à ocupação irregular de áreas públicas e de praças por dois bares da região: Benê Bar, na rua Padre Garcia Velho com Faria Lima/ Coropés, e Capivara, na rua Eugênio de Medeiros com Paes Leme. Comentou que estes bares ocupam o espaço público com mesas e cadeiras. Eles usam os espaços públicos como anexos. Relatou que já se reuniu com o subprefeito e entregou um material detalhado sobre estes bares. O grupo pede apoio do CPM em conjunto com o Cades para resgatar estes espaços e devolvê-los aos moradores do entorno. Guillon informou que encaminhou o assunto para a fiscalização. Og contou que, em breve, será lançado um guia sobre incomodidades provocadas por ruídos e ocupação irregular do espaço público, elaborado pela OAB em conjunto com um grupo de moradores mobilizado pelo CPM.

Eliana trouxe também o caso da Praça Victor Civita, que vai passar por processo de revitalização, coordenado pela Adesampa. Ainda haverá concorrência para os projetos de revitalização. Entre selecionar projeto, licitar obra, aguardar o dinheiro e executar a revitalização, a perspectiva é de que a praça permaneça fechada ao público por cerca de 3 anos. Ela questiona este fato, visto que o local era muito usado pelos moradores do entorno – havia aulas de yoga e shows, entre outros eventos. Hoje a praça está cercada por tapumes. Ela entrou em contato com a Adesampa, porém não teve resposta.

Complementou sua fala com observações sobre o Largo da Batata que, segundo ela, é uma terra de ninguém, com o empreendimento imobiliário Lapi desenhando um projeto de revitalização e a prefeitura elaborando outro. Inclusive, Lapi planeja grande festa com djay no início de julho sem consultar os moradores do entorno. Lembrou que o largo tem outros coletivos atuando e que seria muito bom os conselhos articularem com eles. Og falou que conversou com incorporadora do Lapi e que solicitou que esta se reúna com o CPM para apresentar suas propostas. Adicionou que o projeto de revitalização da prefeitura não existe mais.

Eliana relatou sobre as frequentes supressões de árvores na região e disse que gostaria de se reunir com o Cades para refletir como trazer mais árvores para a região. Rosanne, conselheira do Cades, contou que teve reunião recente com os agrônomos da Sub para tratar do tema da supressão de árvores. A equipe informa que atende a pedidos de retirada de árvores. O Cades está averiguando isso e pretende lançar uma pesquisa junto aos moradores. A ideia é que a Sub anuncie, antecipadamente, quais árvores serão suprimidas e os municípios poderão avaliar e argumentar.

d) Ocupação de servidões e/ou travessas para pedestres

Neiva relatou o caso de ocupação de parte da Travessa Tim Maia por incorporadora, limitando a mobilidade dos pedestres. Informou que consultou a Sub, por meio do coordenador de governo local, sobre a regularidade desta ocupação – ou seja, se a incorporadora tem autorização para tal. Isto foi em final de abril e até o momento a equipe da Sub não respondeu à demanda.

Informou que também fez uma pergunta mais simples, que seria sobre a necessidade de autorização para ocupação de áreas públicas como, por exemplo, servidões como a Travessa Tim Maia. Também não recebeu resposta até momento.

e) Eleição da nova gestão CPM

Og informou que conversou com Geiza, da Casa Civil, e que a eleição para a próxima gestão deste Conselho está agendada, a priori, para o dia 8 de dezembro.



Norival Nunes Rodrigues Junior

Supervisor(a)

Em 11/07/2024, às 14:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106651372** e o código CRC **EB9FE27B**.

Referência: Processo nº 6050.2023/0007906-9

SEI nº 106651372