

**TERMO ADITIVO Nº 089/2022-SMS.G
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R022/2016-SMS.G**

PROCESSO: 2015-0.229.389-3

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

CONTRATADA: SPDM - ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA.

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DO BUTANTÃ.

OBJETO DO ADITAMENTO: Aprovação do novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para adequação das salas de odontologia da UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo, UBS Butantã, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Boa Vista e UBS Vila Sonia, respeitadas as determinações da Portaria 1165/2019-SMS.G alterada pela Portaria 251/2020-SMS.G, desde que haja a devida prestação de contas.

PRAZO DE EXECUÇÃO: A obra será executada no prazo de até 90 (noventa) dias, após a liberação do recurso financeiro.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE**, com sede na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 519, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0022-44, neste ato representada por sua Coordenadora, por força das Portarias nº nº 702/2018-SMS.G, nº 819/2018-SMS.G, nº 877/2018-SMS.G, nº 962/2018-SMS.G nº 128/2019-SMS.G, nº 164/2019-SMS.G, nº 198/2019-SMS.G, nº 683/2019-SMS.G, nº 1046/2019-SMS.G, nº 1377/2019-SMS.G, nº 471/2020-SMS.G e nº 585/2021-SMS-g., **REGIANE DE SANTANA PIVA**, designada por **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **SPDM - ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.151.458-7 (Certificado de Qualificação nº 004), com CNPJ/MF 61.699.567/0001-92, inscrita no CREMESP sob nº 903878 com endereço na Rua Napoleão de Barros, 715 - Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP 04024-002, neste ato representada por **RONALDO RAMOS LARANJEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED] denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº 022/2016-SMS.G**, conforme



PUBLICADO
em 17/01/23 - p. 36



Despacho Autorizatório assinado em 28 de dezembro de 2022 e publicado em DOC/SP de 29/12/2022 – pág. 35 na conformidade das seguintes cláusulas.

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1 Aprovar o novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para adequação das salas de odontologia das UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo, UBS Butantã, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Boa Vista e UBS Vila Sonia, desde que haja a devida prestação de contas.

1.2 Em momento oportuno, deverão ser apresentados os documentos descritos em Portaria nº 1165/2019-SMS.G, alterada pela Portaria nº 251/2020-SMS.G.

CLÁUSULA SEGUNDA

2.1 Fica estabelecido para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para adequação das salas de odontologia da UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo, UBS Butantã, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Boa Vista e UBS Vila Sonia, o valor total global estimado de **R\$ 357.103,19 (trezentos e cinquenta e sete mil, cento e três reais e dezenove centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº **84.10.10.301.3003.2.520.44.5052.00.00**, fonte **00**, e, em conformidade com o Plano de Trabalho e Orçamentário que passa a fazer parte integrante do presente instrumento.


CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e anexos do Contrato de Gestão nº **R022/2016-SMS.G**;

3.2 E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.


São Paulo, 29 de dezembro de 2022.

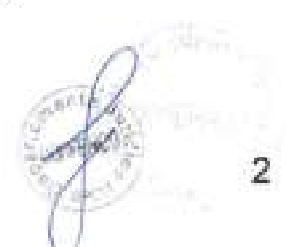

REGIANE DE SANTANA PIVA
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE
OESTE


DR. RONALDO RAMOS LARANJEIRA
SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O
DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA

TESTEMUNHA:


NOME: Paulo Roberto Cremonesi
RG: [REDACTED]


NOME: Dr. João Ladislau Rosa
RG: [REDACTED]





REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

Ofício nº 156/2022

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

À
Coordenadoria Regional de Saúde Oeste - CRSO
Dra. Regiane de Santana Piva
Coordenadora de Saúde

C/C.
Supervisão Técnica de Saúde - STS
Dra. Elizabeth Takeuchi Nakamura
Supervisora de Saúde

Ref.: Plano de Trabalho – Adequação das Salas de Atendimento Odontológico – RASTS
Butantã - Contrato de Gestão nº R022/2016

Em complemento ao ofício nº 154/2022, encaminhamos o Plano Orçamentário de Custeio e Investimento referente às adequações das salas de atendimento odontológico das unidades: UBS Butantã, UBS Jd. Boa Vista, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo e UBS Vila Sônia, totalizando o valor de **R\$ 357.103,19 (trezentos e cinquenta e sete mil, cento e três reais e dezenove centavos)**.

Relação de documentos anexos:

- Plano Orçamentário de Custeio e Investimento (Pág. 01 a 08).

Sendo o que nos dispunha para o momento, reiteramos os nossos protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente, Dr. Francisco Pinhou Jose
CRM 40191
Diretor Clínico

Dr. João Ladislau Rosa
Diretor Técnico



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS BUTANTÃ
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SMD	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RH	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 81.522,50	R\$ 81.522,50
06.01 - Obras	R\$ 81.522,50	R\$ 81.522,50
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 81.522,50	R\$ 81.522,50

NOME:

CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: URS JO BOA VISTA
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SMD	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RR	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 54.076,94	R\$ 54.076,94
06.01 - Obras	R\$ 54.076,94	R\$ 54.076,94
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 54.076,94	R\$ 54.076,94

NOME:

CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

LINDADE: URS ID COLOMBO
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Material de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terciarizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SNI	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.09 - Outros Serviços Terciarizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gas	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 34.902,79	R\$ 34.902,79
06.01 - Obras	R\$ 34.902,79	R\$ 34.902,79
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 34.902,79	R\$ 34.902,79

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS ID JAQUELINE
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentos	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SMD	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
05. Obras - Investimentos	R\$ 56.872,72	R\$ 56.872,72
05.01 - Obras	R\$ 56.872,72	R\$ 56.872,72
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 56.872,72	R\$ 56.872,72

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: OSS MALTA CARDOSO
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	04/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Roupas Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SMD	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.09 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamentos Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 60.722,69	R\$ 60.722,69
06.01 - Obras	R\$ 60.722,69	R\$ 60.722,69
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 60.722,69	R\$ 60.722,69

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS SÃO REMO
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO		out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$	-	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$	-	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$	-	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$	-	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$	-	R\$ -
02. Material de Consumo	R\$	-	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$	-	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$	-	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$	-	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$	-	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$	-	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$	-	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$	-	R\$ -
02.08 - Uniformes e Roupa Hospitalar	R\$	-	R\$ -
02.09 - Alimentos	R\$	-	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$	-	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$	-	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$	-	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$	-	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$	-	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$	-	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$	-	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$	-	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$	-	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$	-	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$	-	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$	-	R\$ -
04.07 - SMD	R\$	-	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$	-	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$	-	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$	-	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$	-	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$	-	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$	-	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$	-	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$	-	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$	-	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$	-	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$	-	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$	-	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$	-	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$	-	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$	-	R\$ -
04.22 - Água	R\$	-	R\$ -
04.23 - Energia	R\$	-	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$	-	R\$ -
04.25 - Gás	R\$	-	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$	-	R\$ -
05. Obras - Investimentos	R\$	7.227,05	R\$ 7.227,05
05.01 - Obras	R\$	7.227,05	R\$ 7.227,05
07. Equipamentos - Investimentos	R\$	-	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$	-	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$	7.227,05	R\$ 7.227,05

NOME:
CARGO:

f e
re



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS VILA SONIA
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	09/23	TOTAL (R\$)
I. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Médicinas	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SNO	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.09 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 61.778,50	R\$ 61.778,50
06.01 - Obras	R\$ 61.778,50	R\$ 61.778,50
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 61.778,50	R\$ 61.778,50

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outros Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Material de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SMD	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
05. Obras - Investimentos	R\$ 357.103,19	R\$ 357.103,19
05.01 - Obras	R\$ 357.103,19	R\$ 357.103,19
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 357.103,19	R\$ 357.103,19

NOME:
CARGO:

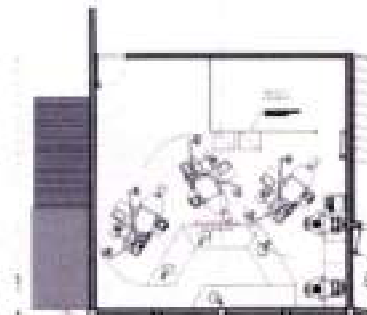


REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 28/02/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BUTANTÃ	
	Propositor: N/A	
Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Butantã		

PLANTA ATUAL



Observação:
Planta Atual da Área.

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA



Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

Assessoria Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

Eng Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

José Eduardo Ladislá
Bombrin de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial

Énio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

1 / 1
Dr. Francisco Filho José
CRM 40191
Diplo. Clínico



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RETE-ABE-ACBQ-ODONTO-MEM-001

São Paulo, 16 de Maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE BUTANTÃ", localizada à Rua Cabral de Menezes, 51 - Vila Gomes - São Paulo/SP.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Butantã

Localização: Rua Cabral de Menezes, 51 - Vila Gomes - São Paulo /SP

ARQUITETURA - 16/05/2022

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones scattered across the right side of the page.]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM/STT-BTT-ADQ-D-000/NOV-2022-MEM-001

São Paulo, 15 de Maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de parede de drywall para divisória da sala de raio x, bem como revestimento de proteção radiológica;
3. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
4. Instalação de bancadas nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo Estrutural: o qual deverá conter todos os detalhes da fundação, pilares, vigas e lajes que se fizerem necessárias, bem como detalhamento as intervenções na estrutura existente para passagem das instalações além de memorial descritivo das soluções estruturais adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilha quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à

ARQUITETURA - 16/05/2022

2 / 5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-R11-E11-ADEQ-ODONTO-MEM-RD1

São Paulo, 16 de maio de 2022

perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 20 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

ARQUITETURA - 16/05/2022

[Handwritten signatures and initials]
3/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-RYT-AIDFQ-ODONTO-MEM-101

São Paulo, 18 de maio de 2022

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,60m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura delas.

2.4 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, esse deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.5 BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas e frontões em aço inox e barreiras de acrílico ao lado da cuba de lavagem de mãos conforme estudo preliminar. As cubas deverão possuir ligação com esgoto através de sifão e ligações não corrugadas. Nas cubas de manipulação de prótese de gesso deverá ser previsto nas ligações sanitárias caixa de decantação de gesso.

ARQUITETURA - 18/05/2022

4/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
ONSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BTT-ADÉD-ODONTO-MEM-001

São Paulo, 16 de maio de 2022

2.6 ESQUADRIAS

As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto.

As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.7 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

São Paulo, 16 de maio de 2022
OFFICINA DE PROJETOS 02
R. 5, 4114-16-6

Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

ARQUITETURA - 16/05/2022

Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico

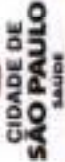
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
ONSS/SPDM Rede Assistencial 019
16.05.22

José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49861-0
ONSS/SPDM Rede Assistencial

5 / 5



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina



PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADAPTAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA

PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Síntese Com Valor de Material e de Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)		
							M. O.	MAT.	M. O.	MAT.			
SERVIÇOS PRELIMINARES													
1													
1.1	01.17.031	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	LN	1	R\$ 3.124,61	R\$ 3.906,96	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,96	R\$ 11,98 %		
1.2	01.17.051	CPOS	Projeto executivo de estrutura em formato A1	LN	1	R\$ 2.250,32	R\$ 2.865,35	R\$ 0,05	R\$ 2.865,40	R\$ 2.865,35	R\$ 4,79 %		
1.3	01.17.081	CPOS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	LN	1	R\$ 1.300,94	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 3,11 %		
1.4	01.17.111	CPOS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	LN	1	R\$ 1.092,76	R\$ 1.365,62	R\$ 0,03	R\$ 1.365,65	R\$ 1.365,62	R\$ 2,01 %		
2													
DEMOLIÇÕES													
2.1	03.04.020	CPOS	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	43,36	R\$ 11,67	R\$ 14,58	R\$ -	R\$ 14,58	R\$ 640,33	R\$ 0,79 %		
2.2	03.04.040	CPOS	Demolição manual de rodapé, esboço ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	26,62	R\$ 2,91	R\$ 3,63	R\$ -	R\$ 3,63	R\$ 97,35	R\$ 0,12 %		
2.3	02.56.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	1	R\$ 207,24	R\$ 269,05	R\$ -	R\$ 269,06	R\$ 269,06	R\$ 0,32 %		
2.4	05.07.040	CPOS	Remoção de entulho separado de obra com capacidade metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassas, madeiras, papéis, plásticos ou metal	m³	2,95	R\$ 90,20	R\$ 14,58	R\$ 100,67	R\$ 115,25	R\$ 43,01	R\$ 296,97	R\$ 0,42 %	
2.5	04.11.030	CPOS	Retirada do material incluindo parafusos	m³	4,86	R\$ 60,36	R\$ 75,43	R\$ 0,02	R\$ 75,45	R\$ 306,58	R\$ 0,45 %		
3													
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS													
3.1	25.01.020	CPOS	Cassino em alumínio fixo, sub-moldado	m²	8,4	R\$ 654,17	R\$ 80,81	R\$ 965,90	R\$ 1.067,71	R\$ 875,60	R\$ 8.289,96	R\$ 11,00 %	
3.2	93203	SMAPI	FRANÇÃO (ENCANAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVO, AF. 0320316	M	3	R\$ 16,13	R\$ 2,47	R\$ 17,60	R\$ 20,16	R\$ 7,41	R\$ 53,07	R\$ 0,07 %	
3.3	090203	SBC	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO MONT. 80MM E=11,5 C/ ISOLAMENTO	m²	24,8	R\$ 260,26	R\$ 105,75	R\$ 219,57	R\$ 325,32	R\$ 2.634,10	R\$ 5.894,47	R\$ 10,69 %	
3.4	23.04.015	CPOS	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, balancete metálico - 80 x 210 cm	LN	1	R\$ 1.757,40	R\$ 140,08	R\$ 2.056,57	R\$ 2.196,75	R\$ 140,08	R\$ 2.056,67	R\$ 2,69 %	
4													
PISBOS													
4.1	13.02.075	FDE	CHAPAS VINÍLICAS (COR ESPECÍFICA) ESPESURA DE 2 MM	m²	43,36	R\$ 126,63	R\$ -	R\$ 158,28	R\$ 158,28	R\$ -	R\$ 6.957,98	R\$ 13,17 %	
4.2	13.03.069	FDE	RODAPÊ VINÍLICO DE 7 CM SIMPLES	M	26,62	R\$ 34,24	R\$ 28,94	R\$ 18,66	R\$ 47,60	R\$ 776,17	R\$ 905,62	R\$ 6,64 %	
4.3	13.80.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULAZIÇÃO ORIENTADA 1,3 E=2,50CM	m²	43,95	R\$ 33,44	R\$ 27,61	R\$ 14,19	R\$ 41,80	R\$ 1.213,73	R\$ 623,79	R\$ 1,57 %	
4.4	170401	SBC	RECOMPOZIÇÃO DE PISO DE CONCRETO 1:2:4 ESPESURA 10cm	m²	6,45	R\$ 82,04	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 331,85	R\$ 328,69	R\$ 2,25 %	
5													
ELETRICA													
5.1	93144	SMAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTROTUTO, CABO, RAÍSSO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 9102016	LN	5	R\$ 262,20	R\$ 159,62	R\$ 168,13	R\$ 327,75	R\$ 798,10	R\$ 840,65	R\$ 2,01 %	
5.2	054001	SBC	PONTO RECEPÇÃO DE REDE COMUNICAÇÃO-MÓDEM-COMPUTADOR	LN	3	R\$ 247,02	R\$ 201,14	R\$ 107,63	R\$ 308,77	R\$ 903,42	R\$ 322,89	R\$ 1,14 %	
5.3	099003	SURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 90 PONTOS	PTO	3	R\$ 26,72	R\$ -0,06	R\$ 37,15	R\$ 37,15	R\$ 0,00	R\$ 111,45	R\$ 0,14 %	
5.4	41.20.020	CPOS	Reconexão de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	LN	5	R\$ 19,49	R\$ 23,89	R\$ 9,47	R\$ 24,36	R\$ 119,45	R\$ 2,35	R\$ 121,80	R\$ 0,15 %

(Handwritten signatures and initials)

#	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	%
6.1	66.04.055 FDE	UN	6	R\$ 254,38	R\$ 1.526,64	14,11 %
6.2	66887 SINAP1	UN	6	R\$ 45,13	R\$ 270,78	2,54 %
6.3	44.03.300 CPOS	UN	6	R\$ 206,11	R\$ 1.236,66	11,62 %
6.4	06.04.076 FDE	UN	3	R\$ 127,28	R\$ 381,84	3,59 %
6.5	91763 SINAP1	M	13,39	R\$ 56,30	R\$ 753,95	7,14 %
6.6	91762 SINAP1	M	14	R\$ 71,46	R\$ 1.000,44	9,45 %
6.7	91763 SINAP1	M	9	R\$ 106,68	R\$ 960,12	9,09 %
6.8	97444 SINAP1	UN	3	R\$ 150,37	R\$ 451,11	4,26 %
6.9	89362 SINAP1	UN	2	R\$ 36,62	R\$ 73,24	0,69 %
6.10	97341 SINAP1	M	18	R\$ 54,58	R\$ 982,44	9,29 %
6.11	49.03.036 CPOS	UN	3	R\$ 499,92	R\$ 1.499,76	14,11 %
7	PINTURAS E ACABAMENTOS					
7.1	16.02.016 FDE	m²	178,2	R\$ 34,07	R\$ 6.071,54	57,24 %
7.2	16.02.020 FDE	m²	178,74	R\$ 24,40	R\$ 4.361,06	41,11 %
7.3	9681 ORSE	m²	33,12	R\$ 132,21	R\$ 4.378,15	41,45 %
8	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS					
8.1	88273 SINAP1	H	2	R\$ 28,16	R\$ 56,32	0,53 %
8.2	44.02.200 CPOS	m²	3,2	R\$ 1.391,75	R\$ 4.453,60	42,26 %
8.3	06.04.056 FDE	m²	0,75	R\$ 391,31	R\$ 293,48	2,79 %
9	SERVIÇOS FINAIS					
9.1	55.01.020 CPOS	m²	43,86	R\$ 13,01	R\$ 570,50	5,39 %
10	OMISSOS					
10.1	ITEM 1					
	Nota 1: não foi contemplado neste orçamento o valor da placa da obra					
	Nota 2: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a mensuração de cálculo.					
	Bancos					
	SINAP1 - 07/22 - São Paulo 25,0%					
	SBC - 05/22 - São Paulo					
	ORSE - 06/22 - Seropé					
	CPOS - 05/22 - São Paulo					
	FDE - 07/22 - São Paulo					
	SINAP1 - 01/22 - São Paulo					
	B.D.I.					
	SINAP1 - 07/22 - São Paulo 25,0%					
	SBC - 05/22 - São Paulo					
	ORSE - 06/22 - Seropé					
	CPOS - 05/22 - São Paulo					
	FDE - 07/22 - São Paulo					
	SINAP1 - 01/22 - São Paulo					
	Total sem BDI				R\$ 65.220,37	
	Total do BDI				R\$ 16.302,13	
	Total Geral				R\$ 81.522,50	

Total sem BDI R\$ 65.220,37
 Total do BDI R\$ 16.302,13
 Total Geral R\$ 81.522,50

Não Descontado: empenho nos preços unitário dos itens de mão de obra, de acordo com as bases.

Jose Eduardo Ladislau
 Gerente da Eng. de Manutenção
 CREA 43651-0
 OCS-SP/08 Rede Assistencial STS

Etio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 OCS-SP/08 Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÁ - UNIDADE BUTANTÁ

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO

Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	5ª QUINZENA	6ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Valor	R\$ 24.456,75	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 81.522,50

set/22

Edmundo
 Engenheiro Arquiteto e Urbanista
 OAB/SP - 49661-D
 Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

Enio Santana Mesquita
 Engenheiro Arquiteto e Urbanista
 OAB/SP - 158167-B
 Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

R

A

B


e

[Handwritten signature]

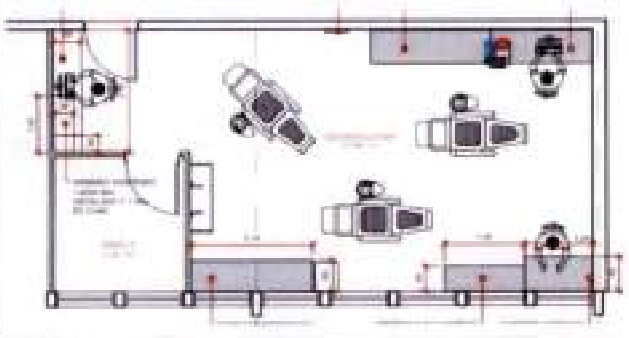


REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 16 de maio de 2022.

	Documento:	Relatório Fotográfico		
	Usuário:	RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data:	16/05/2022
	Título:	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE JD BOA VISTA		
	Fornecedor:	N/A		
	Objetivo:	O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Jd. Boa Vista		

PLANTA ATUAL



Observação:
Planta Atual da Área.

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA



Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

Dr. Francisco Pinheiro José
CRM 409.97
Médico Clínico

Ana Flávia Prigiani
Assessora Técnica
Técnica de Saúde Butantã
Eng. Aline Santos
Engenheira Clínica
SPDM RASTS

José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS



Énio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

19.05.22

Priscilla...
Coordenadora de Saúde Bucal



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-ETT-BOAVISA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA
MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM BOA VISTA", localizada à R. Cândido Fontoura, 620 - Raposo Tavares, São Paulo - SP, 05583-070.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Jardim Boa Vista

Localização: R. Cândido Fontoura, 620 - Raposo Tavares, São Paulo – SP.

ARQUITETURA - 16-05-2022

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-6TT-BORVISA-ADEQ-ODONTO-AMM-H01

São Paulo, 16 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
3. Instalação de lavatórios nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

ARQUITETURA - 16/05/2022

(Handwritten signatures and initials)
2/5
(Handwritten signature)



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT-T-BCAVISA-ACEQ-ODONTOMEM-PROJ

São Paulo, 16 de maio de 2022

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 15 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

ARQUITETURA - 16/05/2022

[Handwritten signatures and initials]
3/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÁ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BOAVISA-AGEO-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a sua abertura.

2.4 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, esse deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.5 ESQUADRIAS

As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto.

As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.6 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto

ARQUITETURA - 16/05/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-811-BOAVISA-ADEQ-ODONTO-MEM-851

São Paulo, 18 de maio de 2022

armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158187-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 18.05.22

João Eduardo Ledisi
João Eduardo Ledisi
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 4881-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

an
Eng Aline Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RASTS

Ri
[Signature]
Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico

[Stamp]
 Patricia Leite
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 4881-D

[Signature]
Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 SPDM-Rede Assistencial de Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã

[Signature] 5/5

ARQUITETURA - 18/05/2022



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SIPM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

PROPOSTA ADMINISTRATIVA - ANEXAÇÃO DE SALA DE ODONTOLÓGIA

PLANTIA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentaria Sintética Com Valor de Material e de Mão de Obra

Item	Codigo	Banco	Descrição	Unid	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Preço (%)
							M.O.	MAT	Total	M.O.	MAT	Total	

SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	01.17.001	CPQS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UM	1	R\$ 3.125,81	R\$ 3.006,95	R\$ 0,06	R\$ 3.007,01	R\$ 3.006,95	R\$ 0,06	R\$ 3.007,01	12,78 %
1.2	01.17.001	CPQS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UM	1	R\$ 1.208,24	R\$ 1.037,29	R\$ 0,03	R\$ 1.037,42	R\$ 1.037,29	R\$ 0,03	R\$ 1.037,42	7,22 %
1.3	01.17.111	CPQS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UM	1	R\$ 1.092,76	R\$ 1.265,92	R\$ 0,03	R\$ 1.265,95	R\$ 1.265,92	R\$ 0,03	R\$ 1.265,95	9,03 %
DEMOLICOES													
2	02.04.000	CPQS	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	47,52	R\$ 11,67	R\$ 14,58	R\$ -	R\$ 14,58	R\$ 682,84	R\$ -	R\$ 682,84	4,94 %
2.1	02.04.000	CPQS	Demolição manual de revest. solaria ou parafus. em material cerâmico sobre laje/bloco hidráulico, incluindo a base	m²	35,83	R\$ 2,91	R\$ 3,63	R\$ -	R\$ 3,63	R\$ 128,87	R\$ -	R\$ 128,87	0,94 %
2.2	02.04.000	CPQS	Demolição manual de revest. solaria ou parafus. em material cerâmico sobre laje/bloco hidráulico	m²	1	R\$ 491,16	R\$ -	R\$ 613,95	R\$ 613,95	R\$ -	R\$ 613,95	4,44 %	
2.3	02.04.001	CPQS	Demolição de concreto simples (massiva)	m³	0,59	R\$ 184,38	R\$ 220,45	R\$ -	R\$ 220,45	R\$ 125,98	R\$ -	R\$ 125,98	0,92 %
2.6	05.07.040	CPQS	Remoção de entulho existente de obra com carga de resíduos - terra, argamassa, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	0,59	R\$ 82,20	R\$ 14,58	R\$ 126,87	R\$ 115,25	R\$ 8,80	R\$ 26,39	R\$ 87,89	0,63 %
2.7	04.11.000	CPQS	Retirada de toncada incluindo permeabilidade	m²	0,48	R\$ 60,36	R\$ 75,43	R\$ 0,02	R\$ 75,45	R\$ 26,29	R\$ 0,01	R\$ 26,27	0,19 %
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS													
3.1	25.01.000	CPQS	Caixão em alvenaria tipo, sob medida	m²	5,8	R\$ 954,17	R\$ 82,81	R\$ 996,90	R\$ 1.067,71	R\$ 408,69	R\$ 5.724,02	R\$ 6.192,71	45,45 %
3.2	09.00.03	SIAC	DIVISÓRIA EM GESSO ACABADO MONT 90MM E=1,5 C/ ISOLAMENTO	m²	12,78	R\$ 260,26	R\$ 150,75	R\$ 279,57	R\$ 325,32	R\$ 1.249,37	R\$ 2.807,11	R\$ 4.151,06	30,28 %
PIÇOS													
4.1	13.02.075	PDE	CHAPAS VILVICAS (COM ESPECIFICAO) ESPESURA DE 2 MM	m²	47,52	R\$ 138,80	R\$ -	R\$ 173,50	R\$ 173,50	R\$ -	R\$ 634,47	R\$ 804,47	5,95 %
4.2	13.04.005	PDE	RODAPE VINILICO DE 7 CM S/ALFES	m	45,88	R\$ 26,89	R\$ 20,89	R\$ 17,97	R\$ 40,86	R\$ 1.182,60	R\$ 628,87	R\$ 2.003,52	14,63 %
4.3	13.04.021	PDE	ANILAMASSA DE REGULAMENAO ORIENTADORA 1:3 E=2,5CM	m²	47,52	R\$ 30,02	R\$ 24,89	R\$ 12,83	R\$ 37,52	R\$ 1.173,28	R\$ 608,89	R\$ 1.782,95	13,03 %
4.4	07.901	SIAC	RECOBERTAO DE PISO DE CONCRETO 134 ESPESSURA 15cm	m²	2,25	R\$ 82,84	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 120,74	R\$ 148,73	R\$ 300,47	2,22 %
4.5	13.04.007	PDE	PISO DE CONCRETO FOM-200MM E=5CM	m²	47,52	R\$ 28,07	R\$ 6,98	R\$ 24,92	R\$ 32,91	R\$ 302,16	R\$ 1.212,71	R\$ 1.544,87	11,36 %
ELETRICA													
5.1	07.14	SIAMPI	PONTO DE UTILIZAO DE EQUIPAMENTOS ELETRICOS RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CABO ELETRICA, ELECTRODUTO, CABO, PASSO, COBERTURA E ORNAMENTAÇÃO, AP 01/2016	UM	5	R\$ 282,20	R\$ 189,82	R\$ 188,13	R\$ 307,75	R\$ 798,19	R\$ 840,85	R\$ 1.639,75	12,03 %
5.2	05.901	SIAC	PONTO RECEPCAO DE REDE COMPUTACIONAL-ARMAZENADOR	UM	2	R\$ 247,02	R\$ 201,14	R\$ 107,83	R\$ 308,77	R\$ 402,28	R\$ 215,26	R\$ 617,54	4,54 %
5.3	05.903	SIAMPI	CERTIFICAO DE REDE LOGICA - EXCEDENTE 80 PORTOS	PTO	2	R\$ 29,72	R\$ -	R\$ 37,15	R\$ 37,19	R\$ -	R\$ 74,30	R\$ 74,30	0,55 %
5.4	41.30.000	CPQS	Instalação de quadras de distribuição ou proteções fixas em teto, piso ou parede	UM	5	R\$ 19,40	R\$ 20,89	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 119,45	R\$ 2,35	R\$ 121,80	0,90 %

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

#	QUANTIDADE	UNID	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)	%
6.1	08.18.010 FDE	UN	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUMNA C/ TORNEIRA DE FECHAM AUTOMATICO	UN	3	R\$ 382,18	R\$ 1.146,54	14,91 %
6.2	08.04.504 FDE	UN	CUBA SIMPLIS ACO INOX(304) - CHAPA 25 56X330X140MM - SEM PERTENCES	UN	1	R\$ 181,59	R\$ 181,59	2,32 %
6.3	86887 SNAPI	UN	ENGATE FLEXIVEL EM INOX, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	1	R\$ 45,13	R\$ 45,13	0,58 %
6.4	44.03.300 CPOS	UN	Torneira volante tipo relevato	UN	1	R\$ 208,11	R\$ 208,11	2,68 %
6.5	08.04.076 FDE	UN	VALVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2"	UN	1	R\$ 126,43	R\$ 126,43	1,62 %
6.6	91787 SNAPI	M	(COMPOSICAO REPRESENTATIVA) DO SERVICO DE INSTALACAO DE TUBOS DE PVC, SOLDAVEL, AGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIMACOES, PARA PRECISO.	M	3,65	R\$ 41,56	R\$ 151,77	1,95 %
6.7	91785 SNAPI	M	(COMPOSICAO REPRESENTATIVA) DO SERVICO DE INSTALACAO DE TUBOS DE PVC, SOLDAVEL, AGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUICAO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIMACOES, PARA PRECISO.	M	3	R\$ 55,30	R\$ 165,90	2,13 %
6.8	91782 SNAPI	M	(COMPOSICAO REPRESENTATIVA) DO SERVICO DE INSTALACAO DE TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDMAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL, DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIMACOES, PARA PRECISO. AF 10/2015	M	12,17	R\$ 72,46	R\$ 881,55	11,31 %
6.9	91793 SNAPI	M	(COMPOSICAO REPRESENTATIVA) DO SERVICO DE INSTALACAO DE TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDMAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO), INCLUSIVE CONEXOES, CORTES E FIMACOES PARA, PRECISO. AF 10/2015	M	12	R\$ 105,68	R\$ 1.268,16	16,23 %
6.10	97444 SNAPI	UN	LUNA COM REDUCAO, EM ACO, COHEAO SOLDADA, DN 50 X 40 MM (2 X 1 1/2"), INSTALADO EM PRUMADA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3	R\$ 150,37	R\$ 451,11	5,79 %
6.11	86332 SNAPI	UN	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 08/2021	UN	2	R\$ 35,62	R\$ 71,24	0,91 %
6.12	97341 SNAPI	M	TUBO EM COBRE RIGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUICAO -FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 12/2015	M	4,25	R\$ 58,58	R\$ 249,96	3,18 %
7			PINTURAS E ACABAMENTOS					
7.1	15.02.016 FDE	m²	EMALTE A BASE DE AGUA	m²	137,04	R\$ 32,18	R\$ 4.409,23	56,74 %
7.2	15.02.020 FDE	m²	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR (AREAS MOLHADAS)	m²	137,04	R\$ 23,05	R\$ 3.158,52	40,23 %
7.3	12.94.022 FDE	m²	REVESTIMENTO COM PASTILHAS ESMALTADAS 2,5X 2,5 CM	m²	1,1	R\$ 246,14	R\$ 270,75	3,43 %
8			MARCEMARIA					
8.1	80773 SNAPI	H	MARCEMARIO COM ENCARCROS COMPLEMENTARES	H	4	R\$ 26,16	R\$ 104,64	1,34 %
9			SERVICOS FINAIS					
9.1	58.61.020 CPOS	m²	Limpes final de obra	m²	47,52	R\$ 13,81	R\$ 656,31	8,41 %
10			OMISSOS					
10.1			ITEM 1					
<p>Nota 1 - não foi contemplado nesse orçamento o valor da peça da obra</p> <p>Nota 2 - os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a mensuração de cálculo.</p>								
<p>Bancos:</p> <p>SNAPI - 07/22 - São Paulo</p> <p>SRC - 09/23 - São Paulo</p> <p>CPOS - 05/22 - São Paulo</p> <p>FDE - 04/22 - São Paulo</p> <p>SUURS - 01/22 - São Paulo</p>								
<p>Encargos Sociais:</p> <p>Não Desonerado: embutido nos preços unitários dos materiais de acordo com o estado de São Paulo.</p>								
<p>Resumo:</p> <p>Total sem BDI: R\$ 43.243,53</p> <p>Total do BDI: R\$ 10.813,41</p> <p>Total Geral: R\$ 54.056,94</p>								

B.D.I.
25,00%

Total sem BDI: R\$ 43.243,53
Total do BDI: R\$ 10.813,41
Total Geral: R\$ 54.056,94

Y. Almeida
Engenheiro de Manutenção
CREA 49661/O

OS/S/SP/08 Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8

							
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina							
RASTS BUTANTÁ - UNIDADE BOA VISTA							
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA							
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO							
Recurso	SINAL	1º QUINZENA	2º QUINZENA	3º QUINZENA	4º QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	20%	20%	20%	15,0%	15,0%	10%	100%
Valor	R\$ 10.815,39	R\$ 10.815,39	R\$ 10.815,39	R\$ 8.111,54	R\$ 8.111,54	R\$ 5.407,69	R\$ 54.076,94

Edson
 Eng. Eduardo Ledesma
 Direção de Eng. de Manutenção
 CREA 45661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Eno Santana Mesquita
 Eno Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU - A158167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

R

Q

F

E



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
 OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 28 de fevereiro de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 28/02/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE JD COLOMBO	
	Fornecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Jd. Colombo	

*Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área

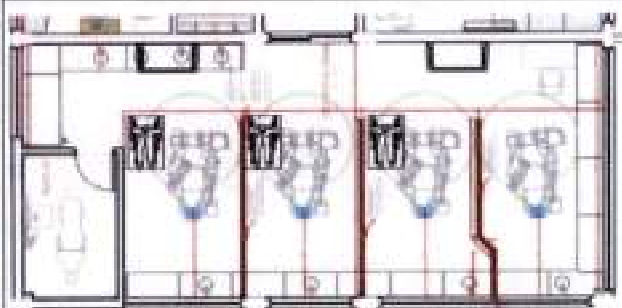
*Ara-Flavia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM Rede Assistencial de Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área

PROPOSTA



Observação:
Proposta de intervenção para a Área

*Priscila de O.C. Tetzeli
Chefe de URS Jd. Colombo
SPDM RASTS BUTANTÃ*

*Eng. Aline Santos
Engenheira Clínica
SPDM-RASTS*

Eduardo
1088 Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
111
Arquiteto e Urbanista
CAU: A156167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18.06.22



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT1-JDCOL-ADEO-000/INTO-MEM-001

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM COLOMBO", localizada à R. Frei Bonifácio Dux, 40 - Jardim Colombo, São Paulo - SP, 05629-000.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Jardim Colombo

Localização: R. Frei Bonifácio Dux, 40 - Jardim Colombo, São Paulo – SP.

ARQUITETURA - 16/05/2022

1/4



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM 811 JDCOLADEQ-ODONTO-MEM-RD1

São Paulo, 16 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencialmente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
- Memorial de Cálculo;

ARQUITETURA - 16/05/2022

[Handwritten signatures and initials]
2/4



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JDC001-ADEO-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

- Lista de Materiais;
- Planilha de Orçamentária;
- Memorial Descritivo;
- Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
- Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 10 dias úteis. A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto. O acabamento entre as divisórias de drywall a serem instaladas e as bancadas existentes deverá ser realizado com frontões em aço inox fixados com resina epóxi.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura dessas, e onde não for possível instalar a divisória por conta de luminárias existentes, prever o remanejamento das luminárias de forma a manter a distribuição homogênea das luminárias no ambiente.

2.3 PISOS

O piso vinílico existente deverá ser removido apenas nos locais de instalação das divisórias entre os equipamentos. O acabamento entre o piso vinílico existente e a divisória de drywall a ser instalada deverá ser realizado com rodapé flexível em PVC.

2.4 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

ARQUITETURA - 16/05/2022

3 / 4



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT11-JC001-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Enio Santana Mesquita

Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8

OSS/SPDM Rede Assistencial STS

18.05.22

Edson de Azevedo
Engenheiro de Manutenção
CREA 49861-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Clay Aline Santos
Clay Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

Paula de O.C. Teruel
Paula de O.C. Teruel
Gerente UBS JD Colômbia
SPDM-RASTS BUTANTÃ

Ana Flávia Pagliust
Ana Flávia Pagliust
Assessoria Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

Dr. Francisco Pinho José
Dr. Francisco Pinho José
CRM 40191
Diretor Clínico

ARQUITETURA - 16/05/2022





REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÁ - UBS JARDIM COLOMBO

PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA
PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Unid	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		M. O.	M. O.	M. O.	MAT.	Total	Peso (%)
							M. O.	MAT.						
1 - SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.1	01.17.031	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	1	R\$ 3.907,01	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 3.906,95	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	11,19 %	
2 - OBRAS														
2.1	090023	SBC	DIVISORIA EM GESSO ACARTONADO MONT 90MM E=11,5 C/ ISOLAMENTO	m²	18	R\$ 260,26	R\$ 100,75	R\$ 219,57	R\$ 325,32	R\$ 1.963,50	R\$ 3.952,26	R\$ 3.952,26	38,40 %	
2.2	21.10.071	CPOS	Acoplado Resinêl para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, cor:branco, com impermeabilizante acrílico.	M	24,6	R\$ 40,96	R\$ 12,38	R\$ 38,58	R\$ 51,20	R\$ 304,34	R\$ 564,08	R\$ 1.259,52	3,61 %	
2.3	33.02.080	CPOS	Massa cerâmica à base de resina acrílica	m²	37,5	R\$ 16,36	R\$ 14,36	R\$ 6,59	R\$ 20,45	R\$ 538,50	R\$ 228,37	R\$ 766,87	3,20 %	
2.4	33.10.060	CPOS	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	37,5	R\$ 106,95	R\$ 53,77	R\$ 79,91	R\$ 123,68	R\$ 2.016,37	R\$ 2.998,63	R\$ 5.013,00	14,36 %	
2.5	21.03.010	CPOS	Revestimento em aço inoxidável AISI 304, liga 18.8, chapa 20, espessura de 1 mm, acabamento escovado com grana especial	m²	0,36	R\$ 1.126,08	R\$ -	R\$ 1.407,60	R\$ 1.407,60	R\$ -	R\$ 506,73	R\$ 906,73	1,45 %	
3 - ESQUADRIAS														
3.1	14.30.042	CPOS	Divisória tipo pleiteado em vidro temperado simples, com coluna estrutural em alumínio extrudado	m²	18	R\$ 745,50	R\$ -	R\$ 931,67	R\$ 931,67	R\$ -	R\$ 16.773,66	R\$ 16.773,66	48,00 %	
3.2	01.00.010139	CPOS	Podreão	H	3,9	R\$ 23,07	R\$ 29,68	R\$ -	R\$ 29,68	R\$ 115,36	R\$ -	R\$ 115,36	0,33 %	
3.3	01.00.010146	CPOS	Servente	H	6	R\$ 19,45	R\$ 24,31	R\$ -	R\$ 24,31	R\$ 145,86	R\$ -	R\$ 145,86	0,42 %	
4 - ELÉTRICA														
4.1	41.20.020	CPOS	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	2	R\$ 19,45	R\$ 23,09	R\$ 0,47	R\$ 24,26	R\$ 47,70	R\$ 0,34	R\$ 48,72	0,14 %	
5 - SERVIÇOS FINAIS														
5.1	55.01.020	CPOS	Limpieza final da obra	m²	30	R\$ 13,61	R\$ 17,01	R\$ -	R\$ 17,01	R\$ 810,30	R\$ -	R\$ 810,30	1,46 %	
6 - OMESSOS														
ITEM 1														
<p>Nota 1 não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra</p> <p>Nota 2 os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.</p> <p>Bancos CPOS - 05/2022 - São Paulo SBC - 05/2022 - São Paulo</p>														

Total sem BDI R\$ 27.322,69
Total do BDI R\$ 6.360,10
Total Geral R\$ 34.002,79


 José Eduardo Ladislau
 Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede AssistencialSTS


 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A159167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

					
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina					
RASTS BUTANTÁ - UNIDADE JARDIM COLOMBO					
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA					
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO					
Recurso	SINAL	1º QUINZENA	2º QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	35%	25%	10%	100%
Valor	R\$ 10.470,84	R\$ 12.215,98	R\$ 8.725,70	R\$ 3.490,28	R\$ 34.902,79

[Handwritten Signature]
 Eng.º Cristiano Ladi Galvão
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 4961-D
 OAB/SPDM Recs Assistencial-STS

[Handwritten Signature]
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A153167-4
 OSS/SPDM Recs Assistencial-STS

[Handwritten Mark]

[Handwritten Mark]

[Handwritten Mark]

[Handwritten Mark]

[Handwritten Signature]

Ana Flávia (Projete)
 Arquiteta
 Rua do Sudo 520
 Itaquera - SP

Projeto de Engenharia de Arquitetura
 Engenharia Civil
 Rua do Sudo 520
 Itaquera - SP

Projeto de Engenharia de Arquitetura
 Engenharia Civil
 Rua do Sudo 520
 Itaquera - SP

APROVAÇÕES	SETOR	ASSINATURA	OBSERVAÇÕES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

NOTAS

1. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
2. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
3. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
4. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
5. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
6. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
7. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
8. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
9. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.
10. LANTAS DE DECORAÇÃO, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS DIMENSÕES E ENTREGAR O LANTAS.

REVISÕES

Ordem	Data	Descrição	Assinatura
01	16.05.20	Revisão de detalhes	EMO
02	25.02.20	Ajuste de detalhe	EMO
03	22.11.21	Complemento de detalhes e plantas	EMO
04	05.11.21	Engenharia	EMO
05			Arquiteta

- LEGENDA**
- 1. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 2. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 3. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 4. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 5. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 6. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 7. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 8. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 9. LANTAS DE DECORAÇÃO
 - 10. LANTAS DE DECORAÇÃO

UNIDADE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA
ARQUITETURA

RASTS BUTANTÃ - UBS JARDIM COLOMBO
ADEQUAÇÕES DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
PLANTA BAIXA

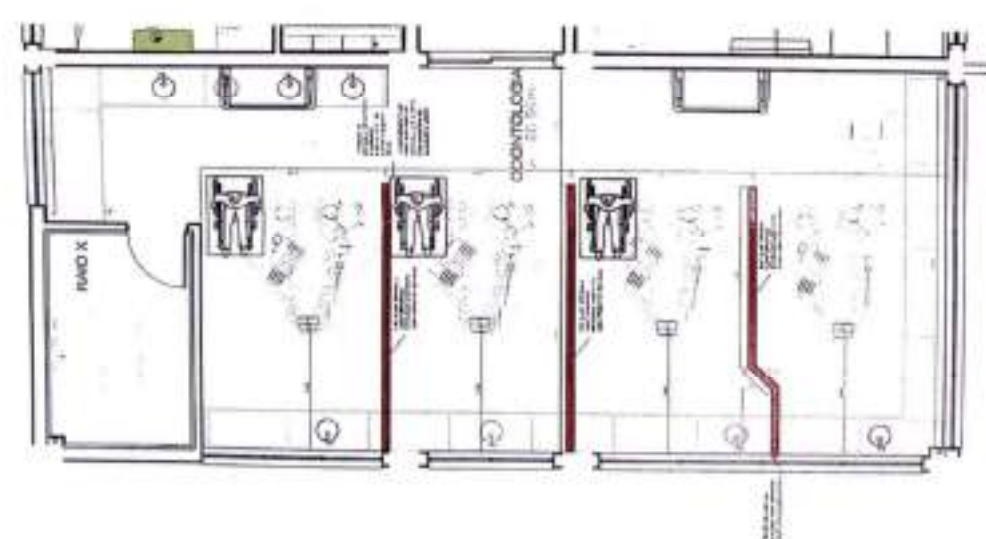
PROJETO 01/01

PROJETO ESTUDO PRELIMINAR

PROJETO 18/05/22

PROJETO R03

PROJETO 39



1 PLANTA DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

Handwritten signature and notes.

Handwritten signature and initials.

LEGENDA

Cor	Descrição
Preto	RECEPCÃO
Verde	SALA DE ESPERA
Amarelo	SALA DE TRATAMENTO



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 16 de maio de 2022

	Documento:		Relatório Fotográfico	
	Usuário:	RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data:	16/05/2022
	Título:			RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE JD JAQUELINE
	Fornecedor:			N/A
	Objetivo:			O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Jd. Jaqueline

*Dr. Francisco Fúlhou José
CRM 40191
Diretor Clínico*

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

*Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM Rede Assistencial de Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA

Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

*Eng Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS*

*João Eduardo Castronuovo
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49061-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

*Enr. Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CRA 1153167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
16.05.22*

1/1
*Marlene Santana dos Santos
Gerente Unidade
OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

Handwritten signatures and initials in blue ink.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RETT-JAQ-ADEQ-ODONTO-MEM-H01

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM JAQUELINE", localizada à R. Bonifácio Veronese, 10 - Jardim Jaqueline, São Paulo - SP, 05529-060.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Jardim Jaqueline

Localização: R. Bonifácio Veronese, 10 - Jardim Jaqueline, São Paulo - SP.

ARQUITETURA - 16.05.2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-ETT-UG-ADQ-ODONTOM-REIT

São Paulo, 18 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
3. Instalação de bancadas nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

ARQUITETURA - 18/05/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JAQ-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 15 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

ARQUITETURA - 16/05/2022

(Handwritten signatures and initials)
A: [Signature]
3/5
[Signature]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RTT-JAQ-ABEQ-ODJNTO-MEM-PR11

São Paulo, 16 de maio de 2022

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura dessas, e onde não for possível instalar a divisória por conta de luminárias existentes, prever o remanejamento das luminárias de forma a manter a distribuição homogênea das luminárias no ambiente.

2.4 BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas em aço inox e barreiras de acrílico ao lado da cuba de lavagem de mãos conforme estudo preliminar. As cubas deverão possuir ligação com esgoto através de sifão e ligações não corrugadas. Nas cubas de manipulação de prótese de gesso deverá ser previsto nas ligações sanitárias caixa de decantação de gesso.

2.5 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, o mesmo deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.6 ESQUADRIAS

As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto. As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.7 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

ARQUITETURA - 16/05/2022

4/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JAQ-ADFO-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A156167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 de 05.22

Eng Aline Santos
 Eng Aline Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RASTS

Jose Eduardo Ladislau
 Jose Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49881-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Ana Flávia Pagliusi
 Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 SPDM-Rede Assistencial de Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã

Viviane Santana dos Santos
 Viviane Santana dos Santos
 Gerente Unidade
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

ARQUITETURA - 16/05/2022

Dr. Francisco Eduardo Jose
 Dr. Francisco Eduardo Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico

5 / 5



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
 OSSUSPOM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UBS JARDIM JAQUELINE



PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLÓGIA
 PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

661.72

Planilha Orçamentária Simétrica Com Valor de Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Unid	Quant.	Valor Unit		Valor Unit com BDI		M. O.	M. A.T.	Total	M. O.	M. A.T.	Total	Peso (%)
						M. O.	M. A.T.	M. O.	M. A.T.							
1 SERVIÇOS PRELIMINARES																
1.1	01.17.021	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1 1 quilômetro e deslocamento	UN	1	R\$ 3.125,81	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	12,15 %
1.2	01.17.081	CPOS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	1	R\$ 1.303,04	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	6,87 %
1.3	01.17.111	CPOS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1	R\$ 1.092,76	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	2,88 %
2 DEMOLIÇÕES																
2.1	03.01.340	CPOS	Demolição mecanizada de pavimento de piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e deslocamento	m²	33	R\$ 29,81	R\$ 9,72	R\$ 27,54	R\$ 37,26	R\$ 320,76	R\$ 908,82	R\$ 1.229,58	R\$ 320,76	R\$ 908,82	R\$ 1.229,58	2,16 %
2.2	03.90.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m²	0,57	R\$ 194,36	R\$ 230,45	R\$ -	R\$ 230,45	R\$ 131,35	R\$ -	R\$ 131,35	R\$ 131,35	R\$ -	R\$ 131,35	0,23 %
2.3	04.11.030	CPOS	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	4,86	R\$ 60,36	R\$ 75,43	R\$ 0,02	R\$ 75,45	R\$ 366,58	R\$ 0,10	R\$ 366,68	R\$ 366,58	R\$ 0,10	R\$ 366,68	0,64 %
3 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS																
3.1	26.01.020	CPOS	Caixão em alumínio fixo, sob medida	m²	7,08	R\$ 854,17	R\$ 90,81	R\$ 966,00	R\$ 1.087,71	R\$ 572,13	R\$ 8.387,25	R\$ 7.559,38	R\$ 572,13	R\$ 8.387,25	R\$ 7.559,38	13,29 %
3.2	090073	SBC	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO MONT 90MM E=11,5 C/ISOLAMENTO	m²	9,76	R\$ 260,26	R\$ 105,75	R\$ 210,57	R\$ 325,32	R\$ 1.032,12	R\$ 2.143,09	R\$ 3.175,12	R\$ 1.032,12	R\$ 2.143,09	R\$ 3.175,12	5,58 %
4 PISOS																
4.1	13.02.076	FDE	CHAPAS VINÍLICAS (COR ESPECIFICAR) ESPESURA DE 2 MM	m²	33	R\$ 138,80	R\$ -	R\$ 173,50	R\$ 173,50	R\$ -	R\$ 5.725,50	R\$ 5.725,50	R\$ -	R\$ 5.725,50	R\$ 5.725,50	10,07 %
4.2	13.05.069	FDE	RODAPE VINÍLICO DE 7 CM SIMPLES	M	39,65	R\$ 35,09	R\$ 25,89	R\$ 17,87	R\$ 43,86	R\$ 1.028,53	R\$ 712,51	R\$ 1.739,04	R\$ 1.028,53	R\$ 712,51	R\$ 1.739,04	3,08 %
4.3	13.80.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULAZIÇÃO CIMENTADREJA 1:3 E=2,50CM	m²	20	R\$ 30,02	R\$ 24,69	R\$ 12,83	R\$ 37,52	R\$ 814,77	R\$ 423,39	R\$ 1.238,16	R\$ 814,77	R\$ 423,39	R\$ 1.238,16	2,18 %
4.4	170691	SBC	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE CONCRETO 1:2:4 ESPESURA 10cm	m²	4,05	R\$ 82,94	R\$ 81,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 209,37	R\$ 206,95	R\$ 415,32	R\$ 209,37	R\$ 206,95	R\$ 415,32	0,73 %
5 ELÉTRICA																
5.1	80144	SMAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	UN	5	R\$ 282,20	R\$ 159,02	R\$ 159,02	R\$ 327,75	R\$ 798,10	R\$ 840,65	R\$ 1.538,75	R\$ 798,10	R\$ 840,65	R\$ 1.538,75	2,88 %
5.2	090003	SURB	CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICADO, CABO, BARRAS, QUERRA E CHUMBAMENTO AF_01/02/16	PTO	2	R\$ 29,72	R\$ -	R\$ 37,15	R\$ 37,15	R\$ -	R\$ 74,30	R\$ 74,30	R\$ -	R\$ 74,30	R\$ 74,30	0,13 %
5.3	050401	SBC	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	UN	2	R\$ 247,02	R\$ 201,14	R\$ 107,63	R\$ 308,77	R\$ 402,28	R\$ 215,26	R\$ 817,54	R\$ 402,28	R\$ 215,26	R\$ 817,54	1,09 %
5.4	41.20.020	CPOS	Recolocação de aparelhos de iluminação de projeções fixos em teto, piso ou parede	UN	5	R\$ 19,49	R\$ 23,88	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 119,45	R\$ 2,35	R\$ 121,80	R\$ 119,45	R\$ 2,35	R\$ 121,80	0,21 %

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signatures and initials.

<p>REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina</p>							
<p>RASTS BUTANTÁ - UNIDADE JD JAQUELINE</p>							
<p>PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA</p>							
<p>ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO</p>							
Recurso	SINAL	1º QUINZENA	2º QUINZENA	3º QUINZENA	4º QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	35%	20%	15%	10,0%	10,0%	10%	100%
Valor	R\$ 19.905,45	R\$ 11.374,54	R\$ 8.530,91	R\$ 5.687,27	R\$ 5.687,27	R\$ 5.687,27	R\$ 56.872,72

Edmundo
 Edmundo
 Engenheiro Civil
 Diretor de Eng. de Manutenção
 CREA - 43661-0
 OISS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 OISS/SPDM Rede Assistencial STS

Handwritten initials and signature

Handwritten mark

Handwritten signature



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
 OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 11 de março de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ - ENG. MANUTENÇÃO	Data: 11/03/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO - ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE MALTA CARDOSO	
	Formecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Malta Cardoso	

*Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40193
 Diretor Clínica*

PLANTA ATUAL

Observação:
 Área Atual da Área.

ESTADO ATUAL

Observação:
 Foto do Estado Atual da Área.

*Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 SPDM - Rede Assistencial da Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL

Observação:
 Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA

Observação:
 Proposta de intervenção para a Área.

*Luiz Antonio
 Engenheiro Técnico
 SPDM-RASTS*

*Jose Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

*Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 18.05.22*

*Everson Duarte-Neiva
 Gerente
 Rede de Saúde Butantã Malta Cardoso*



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA
MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MALTA CARDOSO", localizada à Rua Dr. Bernardo Guertzenstein, 45 - Jardim Sarah, São Paulo - SP, 05381-020.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Malta Cardoso

Localização: Rua Dr. Bernardo Guertzenstein, 45 - Jardim Sarah, São Paulo - SP.

ARQUITETURA - 17/05/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-MALTA-AGEO-ODONTO-MEM-R02

SÃO PAULO, 17 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Demolição da parede da sala de atendimento odontológico, depósito e esterilização;
2. Ampliação da Sala de atendimento odontológico;
3. Ampliação da Sala de Esterilização;
4. Construção do abrigo do compressor;
5. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
6. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo Estrutural: o qual deverá conter todos os detalhes da fundação, pilares, vigas e lajes que se fizerem necessárias, bem como detalhamento as intervenções na estrutura existente para passagem das instalações além de memorial descritivo das soluções estruturais adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilha quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Fluido Mecânicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de prevenção e combate a incêndios (incluindo nova caixa d'água quando necessário); projeto de drenagem das águas pluviais; projeto de rede de ar comprimido para equipos de odontologia e para a autoclave bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

ARQUITETURA - 17/05/2022

2/6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-MAL-1A-ABRD-ODONTO-MEM-R12

São Paulo, 17 de maio de 2022

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de preavalecimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencialmente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 15 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis. A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

ARQUITETURA – 17/05/2022

[Handwritten signatures and initials]

3/6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RET.MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R102

São Paulo, 17 de maio de 2022

2.2 ESTRUTURA

O sistema predominante na edificação é concreto armado, mas deverá ser observada a continuidade, sempre que possível, dos demais sistemas construtivos existentes nas fundações, pilares, vigas e cobertura. O concreto a ser especificado deverá satisfazer as condições de resistência fixadas pelo cálculo estrutural, bem como as condições de durabilidade e impermeabilidade adequadas às condições de exposição na região.

O concreto lançado deverá, mediante uma vibração adequada, envolver completamente a armadura e atingir todos os recantos da forma, não devendo haver a formação de ninhos de pedra, nem o deslocamento da ferragem que compõe a armadura.

2.3 ALVENARIAS E FECHAMENTOS

As alvenarias de vedação de blocos serão executadas em blocos de concreto de 0,10x0,20x0,40 (dez por vinte por quarenta) ou 0,15x0,20x0,40 m (quinze por vinte por quarenta centímetros); ou em blocos cerâmicos de 0,14x0,19x0,39m (quatorze, por dezenove, por trinta e nove centímetros), pré-fabricados com matéria prima de primeira qualidade e de boa procedência. Os tipos de blocos a serem empregados deverão atender às especificações constantes da EB-50 da ABNT.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço adequado, com fiadas niveladas e prumadas, formando juntas desencontradas, com horizontais contínuas e verticais alternadas, de modo a obter-se uma amarração do conjunto.

No alto do vão de portas, janelas, e aberturas de passagem, serão executadas vergas de blocos-canaleta suficientemente armados e preenchidos com concreto estrutural. As vergas deverão ter apoio mínimo de 0,30 m (trinta centímetros) em cada extremidade.

A alvenaria deverá ser interrompida abaixo das vigas ou lajes, no caso de edificações de apenas um pavimento. Esse espaço deverá ser preenchido após 7 dias, de modo a garantir o perfeito travamento entre a alvenaria e a estrutura (encunhamento).

2.4 COBERTURA

A cobertura da área ampliada deverá ser feita seguindo o mesmo sistema da edificação tanto em relação à cobertura existente, estrutura e forração.

2.5 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em

ARQUITETURA - 17/05/2022

4 / 6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-ETT-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-H02

São Paulo, 17 de maio de 2022

anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos das cadeiras e da autoclave (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.6 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura das mesmas, e onde não for possível instalar a divisória por conta de luminárias existentes, prever o remanejamento das luminárias de forma a manter a distribuição homogênea das luminárias no ambiente.

2.7 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, o mesmo deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.8 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste

ARQUITETURA - 17/05/2022

5/6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-611-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Énio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 OAB/SP 187.2
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Eduardo Ladislau
 Eng. de Manutenção
 CREA 49861-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Eng. Aline Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RASTF

Everton Duarte Neiva
 Gerente
 OAB/SP João Magalhães Malta Carneiro

Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 Rede Assistencial de Supervisão
 da Saúde Butantã

Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSSISPOM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina



FASTO BUTANTÁ - USR INFLUZA CAROISSO

PROPOSTA ARQUITETÔNICA ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLÓGICA
 PLANTUA QUANTITATIVA ORÇAMENTO FÍSICA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Serviço	Descrição	Unid	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	M.O.		Total	Porco (%)
							M.O.	MAT.		M.O.	MAT.		
SERVIÇOS PRELIMINARES													
1	01.17.001	OPDS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UM	1	R\$ 3.120,01	R\$ 3.806,26	R\$ 0,00	R\$ 3.807,01	R\$ 3.806,26	R\$ 0,00	R\$ 3.807,01	17,84 %
1.2	01.17.001	OPDS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UM	1	R\$ 1.300,04	R\$ 1.637,39	R\$ 0,00	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 0,00	R\$ 1.637,42	8,43 %
1.3	01.17.111	OPDS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UM	1	R\$ 1.092,78	R\$ 1.365,32	R\$ 0,00	R\$ 1.365,35	R\$ 1.365,32	R\$ 0,00	R\$ 1.365,35	7,25 %
1.4	01.17.001	OPDS	Projeto executivo de estruturas em formato A0	UM	1	R\$ 3.176,20	R\$ 3.820,30	R\$ 0,00	R\$ 3.820,37	R\$ 3.820,30	R\$ 0,00	R\$ 3.820,37	20,25 %
DEMOLICOES													
2	02.04.020	OPDS	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	30,24	R\$ 11,67	R\$ 14,50	R\$ -	R\$ 14,50	R\$ 562,37	R\$ -	R\$ 562,37	3,07 %
2.2	02.04.040	OPDS	Demolição manual de rodapié, sistema ou pedral, em material cerâmico tipo ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	27,25	R\$ 2,91	R\$ 3,63	R\$ -	R\$ 3,63	R\$ 68,91	R\$ -	R\$ 68,91	0,38 %
2.3	02.06.001	OPDS	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	0,25	R\$ 164,26	R\$ 200,45	R\$ -	R\$ 200,45	R\$ 60,65	R\$ -	R\$ 60,65	0,33 %
2.4	02.07.040	OPDS	Remoção de revestimento em obra com cascalho estéril - terra, argamassa, concreto, argamassa, pedras, tijolo, pedregulho ou metal	m²	2,4	R\$ 90,20	R\$ 14,58	R\$ 100,87	R\$ 115,25	R\$ 34,99	R\$ 244,81	R\$ 279,80	1,48 %
2.5	02.02.040	OPDS	Demolição manual de estruturas de aço e aço galvanizado, incluindo revestimento ESTRUTURAL	m²	4,15	R\$ 17,80	R\$ 97,24	R\$ 0,01	R\$ 97,25	R\$ 402,54	R\$ 0,04	R\$ 402,58	2,09 %
3													
3.1	11.03.140	OPDS	Concreto preparado no local (C4 - 30 MPa)	m³	0,38	R\$ 508,20	R\$ 145,80	R\$ 460,80	R\$ 606,60	R\$ 52,42	R\$ 198,51	R\$ 247,93	1,30 %
3.2	14.20.010	OPDS	Veriga, convergência e pilares de concreto armado	m³	0,48	R\$ 1.706,49	R\$ 1.018,19	R\$ 1.198,88	R\$ 2.208,06	R\$ 458,49	R\$ 528,20	R\$ 986,69	5,34 %
3.3	92741	SINAFI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, PAVIMENTO, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM SAÍDAS EM EDIFICAÇÃO TERRELA, COM ARGAMASSA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20MP - LANCAMENTO, ACOMPANHAMENTO E ACABAMENTO. Nº 122019	m³	1,15	R\$ 642,05	R\$ 329,20	R\$ 725,87	R\$ 1.054,91	R\$ 378,50	R\$ 624,49	R\$ 1.213,00	6,61 %
3.4	14.01.110	OPDS	Formas de madeira incolor para laje para concreto - área 641,78 m²	m²	6,15	R\$ 107,02	R\$ 51,17	R\$ 60,80	R\$ 104,77	R\$ 417,80	R\$ 691,34	R\$ 1.099,57	5,91 %
3.5	16.03.010	OPDS	Tubulometo em concreto reforçado com fixação CMT-5 - perfil inclinado de 0 mm	m²	6,15	R\$ 60,29	R\$ 27,54	R\$ 0,00	R\$ 27,54	R\$ 173,55	R\$ 428,55	R\$ 614,10	3,27 %
4													
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS													
4.1	26.01.020	OPDS	Concreto em alvenaria bloco, sem revestimento	m³	2,6	R\$ 644,17	R\$ 80,81	R\$ 664,80	R\$ 1.067,71	R\$ 200,81	R\$ 3.502,84	R\$ 3.843,75	20,25 %
4.2	14.04.210	OPDS	Assentamento de bloco cerâmico de revestimento, tipo revestido, de 14 cm	m²	37,80	R\$ 76,29	R\$ 42,84	R\$ 52,88	R\$ 85,72	R\$ 1.497,80	R\$ 1.470,52	R\$ 2.673,32	14,01 %
4.3	590203 SBC	OPDS	DIVISÓRIA EM GESSO ACABADO MONT SINA E-11,5 CM ISOLAMENTO	m²	2,6	R\$ 280,20	R\$ 105,73	R\$ 219,57	R\$ 325,37	R\$ 280,70	R\$ 790,45	R\$ 1.171,15	6,28 %
5													
PREÇOS													
5.1	13.02.070	OPDS	CHAPÃO VULCANIZADO (COM ESPESSEZAS) ESPESURA DE 1MM	m²	30,04	R\$ 128,80	R\$ -	R\$ 173,50	R\$ 173,50	R\$ -	R\$ 6.820,59	R\$ 6.820,59	36,41 %
5.2	13.05.000	OPDS	FOCINHA VULCANIZADO DE 7 CM SIMPLES	M	20,3	R\$ 24,09	R\$ 25,89	R\$ 17,20	R\$ 43,09	R\$ 913,81	R\$ 634,34	R\$ 1.548,15	8,43 %
5.3	13.02.071	OPDS	ARGAMASSA DE REVESTIMENTO CIMENTO/AREIA 1:3 F-0,30CM	m²	30,04	R\$ 20,02	R\$ 24,80	R\$ 12,80	R\$ 37,62	R\$ 960,11	R\$ 612,40	R\$ 1.488,54	8,03 %
5.4	13.04.01	SBC	REVESTIMENTO DE PISO DE CONCRETO 12,4 ESPESURA 10cm	m²	6,45	R\$ 62,94	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 201,85	R\$ 320,59	R\$ 522,44	2,87 %
												18.637,85	17,82 %



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

							
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina							
RASTS BUTANTÁ - UNIDADE MALTA CARDOSO							
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA							
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO							
Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	25%	15%	10,0%	10,0%	10%	100%
Valor	R\$ 18.216,81	R\$ 15.180,67	R\$ 9.108,40	R\$ 6.072,27	R\$ 6.072,27	R\$ 6.072,27	R\$ 60.722,69

Edub
 José Eduardo Ladislau
 Guimite de Eng. de Manutenção
 CREA 46631-D
 SSSSPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158187-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

A
B
2
11

[Handwritten signature]
 1/1 59



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 17 de maio de 2022.

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ - ENG. MANUTENÇÃO	Data: 17/05/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE SÃO REMO	
	Fornecedor: N/A	
Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade São Remo		

*Dr. Francisco Milhou Jose
CRBM 40191
Diretor Clínico*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

*Ana Flávia Ragliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA



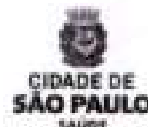
Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

*Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS*

*João Edson de Carvalho
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49681-0
OSS/SPDM Rede Assistencial ST*

*Enio Santana Medquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A156167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18.05.22*

*1/1
ONGS/STARS
Gerente
Santos Eng. Clínica*



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RTT-JDCOL-ADEQ-ODONTO-MEM-001

São Paulo, 17 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO REMO", localizada à R. Baltazar Rabêlo, 167 - Vila Butantã, São Paulo - SP, 05360-170.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde São Remo.

Localização: R. Baltazar Rabêlo, 167 - Vila Butantã, São Paulo - SP.

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

ARQUITETURA - 17/05/2022

1/2



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-ETT-JDCOL-ADUG-000NTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

2.2 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto. O acabamento entre as divisórias de drywall a serem instaladas e as bancadas existentes deverá ser realizado com frontões em aço inox fixados com resina epóxi.

2.3 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Ana Flávia Pagliusi
 Assessoria Técnica
 SPDM Rede Assistencial da Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã

Dr. Ronaldo Pinho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico

Eng. Aline Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RASTS

Eric Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A153167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 18.05.22

Edson Luis
 Engenharia de ETR de Manutenção
 CREA 49981-D
 SPDM Rede Assistencial STS

ARQUITETURA - 17/05/2022

Márcio Antônio dos Santos
 Gerente
 UBS SÃO REMO

2 / 2

(Handwritten signatures and initials)





REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÁ - UBS SÃO REMO

ago.22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA
PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Simbólica Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total		Peso (%)	
							M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		
ESQUADRIAS												
1.1	102176	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 01/2021 P	m²	4,56	R\$ 1.252,99	R\$ 76,00	R\$ 1.490,23	R\$ 1.566,23	R\$ 6.780,44	R\$ 7.142,00	98,82 %
2			SERVIÇOS FINAIS									
2.1	55.01.020	CPOS	Limpeza final de obra	m²	6	R\$ 13,61	R\$ 17,01	R\$ -	R\$ 17,01	R\$ 85,05	R\$ 85,05	1,18 %
3			OMISSOS									
3.1			ITEM 1									
			Nota 1 não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa de obra									
			Nota 2 os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.									
			Bancos									
			SINAPI - 07/2021 - São Paulo									
			CPOS - 05/2022 - São Paulo									



Total sem BDI R\$ 5.781,68
Total do BDI R\$ 1.445,37
Total Geral R\$ 7.227,05

Edmundo
 Edmundo de Manuêção
 José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49561-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Miossolia
 Enio Santana Miossolia
 Arquiteto e Urbanista
 CAU-A156167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Handwritten initials

Handwritten signature

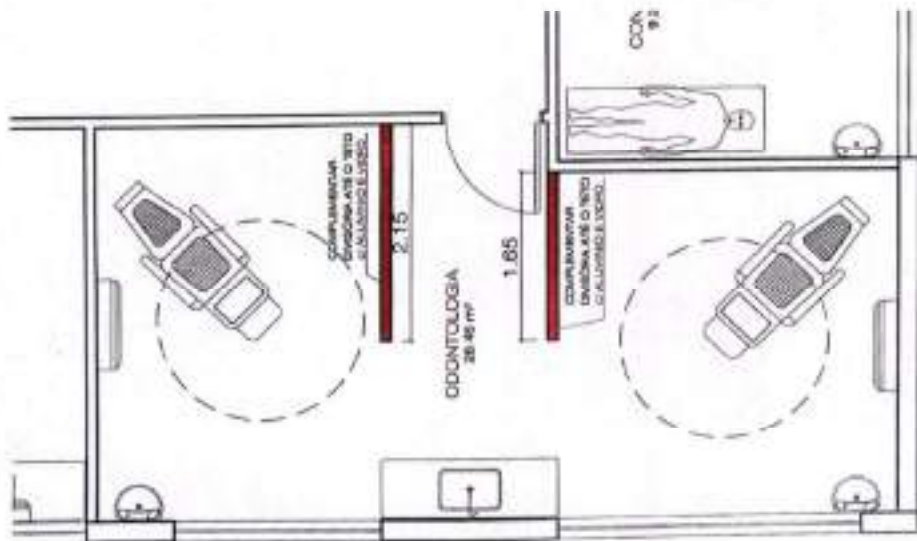
					
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina					
RASTS BUTANTÁ - UNIDADE SÃO REMO				ago/22	
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA					
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO					
Recurso	SINAL	1º QUINZENA	2º QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	30%	30%	10%	100%
Valor	R\$ 2.168,12	R\$ 2.168,12	R\$ 2.168,12	R\$ 722,71	R\$ 7.227,05

Edmundo
 José Eduardo Laciola
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 R.S.S/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A158157-8
 R.S.S/SPDM Rede Assistencial STS

S
f
r
P

[Handwritten signature]



1 SALA DE ODONTOLÓGIA
PROPOSTA COM O NITO DAS BARRAGENS 1:75

Edinho
 JOSÉ EDUARDO LOPES
 Arquiteto
 Rua do Prédio
 nº 100 - Centro - São Paulo
 SP - 01000-000
 contato@edinhopereira.com.br

LEGENDA
 DESENE
 APROVADO
 APROVADO

M

x

A

Dirceza Ribeiro
 Dirceza Ribeiro
 CRP 00840/1971
 Arquiteta
 Rua do Prédio nº 100 - Centro - São Paulo - SP

Anna Flávia Pággius
 Anna Flávia Pággius
 Arquiteta Técnica
 Rua do Prédio nº 100 - Centro - São Paulo - SP

UBS SÃO REMO
 UBS SÃO REMO
 Gerente
 Márcio Antônio dos Santos

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteta e Urbanista
 CRP 11418/174
 Rua do Prédio nº 100 - Centro - São Paulo - SP

Enio Santos
 Enio Santos
 Engenheiro Civil
 CRP 00840/1971

26.05.22

APROVAÇÕES	SETOR	ASSINATURA	OBSERVAÇÕES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

NOTAS

1. NÍVEL DE DIFUSÃO SONORA (NDS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
2. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
3. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
4. AS RECOMENDAÇÕES DE NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) SÃO BASEADAS EM CONDIÇÕES DE USO DE USO RESIDENCIAL.
5. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
6. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
7. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
8. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
9. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.
10. NÍVEL DE TRANSMISSÃO SONORA (NTS) CONFORME AS NORMAS E REQUISITOS NACIONAIS.

REVISÕES

Rev.	Data	Descrição	Elaborado
01	26.05.22	Correção ortográfica	ENIO
02	16.11.21	Finalizado	ENIO

LEGENDA

1. Nível de difusão sonora (NDS)
2. Nível de transmissão sonora (NTS)
3. Nível de transmissão sonora (NTS)
4. Nível de transmissão sonora (NTS)
5. Nível de transmissão sonora (NTS)
6. Nível de transmissão sonora (NTS)
7. Nível de transmissão sonora (NTS)
8. Nível de transmissão sonora (NTS)
9. Nível de transmissão sonora (NTS)
10. Nível de transmissão sonora (NTS)

UNIDADE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA

ARQUITETURA

RASTS BUTANTÁ - UBS SÃO REMO

ADEQUAÇÕES DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

PLANTA BAIXA

UBS SÃO REMO
 RUA BALTAZAR RABELO, 167 - VL. BUTANTÁ - INDICADA
 SÃO PAULO - SP

DATA: 26/05/22
 PROJ: 001

01/01



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
 OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 18 de maio de 2022

	Documento	
	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 18/05/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE VILA SÔNIA	
	Fornecedor: N/A	
Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Vila Sônia		

*Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico*

PLANTA ATUAL

Observação:
*Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 SPDM Rede Assistencial da Supervisão Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL

Observação:
 Foto do Estado Atual da Área.

ESTADO ATUAL

Observação:
 Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA

Observação:
 Proposta de intervenção para a Área.

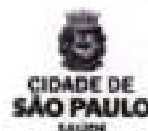
Handwritten notes: 'x', 'A', 'B' with arrows pointing to specific areas on the plan.

*Eng. Line Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RASTS*

*Jose Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49651-0
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

*Eng. Santana Masquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A156167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 M.C.B.*

Handwritten signature and initials.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTI-SONIA-ADEQ-ODONTO-NEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2023.

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE VILA SÔNIA", localizada à Rua Abrão Calil Rezek, 91 - Vila Sonia, São Paulo - SP, 05625-050.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Vila Sônia

Localização: Rua Abrão Calil Rezek, 91 - Vila Sonia, São Paulo – SP.

ARQUITETURA - 17/05/2023



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÁ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-SOMA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
3. Instalação de bancadas nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

ARQUITETURA - 17/05/2022

(Handwritten signatures and initials)



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT11-SÔNIA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 20 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

ARQUITETURA - 17/05/2022

3 / 5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-SOMA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022.

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,60m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura das mesmas.

2.4 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, o mesmo deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.5 BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas e frontões em aço inox e barreiras de acrílico ao lado da cuba de lavagem de mãos conforme estudo preliminar. As cubas deverão possuir ligação com esgoto através de sifão e ligações não corrugadas. Nas cubas de manipulação de prótese de gesso deverá ser previsto nas ligações sanitárias caixa de decantação de gesso.

2.6 ESQUADRIAS

As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto. As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.7 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

ARQUITETURA - 17/05/2022

4/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-611 - SONIA ADEO - ODONTO-MEM-RU1

São Paulo, 17 de maio de 2022

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Eng. Aline Santos
Eng. Aline Santos
 Engenheira Clínica
 SPDM-RASTS

Emo Santana Mesquita
Emo Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-E
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 10.05.22

Alexandra da Costa Tcheli
Alexandra da Costa Tcheli
 Gerente Unidade
 24/05/2022

José Eduardo Ladislau
José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Ana Flávia Ragliusi
Ana Flávia Ragliusi
 Assessora Técnica
 SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã

Dr. Francisco Filho Jose
Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico

ARQUITETURA - 17/05/2022

5/5



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SPOM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina
 PASTE BUTANTÁ - UBS VILA SÔNIA

PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADEQUAÇÃO DE SALA DE CONFERÊNCIAS
 PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor de Material e da Mão de Obra

Item	Codigo	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com ICI		Total	Total		Peso (%)
							M. O.	MAT.		M. O.	MAT.	
SERVIÇOS PRELIMINARES												
1	01.17.001	CPQS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UM	1	2.120,81	R\$ 2.306,25	R\$ 0,00	R\$ 2.307,07	R\$ 2.306,25	R\$ 0,00	6,87 %
1.1	01.17.111	CPQS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UM	1	1.000,25	R\$ 1.265,80	R\$ 0,00	R\$ 1.265,80	R\$ 1.265,80	R\$ 0,00	2,21 %
1.2	01.17.261	CPQS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UM	1	1.200,54	R\$ 1.837,24	R\$ 0,00	R\$ 1.837,42	R\$ 1.837,42	R\$ 0,00	2,05 %
DEMOLEÇÕES												
2	13.50.010	FOE	DEMOLEÇÃO DE PISOS VANTICOS E DE SOBRECAMA INCL. ARB ASSENT E REGULAMINACAO	m²	31,6	7,53	R\$ 9,41	R\$ -	R\$ 9,41	R\$ 297,35	R\$ -	0,48 %
2.1	02.80.059	FOE	RETISSADOS	M²	1	879,52	R\$ -	R\$ 849,40	R\$ 849,40	R\$ -	R\$ 849,40	1,05 %
2.2	02.80.001	FOE	DEMOLEÇÃO DE CONCRETO SIMPLIS (MANUAL)	m³	0,97	207,24	R\$ 259,25	R\$ -	R\$ 259,25	R\$ 147,85	R\$ -	0,24 %
2.3	05.07.040	CPQS	Planejamento de trabalho separado de obra com exigência metálica - terra, alvenaria, concreto, engenharia, madeira, papel, plástico ou metal	m²	2,2	62,20	R\$ 14,58	R\$ 300,87	R\$ 115,25	R\$ 32,07	R\$ 227,48	0,41 %
2.4	04.11.030	CPQS	Resíduos de bancada incluindo perfuração	m³	4,86	60,56	R\$ 75,43	R\$ 0,00	R\$ 75,43	R\$ 366,58	R\$ 0,10	0,50 %
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS												
3	10.21.010	SMAR	INSTALAÇÃO DE VEDAO LAMINADO, E - 8,1 MM (4+1) ENCAIXADO EM PERFIL U	m²	8,94	1.282,89	R\$ 76,30	R\$ 1.400,23	R\$ 1.299,23	R\$ 649,04	R\$ 12.729,56	19,85 %
3.1	09.00.23	SBC	DIVISÓRIA EM DESSO ACHERTOMADO NOMT 90MM E=11,5 O REGULAMENTO	m²	9,75	299,28	R\$ 165,75	R\$ 219,87	R\$ 205,32	R\$ 1.002,12	R\$ 2.142,00	3,17 %
4	13.62.015	FOE	CHAMAS VANTICOS (COM ESPECIFICAR) ESPESSURA DE 2 MM	m²	31,6	129,63	R\$ -	R\$ 158,28	R\$ 158,28	R\$ -	R\$ 5.001,34	8,10 %
4.1	13.62.059	FOE	RECOATE VANTICO DE 7 CM SIMILES	M	26,7	29,24	R\$ 28,24	R\$ 18,88	R\$ 47,80	R\$ 1.003,15	R\$ 873,21	1,29 %
4.2	13.62.001	FOE	ARMAZENSA DE REGULAMINACAO CHANTONAREIA 1,2 E=2,50CM	m²	31,6	23,44	R\$ 27,81	R\$ 14,79	R\$ 47,80	R\$ 873,07	R\$ 448,41	1,20 %
4.3	13.62.015	FOE	RECOERCIONAO DE PISO DE CONCRETO 12x4 ESPESSURA 10cm	m²	4,75	62,04	R\$ 51,45	R\$ 91,10	R\$ 102,56	R\$ 295,63	R\$ 290,63	0,60 %

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5	ELÉTRICA	RS	2.760,14	4,58 %													
5.1	53144 SINAPI	UN	6	262,20	RS	158,62	RS	168,13	RS	327,75	RS	967,72	RS	1.028,78	RS	1.866,50	3,18 %
5.2	509003 BURB	PTO	2	20,72	RS	0,60	RS	37,15	RS	37,15	RS	0,60	RS	74,30	RS	74,30	0,12 %
5.3	509401 SBC	UN	2	247,02	RS	201,14	RS	107,63	RS	308,77	RS	402,20	RS	215,20	RS	817,54	1,00 %
5.4	41.20.020 CPOS	UN	5	19,48	RS	23,69	RS	0,47	RS	24,36	RS	119,45	RS	2,35	RS	121,80	0,20 %
6	REPARAÇÃO DE APARELHOS DE ILUMINAÇÃO OU PROJEtores fixos em telc, piso ou parede	UN	6	254,58	RS	53,21	RS	266,01	RS	319,22	RS	313,26	RS	1.506,06	RS	1.920,32	3,09 %
6.1	08.04.055 FDE	UN	6	45,13	RS	6,14	RS	50,27	RS	86,41	RS	36,84	RS	301,62	RS	338,46	0,55 %
6.2	66887 SINAPI	UN	6	206,11	RS	22,77	RS	234,86	RS	257,63	RS	136,62	RS	1.409,16	RS	1.545,78	2,50 %
6.3	44.03.000 CPOS	UN	3	127,26	RS	26,09	RS	133,61	RS	158,10	RS	78,27	RS	309,03	RS	477,50	0,77 %
6.4	08.04.076 FDE	UN	11,49	65,30	RS	42,12	RS	27,00	RS	69,12	RS	483,95	RS	310,23	RS	794,18	1,29 %
6.5	91785 SINAPI	M	3	150,37	RS	47,79	RS	140,17	RS	187,96	RS	143,37	RS	420,51	RS	563,86	0,91 %
6.6	91782 SINAPI	M	13,36	72,46	RS	52,97	RS	37,60	RS	90,57	RS	709,26	RS	503,47	RS	1.212,73	1,96 %
6.8	91790 SINAPI	M	9	105,68	RS	66,20	RS	65,90	RS	132,10	RS	586,80	RS	583,10	RS	1.189,90	1,92 %
6.9	89362 SINAPI	UN	3	36,62	RS	4,32	RS	40,20	RS	44,52	RS	12,96	RS	120,60	RS	133,56	0,22 %
6.10	97341 SINAPI	M	5,77	59,58	RS	7,51	RS	66,96	RS	74,47	RS	43,33	RS	386,36	RS	429,69	0,70 %
6.11	48.03.036 CPOS	UN	3	496,82	RS	59,76	RS	560,01	RS	619,77	RS	179,28	RS	1.693,03	RS	1.859,31	3,01 %
7	PINTURAS E ACABAMENTOS																
7.1	15.02.016 FDE	m²	107,1	34,07	RS	22,29	RS	26,29	RS	42,58	RS	2.387,26	RS	2.173,06	RS	4.560,31	7,38 %
7.2	15.02.020 FDE	m²	108,08	24,40	RS	22,29	RS	8,21	RS	30,50	RS	2.408,32	RS	887,42	RS	3.296,74	5,34 %
8	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS																
8.1	44.02.000 CPOS	m²	3,34	1.360,75	RS	218,27	RS	1.483,91	RS	1.712,18	RS	729,02	RS	4.889,66	RS	5.718,66	9,26 %
8.2	08.04.060 FDE	m²	0,76	391,31	RS	42,03	RS	447,10	RS	499,13	RS	31,52	RS	355,32	RS	386,84	0,59 %
9	SERVIÇOS FINAIS																
9.1	55.01.020 CPOS	m²	47,52	13,61	RS	17,01	RS	-	RS	17,01	RS	808,31	RS	-	RS	808,31	1,31 %
10	OMISSOS	UN		0,00	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	0,00 %
10.1	ITEM 1																
Nota 1 não foi contemplado nesse orçamento o valor de jélico de obra																	
Nota 2 os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para elevar a memória de cálculo.																	
Bancos																	
Encargos Sociais																	
SINAPI - 07/22 - São Paulo																	
SBC - 08/22 - São Paulo																	
CPOS - 05/22 - São Paulo																	
FDE - 07/22 - São Paulo																	
SAURB - 08/22 - São Paulo																	
Total sem BDI																	
Total do BDI																	
Total Geral																	
49.424,11																	
12.384,39																	
61.778,50																	

B.D.I.
25,0%

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

RS
RS
RS

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
RESS/SPDM Rede Assistencial STS

[Handwritten Signature]
Engenharia de Manutenção
Ento Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU-A158167-3
RESS/SPM Rede Assistencial STS

  							
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina							
RASTS BUTANTÁ - UNIDADE VILA SÔNIA							
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA							
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO							
Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	25%	15%	10,0%	10,0%	10%	100%
Valor	R\$ 18.533,55	R\$ 15.444,63	R\$ 9.266,78	R\$ 6.177,85	R\$ 6.177,85	R\$ 6.177,85	R\$ 61.778,50
							se/22

Edmundo
 José Eduardo Ladislau
 Assista de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OAB/SP/01111111-1

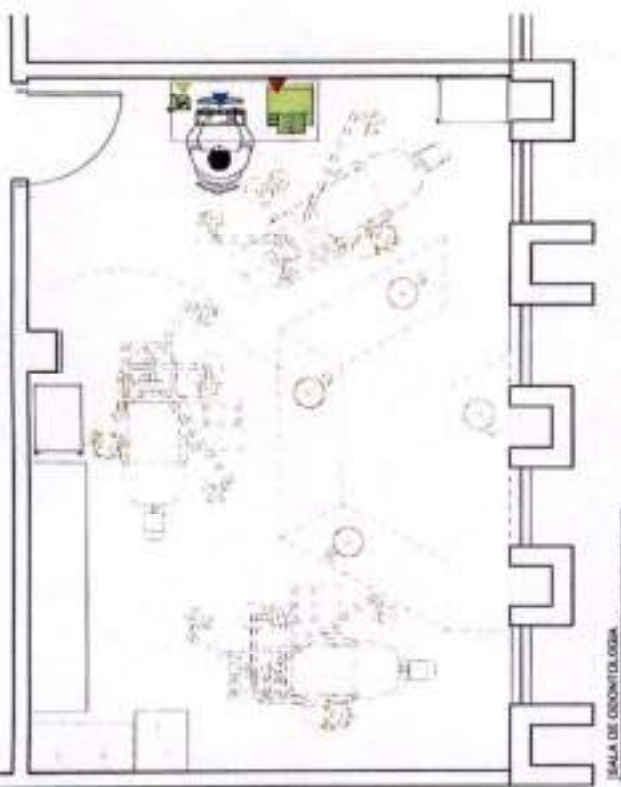
Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 OAB/SP/01111111-1

f

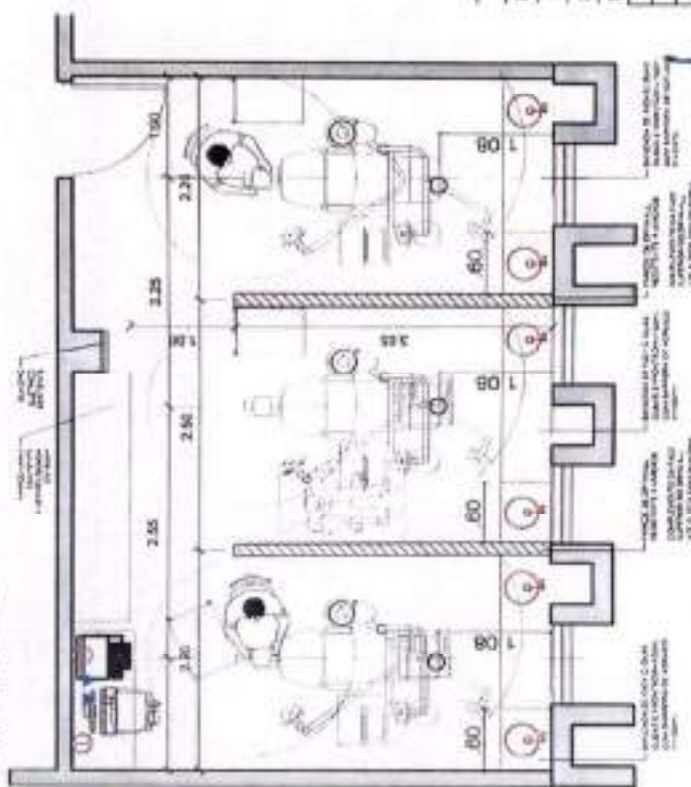
Or

e

[Handwritten Signature]



1 SALA DE ODONTOLOGIA
PLANTA DE ADEQUAÇÕES E INSTALAÇÕES



2 SALA DE ODONTOLOGIA
PROPOSTA DE ADEQUAÇÃO - BARRERAS E REALIZAÇÃO DE GABEIRAS

16/01/01

Eng. Sérgio Santos
Engenheiro Civil
SP/1848-1/01

Dr. Francisco Manoel Lora
CRM 40.191
Diretor Clínico

Eno Sestini Mendillo
Arquiteto Brasileiro
CRAB 21385/0-8
Coordenador Técnico Assessoria T&A

Adriana Regina Pegaludo
Arquiteta Brasileira
CRAB 21385/0-8
Coordenadora Técnica Assessoria T&A

PROJEÇÃO	DATA	ARQUITETA	REVISÃO
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

LEGENDA:

1. SALA DE ODONTOLOGIA
2. SALA DE ODONTOLOGIA
3. SALA DE ODONTOLOGIA
4. SALA DE ODONTOLOGIA
5. SALA DE ODONTOLOGIA
6. SALA DE ODONTOLOGIA
7. SALA DE ODONTOLOGIA
8. SALA DE ODONTOLOGIA
9. SALA DE ODONTOLOGIA
10. SALA DE ODONTOLOGIA

PROJEÇÃO	DATA	ARQUITETA	REVISÃO
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ADMINISTRACIONE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA
ARQUITETURA

RASTS BUTANTÁ - UBS AMA VILA SONIA
ADEQUAÇÕES DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

PLANTA BAIXA

PROJETO: 01/01

CLIENTE: RUA AMA VILA SONIA, 1301 - SÃO CARLOS - SP

PROFESSOR: DR. FRANCISCO MANOEL LORA

PROFESSOR: ENO SESTINI MENDILLO

PROFESSOR: ADRIANA REGINA PEGALUDO

PROFESSOR: SÉRGIO SANTOS

PROFESSOR: ENO SESTINI MENDILLO

Handwritten signature and notes:
OBS: ADEQUAÇÃO DE ACESSO PARA DEFICIENTES FÍSICOS

LEGENDA

RECEPCÃO

LABORATORIO

ALVARO DE ADEQUAÇÃO

DE VILA SONIA

DE VILA SONIA

DE VILA SONIA

DE VILA SONIA

DE VILA SONIA

Handwritten initials and signatures:
R
B