



Publicado no D.O.C.  
Dia 04/11/22 Pag 40

**TERMO ADITIVO Nº 091/2022**  
**DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015-SMS/NTCSS**

**PROCESSO Nº:** 2014-0.337.134-9

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO / SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

**CONTRATADA:** FUNDAÇÃO DO ABC.

**OBJETO DO CONTRATO:** GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA **SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE DE SÃO MATEUS.**

**OBJETO DO ADITAMENTO:** ACRÉSCIMO DE RECURSOS DE INVESTIMENTO POR EMENDA PARLAMENTAR PARA AMPLIAÇÃO, REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA A UBS JD PARAGUAÇÚ.

**VALOR:** R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

A **PREFEITURA DE SÃO PAULO**, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE LESTE**, com sede na Avenida Pires do Rio, 199, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0021-63, – Vila Americana, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representada por **NILZA MARIA PIASSI BERTELLI**, Coordenadora Regional de Saúde, e de outro lado, a **FUNDAÇÃO DO ABC**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.227.839-9 (Certificado de Qualificação nº 011), com CNPJ/MF 57.571.275/0001-0, inscrita no CREMESP sob nº 926776, com endereço à Av. Lauro Gomes, 2000 – Vila Sacadura Cabral – Santo André – SP – CEP 09060-870, neste ato representado por **LUIZ MÁRIO PEREIRA DE SOUZA GOMES**, portador da cédula de identidade RG nº [REDACTED] inscrita no CPF/MF sob nº [REDACTED], denominado **CONTRATADO**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº R009/2015 – SMS/NTCSS**, na conformidade das seguintes cláusulas:

1

### CLÁUSULA PRIMEIRA

- 1.1. Autorizar a utilização de recurso de Emenda Parlamentar no valor total de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** a título de Investimento para ser empregada UBS Jardim Paraguaçu.
- 1.2. A despesa onerará a dotação orçamentária 84.10.10.301.3003.1.526.44505100.00.0
- 1.3. Demais detalhes seguem descritos no Ofício 261/2022 – OS Fundação do ABC e Memorial Descritivo anexo a este termo.

### CLÁUSULA SEGUNDA

- 2.1. Permanecem inalteradas as demais Cláusulas do Contrato de Gestão nº R009/2015- SMS.G.

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.



São Paulo, 19 de outubro de 2022.

  
Nilza Maria Piassi Bertelli  
Coordenadora Regional de  
Saúde Leste

  
Luiz Mário Pereira de  
Souza Gomes  
Fundação do ABC

  
Hugo Macedo Junior  
Fundação do ABC

Testemunhas:

  
DARUICE DA MOTA SOARES  
RG 

  
Anne Constança de Araújo  
RF: 729.968.1  
GRS-Leste / Assessoria Técnica



**ANEXO I – PLANO ORÇAMENTÁRIO DE INVESTIMENTO E CRONOGRAMA DESEMBOLSO**

<b>PLANO ORÇAMENTÁRIO DE INVESTIMENTO UBS JARDIM PARAGUAÇU</b>		
<b>GRUPO DE DESPESAS</b>	<b>OUTUBRO/2022</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>06. Obras, Investimentos</b>	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
<b>07. Equipamentos, Investimentos</b>	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL DE INVESTIMENTOS</b>	<b>R\$ 200.000,00</b>	<b>R\$ 200.000,00</b>



**ANEXO II – RELAÇÃO DE SERVIÇOS**

<b>Fundação do ABC - Rede assistencial da supervisão técnica de saúde / Contrato São Mateus</b>					
<b>ESTIMATIVA EDIF JAN/2022</b>					
Unidade: Jardim Paraguaçu				REVISÃO: 02	
Local: R. Taiobeiras, 129 - Jardim Paraguaçu, São Paulo - SP, 03941-060				DATA: 30/08/2022	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNI D	PREÇO UNIT.	QUANT.	PREÇO TOTAL
<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>					
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
-	ART DE EXECUÇÃO				
-	ART DE EXECUÇÃO	VB	R\$ 3.877,53	1,00	R\$ 3.877,53
-	PROJETO ESTRUTURAL				
-	PROJETO ESTRUTURAL COM ESTUDO DE SOLO	VB	R\$ 9.933,58	1,00	R\$ 9.933,58
<b>ÁREA EXTERNA</b>					
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	4,78	R\$ 498,82
02-00-00	FUNDAÇÕES				
02-04-00	FUNDAÇÃO - ARMADURA				
02-04-09	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	R\$ 14,46	27,14	R\$ 392,45
02-05-00	FUNDAÇÃO - CONCRETO				
02-05-11	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	R\$ 449,32	0,87	R\$ 392,11
04-00-00	VEDOS				
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	2,39	R\$ 140,44
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	2,00	R\$ 550,50
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS				
10-11-00	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO				
10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	R\$ 112,76	6,42	R\$ 724,37
10-12-00	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - TUBULAÇÃO				
10-12-16	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	R\$ 41,29	3,85	R\$ 158,97
<b>RECEPÇÃO/SANE</b>					
01-00-00	SERVICOS PRELIMINARES				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	4,05	R\$ 422,79
04-00-00	VEDOS				
04-01-00	ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS				
04-01-16	TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - 1 TIJOLO	M2	R\$ 136,37	5,19	R\$ 707,43
04-03-00	OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
-	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48MM - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	R\$ 163,40	10,66	R\$ 1.742,58
04-50-00	DEMOLIÇÕES				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	1,80	R\$ 105,68
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	11,44	R\$ 120,58
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				



09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	15,00	R\$ 2.124,00
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	3,00	R\$ 825,75
09-06-00	TOMADAS				
09-06-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	6,00	R\$ 534,24
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	198,00	R\$ 2.548,26
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS				
10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-75	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	R\$ 497,45	4,04	R\$ 2.010,94
11-00-00	REVESTIMENTOS				
11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
11-02-13	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	R\$ 28,13	10,90	R\$ 306,50
12-00-00	FORROS				
12-01-00	FORROS FALSOS				
12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	R\$ 62,35	16,53	R\$ 1.030,65
13-00-00	PISOS				
13-03-00	ARREMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	3,05	R\$ 66,70
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	1,00	R\$ 97,87
15-00-00	PINTURA				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	71,79	R\$ 2.771,97
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	SALA MULTI				
07-00-00	ESQUADRIAS DE MADEIRA				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	11,44	R\$ 120,58
09-00-00	INSTALACOES ELETRICAS				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	7,00	R\$ 991,20
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	2,00	R\$ 550,50
09-06-00	TOMADAS				
09-06-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	2,00	R\$ 178,08
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	66,00	R\$ 849,42
10-00-00	INST.HIDRO-SANITARIAS				
10-04-00	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO				
10-04-62	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	R\$ 25,26	16,50	R\$ 416,79
10-09-00	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO				
10-09-31	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	R\$ 39,41	16,50	R\$ 650,27
10-13-00	APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS				
10-13-08	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	R\$ 481,23	1,00	R\$ 481,23
10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-09	TORNEIRA CLÍNICA DE MESA - 12 CM - 1/2"	UN	R\$ 258,12	1,00	R\$ 258,12
10-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
10-80-70	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO. PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	R\$ 47,11	1,00	R\$ 47,11
13-00-00	PISOS				
13-03-00	ARREMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	3,05	R\$ 66,70



13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	1,00	R\$ 97,87
15-00-00	<b>PINTURA</b>				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	41,59	R\$ 1.605,84
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	<b>FARMÁCIA</b>				
01-00-00	<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	5,92	R\$ 618,01
04-00-00	<b>VEDOS</b>				
04-03-00	OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS				
-	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48MM - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	R\$ 163,40	8,20	R\$ 1.339,96
04-50-00	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	2,96	R\$ 173,99
07-00-00	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	2,00	R\$ 1.216,58
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	2,00	R\$ 1.304,58
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	2,00	R\$ 693,70
07-80-00	<b>SERVIÇOS PARCIAIS</b>				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	22,88	R\$ 241,16
08-00-00	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>				
08-02-00	CAIXILHOS				
-	CA.05 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - GUILHOTINA	M2	R\$ 1.558,76	1,65	R\$ 2.571,95
08-02-81	EP.11 - TELA MOSQUITEIRO EM ARAME GALVANIZADO MALHA 14, FIO 28 INCLUSIVE REQUADRO	M2	R\$ 183,72	5,20	R\$ 955,34
09-00-00	<b>INSTALACOES ELETRICAS</b>				
09-07-00	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	2,00	R\$ 279,14
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	13,00	R\$ 1.840,80
09-09-00	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	8,00	R\$ 2.202,00
09-86-00	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	2,00	R\$ 178,08
09-90-00	REDE LÓGICA				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	66,00	R\$ 849,42
10-00-00	<b>INST.HIDRO-SANITARIAS</b>				
10-14-00	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-75	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	R\$ 497,45	1,65	R\$ 820,79
13-00-00	<b>PISOS</b>				
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13-02-01	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESSURA 20MM	M2	R\$ 51,23	35,78	R\$ 1.832,94
13-02-40	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM	M2	R\$ 147,45	35,78	R\$ 5.275,55
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	35,78	R\$ 783,19
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	3,00	R\$ 293,61
13-50-00	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
13-50-05	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	R\$ 33,03	35,78	R\$ 1.181,77
15-00-00	<b>PINTURA</b>				
15-01-00	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	165,95	R\$ 6.407,26
15-02-00	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>				
01-00-00	<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>				
01-01-00	LIMPEZA DO TERRENO				



01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	3,74	R\$ 390,22
04-00-00	<b>VEDOS</b>				
04-03-00	<b>OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS</b>				
-	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 73/48MM - 1ST / 1ST (CPOS - 143026)	M2	R\$ 163,40	14,05	R\$ 2.296,18
04-50-00	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	0,47	R\$ 27,57
07-00-00	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>				
07-01-00	<b>PORTAS DE PASSAGEM</b>				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	<b>FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS</b>				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	<b>SERVIÇOS PARCIAIS</b>				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	10,40	R\$ 109,62
09-00-00	<b>INSTALACOES ELETRICAS</b>				
09-07-00	<b>PONTOS DE ENERGIA</b>				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	8,00	R\$ 1.132,80
09-09-00	<b>APARELHOS DE ILUMINAÇÃO</b>				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	2,00	R\$ 550,50
09-86-00	<b>TOMADAS</b>				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	4,00	R\$ 356,16
09-90-00	<b>REDE LÓGICA</b>				
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	44,00	R\$ 566,28
13-00-00	<b>PISOS</b>				
13-03-00	<b>ARREMATE DE PISOS E ESCADAS</b>				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	13,68	R\$ 299,54
13-04-00	<b>SOLEIRAS</b>				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	2,00	R\$ 195,74
15-00-00	<b>PINTURA</b>				
15-01-00	<b>PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO</b>				
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	71,06	R\$ 2.743,80
15-02-00	<b>PINTURA EM MADEIRA</b>				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
	<b>ANEXO</b>				
01-00-00	<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>				
01-01-00	<b>LIMPEZA DO TERRENO</b>				
01-01-07	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	R\$ 104,39	30,14	R\$ 3.146,23
02-00-00	<b>FUNDAÇÕES</b>				
02-01-00	<b>FUNDAÇÃO PROFUNDA</b>				
02-01-03	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	R\$ 117,54	30,00	R\$ 3.526,20
02-02-00	<b>VALAS</b>				
02-02-11	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M2	R\$ 3,52	82,78	R\$ 291,39
02-02-15	LASTRO DE BRITA	M3	R\$ 154,57	16,56	R\$ 2.559,06
02-03-00	<b>FUNDAÇÃO - FORMA</b>				
02-03-01	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	R\$ 73,92	6,96	R\$ 514,48
02-04-00	<b>FUNDAÇÃO - ARMADURA</b>				
02-04-09	ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	R\$ 14,46	257,45	R\$ 3.722,66
02-05-00	<b>FUNDAÇÃO - CONCRETO</b>				
02-05-11	CONCRETO FCK=30MPA - USINADO	M3	R\$ 449,32	16,56	R\$ 7.438,93
02-50-00	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
02-50-06	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO	M3	R\$ 327,54	16,56	R\$ 5.422,74
03-00-00	<b>ESTRUTURA</b>				
03-04-00	<b>ESTRUTURA DE CONCRETO - LAJE MISTA</b>				
03-04-19	LAJE MISTA TRELIÇADA H-8CM COM CAPEAMENTO 4CM (12CM)	M2	R\$ 130,49	4,36	R\$ 568,41
04-00-00	<b>VEDOS</b>				
04-01-00	<b>ALVENARIA DE TIJOLOS E BLOCOS</b>				
04-01-16	TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - 1 TIJOLO	M2	R\$ 136,37	86,66	R\$ 11.818,30
04-01-98	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	R\$ 1.773,82	3,10	R\$ 5.502,39
04-50-00	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
04-50-04	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	R\$ 58,78	0,33	R\$ 19,40
06-00-00	<b>COBERTURAS</b>				
06-01-00	<b>ESTRUTURAS DE COBERTURA</b>				



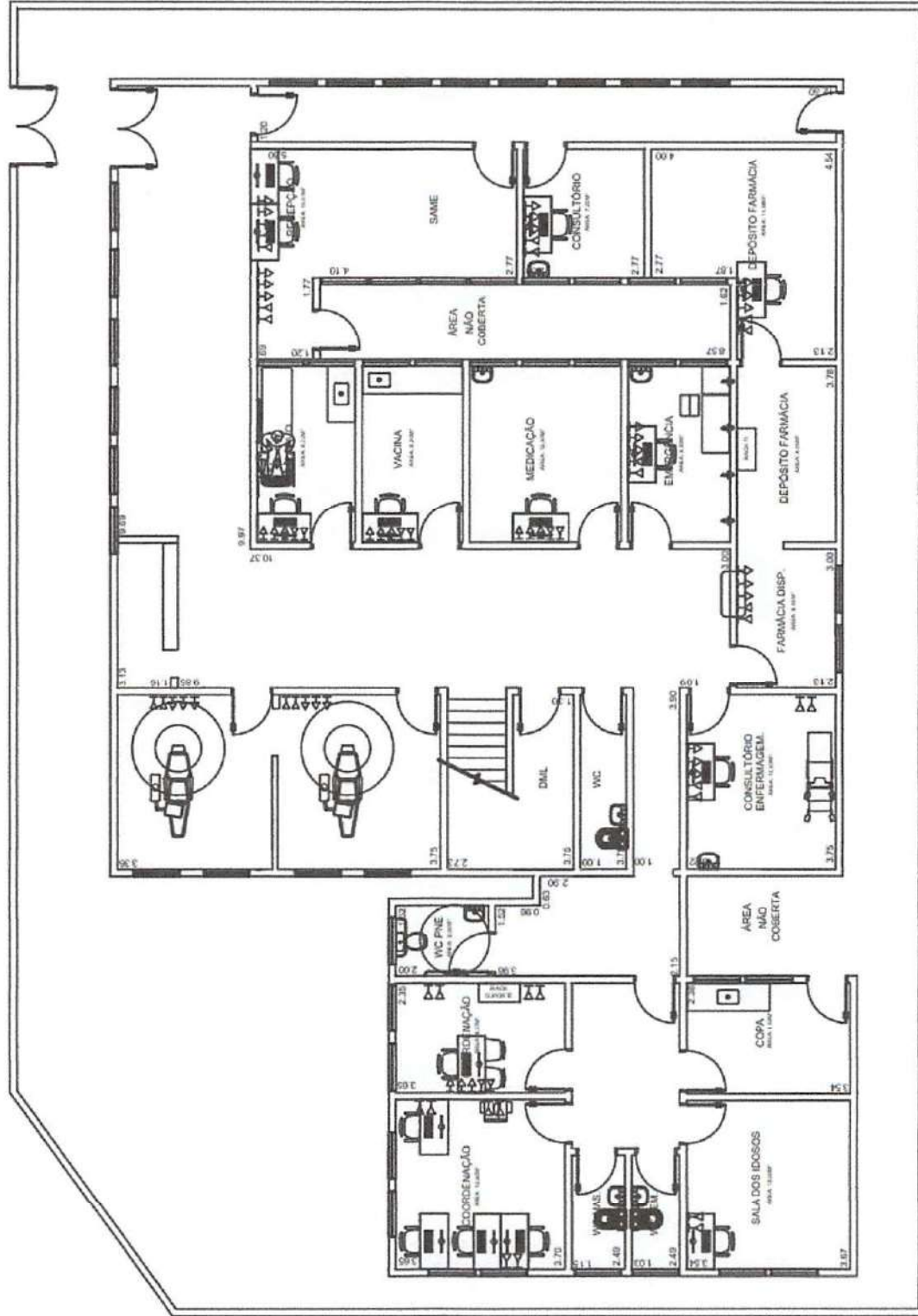
06-01-17	ESTRUTURA COM TESOURAS DE MADEIRA PARA TELHAS ONDULADAS CA/AL/PL - VÃOS 10,01 À 13,00M	M2	R\$ 180,23	45,50	R\$ 8.200,89
06-02-00	TELHADOS				
06-02-22	TELHA ONDULADA CRFS 8MM	M2	R\$ 76,98	45,50	R\$ 3.502,77
07-00-00	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>				
07-01-00	PORTAS DE PASSAGEM				
07-01-08	PM.08 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 92X210CM	UN	R\$ 608,29	1,00	R\$ 608,29
07-01-50	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	R\$ 652,29	1,00	R\$ 652,29
07-02-00	FERRAGENS E COMPLEMENTOS METÁLICOS				
07-02-02	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	R\$ 346,85	1,00	R\$ 346,85
07-80-00	SERVIÇOS PARCIAIS				
07-80-01	GUARNIÇÃO OU MOLDURA DE MADEIRA - 4,5CM	M	R\$ 10,54	10,40	R\$ 109,62
08-00-00	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>				
08-01-00	PORTAS				
08-01-01	PP.01 - PORTA EM FERRO PERFILADO, DUPLA ALMOFADADA - ABRIR, 1 FOLHA	M2	R\$ 1.511,99	2,10	R\$ 3.175,18
08-01-70	EF.01 - BATENTE ESPECIAL EM PERFIL DE CHAPA DOBRADA N. 14	M	R\$ 212,47	5,20	R\$ 1.104,84
08-02-00	CAIXILHOS				
08-02-13	CP.13/22/23 - CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	R\$ 1.055,23	6,00	R\$ 6.331,38
08-02-74	EP.06 - GRADE DE PROTEÇÃO EM FERRO REDONDO	M2	R\$ 148,74	6,00	R\$ 892,44
09-00-00	<b>INSTALACOES ELETRICAS</b>				
	QUADROS E CAIXAS				
09-05-06	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	R\$ 690,26	1,00	R\$ 690,26
	PONTOS DE ENERGIA				
09-07-01	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 139,57	1,00	R\$ 139,57
09-07-60	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	R\$ 141,60	16,00	R\$ 2.265,60
	DISJUNTORES				
09-08-13	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	R\$ 77,78	2,00	R\$ 155,56
	APARELHOS DE ILUMINAÇÃO				
09-09-51	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	R\$ 275,25	6,00	R\$ 1.651,50
	TOMADAS				
09-86-10	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	R\$ 89,04	6,00	R\$ 534,24
	REDE LÓGICA				
09-90-17	SWITCH - 24 PORTAS - INSTALADO	UN	R\$ 469,39	1,00	R\$ 469,39
-	CABO UTP - CATEGORIA 4 E 5 PARES INCLUSO INSTALAÇÃO E INFRAESTRUTURA	M	R\$ 12,87	99,00	R\$ 1.274,13
10-00-00	<b>INST.HIDRO-SANITARIAS</b>				
	REDE DE ÁGUA FRIA - TUBULAÇÃO				
10-02-61	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	R\$ 25,26	23,10	R\$ 583,51
10-02-81	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	R\$ 69,12	1,00	R\$ 69,12
	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - TUBULAÇÃO				
10-09-30	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 40MM (1 1/2")	M	R\$ 30,11	23,10	R\$ 695,54
10-09-34	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	R\$ 107,76	10,00	R\$ 1.077,60
	REDE DE ESGOTO SANITÁRIO - ACESSÓRIOS				
10-10-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APOLOAMENTO	M3	R\$ 52,90	2,20	R\$ 116,38
10-10-95	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	R\$ 447,74	0,22	R\$ 98,50
10-10-97	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	R\$ 363,80	8,80	R\$ 3.201,44
10-10-98	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	R\$ 233,09	2,20	R\$ 512,80
	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - CAPTAÇÃO				
10-11-02	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	R\$ 112,76	28,36	R\$ 3.197,65
10-11-32	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	M	R\$ 67,13	2,93	R\$ 196,42
	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS - TUBULAÇÃO				
10-12-16	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	M	R\$ 41,29	15,40	R\$ 635,87
10-12-90	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APOLOAMENTO	M3	R\$ 52,90	1,10	R\$ 58,19
10-12-91	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	R\$ 447,74	0,11	R\$ 49,25
10-12-93	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	R\$ 329,58	4,40	R\$ 1.450,15
10-12-94	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	R\$ 233,09	1,10	R\$ 256,40
	APARELHOS SANITÁRIOS E EQUIPAMENTOS				
10-13-08	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA, SEM COLUNA, CAPACIDADE MÍNIMA 5L, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	R\$ 481,23	1,00	R\$ 481,23
	METAIS SANITÁRIOS E ACESSÓRIOS				
10-14-04	TORNEIRA DE PRESSÃO PARA USO GERAL, METAL CROMADO - 3/4"	UN	R\$ 49,03	1,00	R\$ 49,03
	SERVIÇOS PARCIAIS				
10-80-70	SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	R\$ 47,11	1,00	R\$ 47,11
11-00-00	<b>REVESTIMENTOS</b>				
11-02-00	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				
11-02-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	R\$ 7,56	83,85	R\$ 633,93



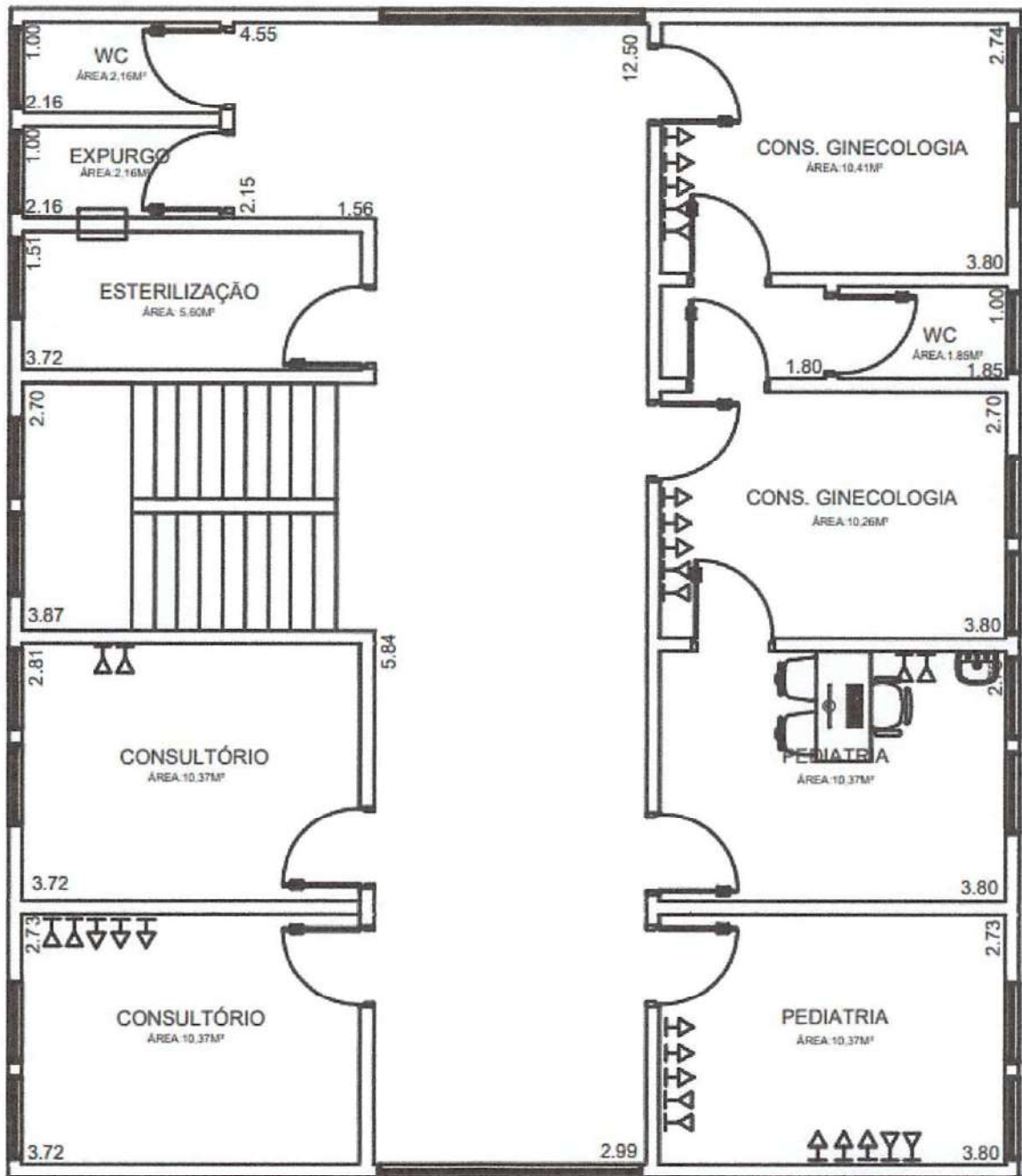


11-02-08	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	R\$ 37,92	83,85	R\$ 3.179,71
	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				
11-03-01	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	R\$ 7,56	83,85	R\$ 633,93
11-03-09	EMBOÇO EXTERNO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	R\$ 37,41	83,85	R\$ 3.136,94
12-00-00	FORROS				
12-01-00	FORROS FALSOS				
12-01-40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	R\$ 62,35	32,42	R\$ 2.021,60
13-00-00	PISOS				
13-02-00	REVESTIMENTO DE PISOS				
13-02-42	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	R\$ 85,41	32,42	R\$ 2.769,28
13-03-00	ARREIMATE DE PISOS E ESCADAS				
13-03-09	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	R\$ 21,89	21,78	R\$ 476,76
13-04-00	SOLEIRAS				
13-04-05	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	R\$ 97,87	3,00	R\$ 293,61
15-00-00	PINTURA				
	PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO				
15-01-11	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 34,62	83,85	R\$ 2.902,99
15-01-16	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	R\$ 38,61	92,32	R\$ 3.564,29
	PINTURA EM MADEIRA				
15-02-11	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, COM EMASSAMENTO	M2	R\$ 48,64	6,30	R\$ 306,43
15-03-00	PINTURA EM METAL				
15-03-10	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	R\$ 56,99	66,30	R\$ 3.778,44
17-00-00	SERV.COMPLEMENTARES				
17-03-00	DIVERSOS				
-	DESINSTALAÇÃO, MOVIMENTAÇÃO E REINSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO EM NOVO PONTO (COMPRESSOR ODONTOLÓGICO), INCLUSO APOIO CIVIL E MATERIAL	VB	R\$ 2.157,96	1,00	R\$ 2.157,96
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 200.000,00</b>

### ANEXO III – PLANTA EXISTENTE



TÉRREO - EXISTENTE



PAV. SUPERIOR - EXISTENTE

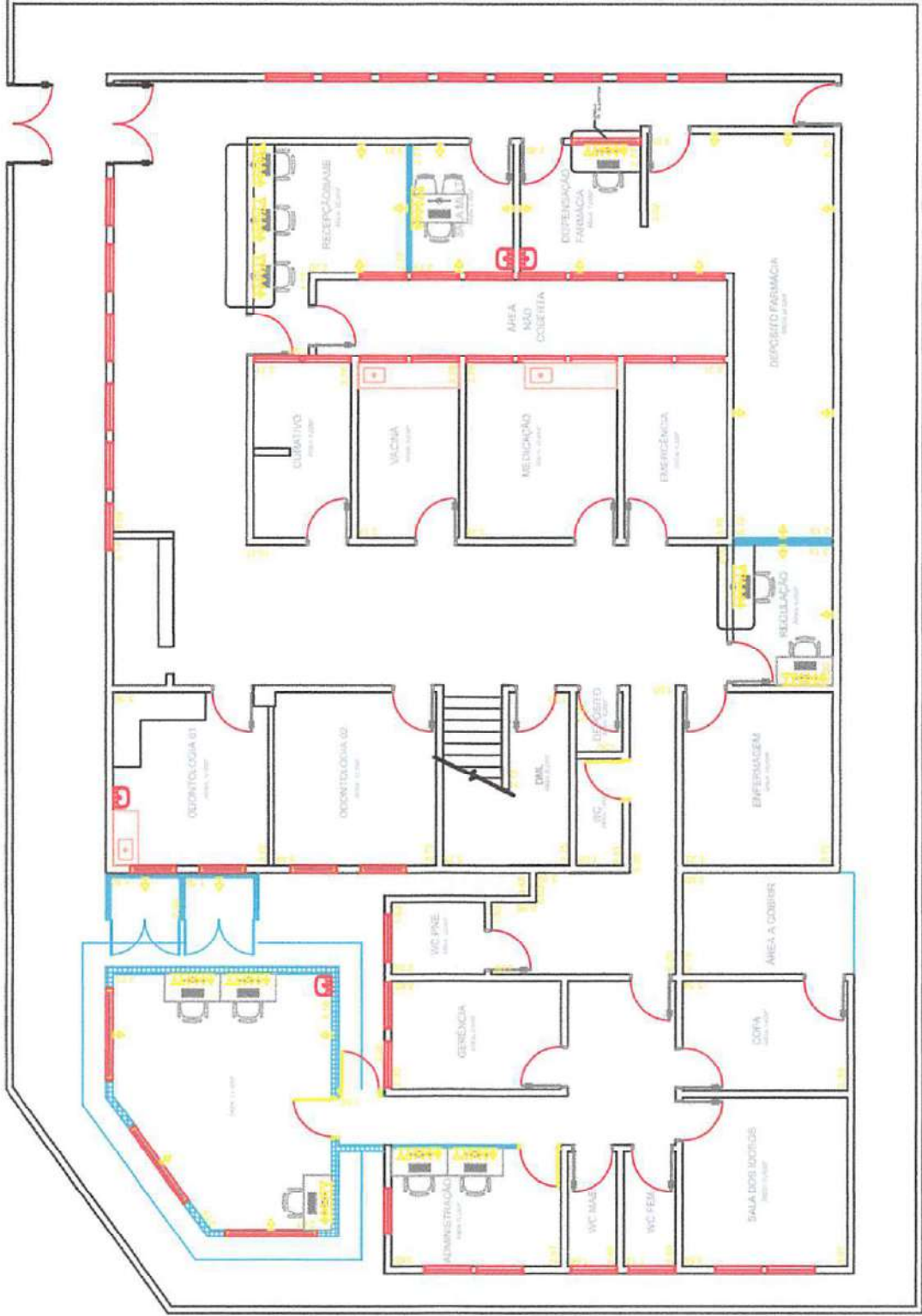


Processo nº 2014-0.321.768-4

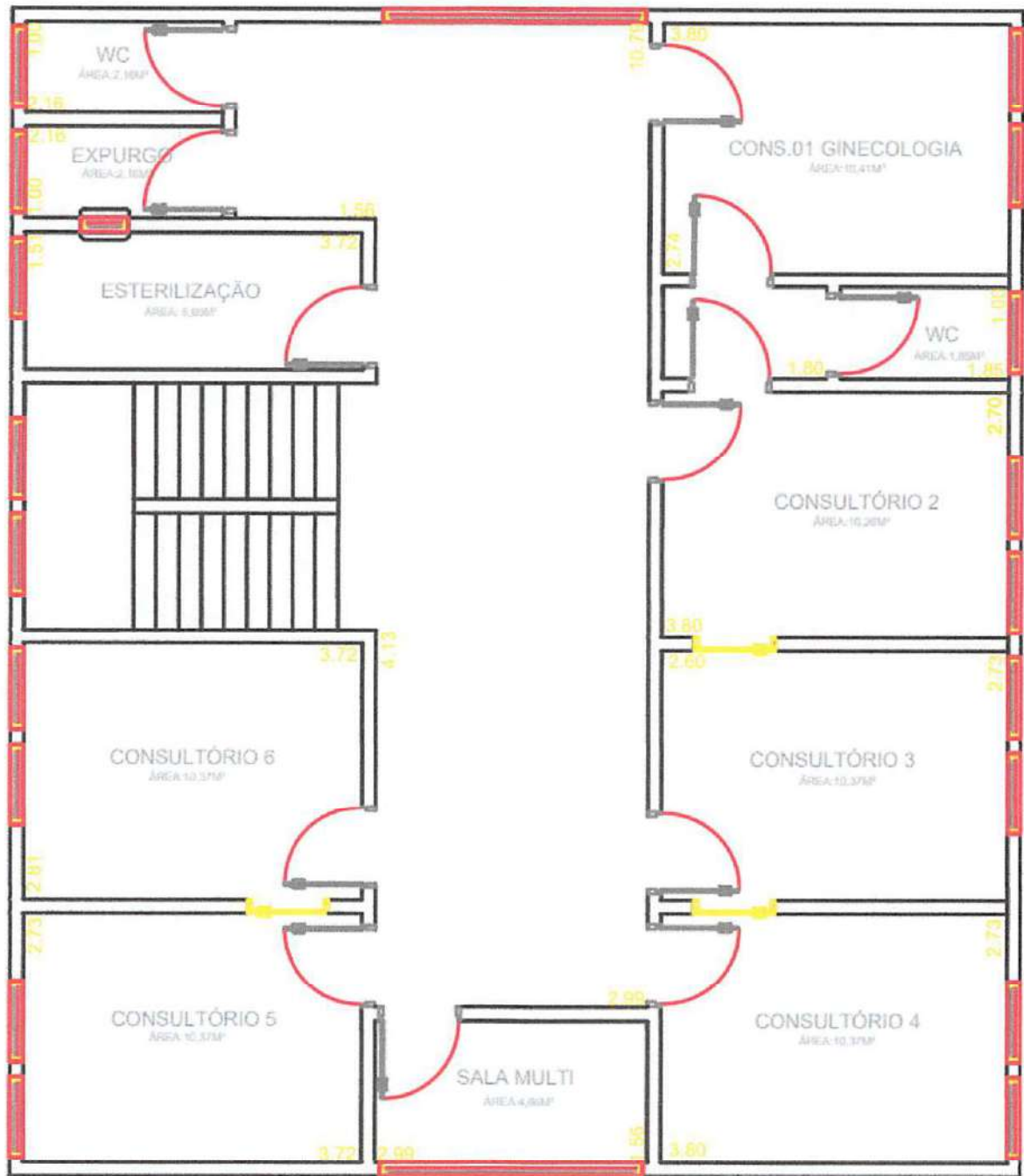
Secretaria Municipal da Saúde  
Coordenadoria de Parcerias e Contratação de Serviços de Saúde



### ANEXO III – PLANTA PROPOSTA



TÉRREO - PROPOSTO



PAV. SUPERIOR - PROPOSTO



Processo nº 2014-0.321.768-4

Secretaria Municipal da Saúde  
Coordenadoria de Parcerias e Contratação de Serviços de Saúde

**ANEXO IV – MEMORIAL DESCRITIVO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**


**UBS JARDIM PARAGUAÇU**

**REFORMA DE UNIDADE**

Sede administrativa – Rede Assistencial São Mateus – Fundação ABC  
Av. Cláudio Augusto Fernandes, 518, Cidade São Mateus, São Paulo - SP, 03962-120  
Fones: (11) 4997-2498/4997-5131 ou 4462-1018






 FUNDAÇÃO DO ABC MCSA 1961	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518 , Cidade São Mateus - SP,03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 2 de 13
		Revisão: 0

### ÍNDICE

I. OBJETIVO .....	3
II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS .....	3
Serviços preliminares.....	3
Especificações gerais das áreas internas .....	3
Recepção .....	4
Sala Multi.....	5
Farmácia.....	6
Administração.....	8
Anexo.....	9
Área Externa.....	11
III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	12
IV. NOTAS.....	12

	<p>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</p>	<p>Av. Cláudio Augustos          Fernandes, 518,          Cidade São Mateus -          SP, 03982-120</p>
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Data:          22/08/2022</p>
<p>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</p>		<p>Página:          3 de 13          Revisão:          0</p>

**I. OBJETIVO**

Esta especificação tem por objetivo a descrição dos serviços de execução das obras civis, possíveis para a reforma da unidade básica de saúde (UBS) Jardim Paraguaçu.

**II. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**Serviços preliminares**


- Deverá ser instalada placa de obra no padrão fornecido pela Secretaria de Obras, devidamente fixada em estrutura de madeira.
- A área da obra deverá ser limpa (antes e depois da obra) e isolada com a utilização de tapumes de compensado (espessura de 6mm) ou costaneira de pinho, de forma a evitar o acesso de pessoas estranhas ao local. O tapume deverá possuir boas condições de acabamento e rigidez suficiente para evitar danos com moradores, ventos e outros.
- Para o abrigo de materiais e equipamentos, poderá ser utilizada a própria área da obra, com a localização do abrigo sendo objeto de estudo pela Contratada. Porém, deve ser observado o livre acesso ao canteiro de obra, bem como a movimentação de pessoal e equipamentos, ficando a responsabilidade à contratada.
- Emissão de ART de Execução.
- Execução de estudo de solo e projeto estrutural.
- Execução de projetos executivos de arquitetura, instalações hidráulicas e instalações elétricas no formato A1.
- Apresentação de cronograma de obras, de acordo com a ordem cronológica dos lotes de intervenções.

**Especificações gerais das áreas internas**

- Instalação de alçapões e pontos determinados pela supervisão, para facilitar as futuras manutenções nas redes elétrica e de lógica.
- Instalação de soleiras em todas os vãos das portas em granito cinza sem polimento.
- Realização de Limpeza geral da obra.






 FUNDAÇÃO DO ABC <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</small>	<b>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</b>	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518 Cidade São Mateus - SP, 03962-120
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		Data: 22/09/2022
<b>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</b>		Página: 4 de 13 Revisão: 0

**Recepção**

- Execução de 136,37 m<sup>2</sup> de alvenaria para composição da bancada de entrada da recepção, inclusive revestimento com gesso liso.
- Execução de 163,40 m<sup>2</sup> de parede de gesso (Drywall) para individualização de ambiente e criação da sala multidisciplinar.
- Demolição de 1,80 m<sup>3</sup> de alvenaria que compõe a bancada existente e abertura de vão de porta.
- Instalação de batente de madeira, e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura do tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de jogo de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 15 tomadas em condutele sendo 14 tomadas 10A 110v e 1 tomada 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 3 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm<sup>2</sup> isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 6 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Instalação de bancada sobre a alvenaria executada em granito cinza andorinha com dimensões 3,50m x 1,05m.
- Aplicação de 10,90 m<sup>2</sup> de revestimento com chapisco e reboco na alvenaria executada.
- Execução 16,53m<sup>2</sup> de forro de gesso comum (Placa convencional).
- Execução de 3,05 metros linear de rodapé embutido em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.


	<p>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</p>	<p>Av. Cláudio Augustos          Fernandes, 518 .          Cidade São Mateus -          SP, 03062-120</p>
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Data:          22/09/2022</p>
<p>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</p>		<p>Página:          5 de 13          Revisão:          0</p>

- Execução de 71,79 m<sup>2</sup> de pintura completa do ambiente (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 6,30 m<sup>2</sup> de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

**Sala Multi**

- Instalação de batente de madeira e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 7 tomadas em condutele de sendo 6 tomadas 10A 110v e 1 tomada 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 2 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm<sup>2</sup> isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 2 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Execução de toda tubulação de água fria, com tubos de PVC rígido soldável a serem dimensionados pelo projeto hidráulico.
- Execução de toda tubulação de esgoto, com tubos de PVC rígido a serem dimensionados pelo projeto hidráulico, sendo desaguada nas caixas de esgoto mais próximas.




 <b>FUNDAÇÃO DO ABC</b> <small>1924 1932</small>	<b>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</b>	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		<b>Data:</b> 22/09/2022
<b>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</b>		<b>Página:</b> 6 de 13 <b>Revisão:</b> 0

- Instalação de lavatório com coluna, inclusive ralo e sifão para escoamento da água ao sistema de esgoto.
- Instalação de torneira de pressão para lavatório.
- Execução de 3,05m rodapé embutido em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.
- Execução 41,59 m<sup>2</sup> de pintura completa do ambiente (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução 6,30m<sup>2</sup> de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.


**Farmácia**

- Execução de 8,20m<sup>2</sup> parede de gesso (Drywall) para realizar a divisão do ambiente com a sala de regularização e para fechamento de vão de porta, com a utilização de divisórias em placas de gesso acartonado de modelo RU.
- Demolição de 2,96m<sup>3</sup> alvenaria para abertura de vão de porta e vão de janela para dispensação de medicamentos.
- Instalação de 2 jogos de batentes de madeira e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de 2 portas lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de 2 fechaduras tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de caixilho em alumínio anodizado do tipo guilhotina com dimensões 1,50m x 1,00m.
- Instalação de 5,02m<sup>2</sup> tela de proteção, do tipo mosquiteiro removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio ao lado externo das janelas do ambiente.




	<p>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</p>	<p>Av. Cláudio Augustos          Fernandes, 518,          Cidade São Mateus -          SP, 03062-120</p>
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Data:          22/08/2022</p>
<p>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</p>		<p>Página:          7 de 13          Revisão:          0</p>

- Instalação de 2 interruptores simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 13 tomadas em condutele de sendo 11 tomadas 10A 110v e 2 tomadas 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 8 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm<sup>2</sup> isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 2 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Instalação de 1 bancada sobre a alvenaria executada em granito cinza, com as dimensões 1,50m x 0,90m.
- Regularização do piso com nata de cimento e branco.
- Execução de 35,78m<sup>2</sup> de piso cerâmico esmaltado (PEI – 5), aplicado com argamassa colante.
- Execução de 35,78 metros linear de rodapé cerâmico esmaltado embutido, a uma altura de 10 cm do piso acabado.
- Demolição de 35,78 m<sup>2</sup> de piso existente cerâmico ou similar, inclusive argamassa de regularização.
- Execução de 165,95m<sup>2</sup> de pintura completa do ambiente (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 6,30m<sup>2</sup> de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

	<p>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</p>	<p>Av. Cláudio Augustos          Fernandes, 518,          Cidade São Mateus -          SP, 03062-120</p>
<p>MEMORIAL DESCRITIVO</p>		<p>Data:          22/09/2022</p>
<p>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</p>		<p>Página:          8 de 13          Revisão:          0</p>

**Administração**

- Execução de 14,05m<sup>2</sup> de parede de gesso (Drywall) para realizar a divisão do ambiente com a sala de regularização e para fechamento de vão de porta, com a utilização de divisórias em placas de gesso acartonado de modelo RU.
- Demolição de 0,47m<sup>3</sup> de alvenaria para abertura de vão para acesso ao anexo a ser construído.
- Instalação de batente de madeira e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 8 tomadas em condutele de sendo 7 tomadas 10A 110v e 1 tomada 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 2 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm<sup>2</sup> isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação de 4 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Execução de 13,68 metro linear de rodapé em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.
- Execução de 71,06 m<sup>2</sup> de pintura completa do ambiente, com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.


 <b>FUNDAÇÃO DO ABC</b> <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</small>	<b>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</b>	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03982-120
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		Data: 22/09/2022
<b>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</b>		Página: 9 de 13 Revisão: 0

- Execução de 6,30m<sup>2</sup> de pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.

**Anexo**


- Execução de fundação conforme projeto estrutural.
- Execução de contrapiso com concreto armado.
- Demolição mecanizada do piso existente da área onde será construído o anexo.
- Construção de abrigos para o compressor odontológico (alvenaria, laje e revestimento).
- Execução de 86,66m<sup>2</sup> de alvenaria estrutural para fechamento lateral de todo o anexo e corredor de acesso.
- Demolição de 0,33m<sup>2</sup> de alvenaria para abertura de vão para acesso ao anexo a ser construído.
- Execução de 45,50m<sup>2</sup> de cobertura em estrutura de madeira com telha ondulada crfs 8mm.
- Instalação de batente de madeira, e guarnições ou molduras de 4,5 cm.
- Instalação de 1 porta lisa especial/sólida de madeira, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros.
- Instalação de fechadura tipo gorge (55mm) - tráfego intenso, maçaneta em zamac, guarnições em aço, acabamento cromado brilhante para porta.
- Instalação de dobradiças em aço laminado.
- Instalação de batente especial em perfil de chapa dobrada N. 14.
- Instalação de porta em ferro perfilado, dupla almofadada de abrir – 1 folha, de dimensões de 0,92 x 2,10 metros
- Instalação de 3 caixilhos em alumínio anodizado do tipo basculante com dimensões em 2,00m x 1,00m, incluso envidraçamento.
- Instalação de grade de proteção do tipo ferro redondo em todos os caixilhos
- Instalação de quadro de distribuição para até 16 disjuntores, incluso alimentação do quadro e instalação dos disjuntores que irão alimentar o anexo.



 FUNDAÇÃO DO ABC 1933 1937	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518 . Cidade São Mateus - SP, 03982-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 10 de 13 Revisão: 0

- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 16 tomadas em condutele de sendo 14 tomadas 10A 110v e 2 tomadas 20A 220V de uso geral.
- Instalação de 6 luminárias do tipo comercial de embutir com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm<sup>2</sup> isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.
- Instalação e alimentação de switch de 24 portas, incluso rack.
- Instalação de 6 pontos de rede Ethernet em caixa de 4"x2" a 30 cm do nível do piso interligados via Switch, incluso cabeamento (CAT5 ou CAT6);
- Execução de toda tubulação de água fria, com tubos de PVC rígido soldável a serem dimensionados pelo projeto hidráulico, incluso registro de gaveta.
- Execução de toda tubulação de esgoto, com tubos de PVC rígido a serem dimensionados pelo projeto hidráulico.
- Construção de caixa de esgoto para substituição da caixa existente que se encontra dentro da área de construção do anexo.
- Construção de caixa de captação pluvial para substituição da caixa existente que se encontra dentro da área de construção do anexo.
- Instalação de calha em chapa de aço galvanizado N.24 – desenvolvimento 50 cm, com deságue na caixa de captação pluvial.
- Instalação de rufo em chapa de aço galvanizado N.24 – desenvolvimento 33 cm.
- Instalação de lavatório com coluna, inclusive ralo e sifão para escoamento da água ao sistema de esgoto.
- Instalação de torneira de pressão para lavatório.
- Aplicação de 83,85m<sup>2</sup> de revestimento interno com chapisco e emboço na alvenaria executada.
- Aplicação de 83,85m<sup>2</sup> de revestimento externo com chapisco e emboço na alvenaria executada.




 FUNDAÇÃO DO ABC REGISTRO	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/08/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 11 de 13 Revisão: 0

- Execução de 32,42m<sup>2</sup> de forro de gesso acartonado.
- Execução de 32,42m<sup>2</sup> de piso cerâmico esmaltado (PEI – 5), aplicado com argamassa colante.
- Execução de 21,89m de rodapé embutido em piso cerâmico esmaltado a uma altura 10 cm do piso acabado.
- Execução de 92,32m<sup>2</sup> pintura completa do ambiente interno (paredes e forro de gesso), com aplicação de massa corrida e tinta acrílica acetinada lavável, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 83,85m<sup>2</sup> de pintura completa do ambiente externo, com aplicação de massa corrida e tinta PVA (latéx), com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.
- Execução de 6,30m<sup>2</sup> pintura nos elementos de madeira (porta, batente e guarnições), com emassamento e aplicação tinta de esmalte sintético para madeira, com no mínimo 02 demãos.
- Execução de 66,30m<sup>2</sup> pintura nos elementos de metal (porta e caixilhos), com fundo preparador e aplicação tinta de esmalte sintético para metal, com no mínimo 02 demãos, na cor branca ou determinada pela fiscalização da obra.
- Desinstalação, movimentação e reinstalação de equipamento compressor no novo abrigo, incluso apoio civil e material.

**Área Externa**

- Demolição e reconstrução do piso próximo a copa para criação de área de convivência;
- Demolição de abrigos de gás (GLP sem utilização) e compressor.
- Instalação de interruptor simples de 1 tecla em condutele, a uma altura de 1,20m do piso acabado.
- Instalação de 2 luminárias do tipo comercial de sobrepor com corpo, aletas planas, tampa porta lâmpadas em chapa de aço tratada e pintada na cor branca. Serão utilizados cabos condutores de 1,5mm<sup>2</sup> isolamento para 0,7KV para as instalações da rede elétrica.



 <b>FUNDAÇÃO DO ABC</b> <small>1924 1947</small>	<b>REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC</b>	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 618, Cidade São Mateus - SP, 03962-120
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		Data: 22/09/2022
<b>REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU</b>		Página: 12 de 13 Revisão: 0

- Instalação de calha e tubulação para captação de água pluvial da área de convivência.

### III. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Estudo e elaboração de projeto elétrico;
- As instalações elétricas deverão ser determinadas por um projeto elétrico desenvolvido pela contratada, de modo a utilizar as instalações elétricas existentes, assim como o quadro de energia, para as tomadas de uso geral. As instalações das tomadas novas tomadas necessárias deverão ser dimensionadas e alimentadas por um quadro novo a ser instalado.
- Todos os disjuntores deverão ser padrão IEC dimensionados de acordo com o projeto.
- Todos os barramentos de cobre dos quadros deverão ser protegidos com placas de vinílico. Conforme NBR 5410.
- Fornecimento de luminárias com lâmpadas LED. (conforme planilha orçamentária).
- Os pontos de tomada e iluminação contemplam toda a sua infraestrutura (eletroduto, cabeamento, caixas de passagem, entre outros), podendo ser aparente (eletroduto galvanizado) ou embutido (eletroduto corrugado).

### IV. NOTAS

- 1) O transporte do material até o local de descarte, bem como pagamento da taxa do aterro é responsabilidade da CONTRATADA;
- 2) Considerar isolamento acústico durante a demolição, visando minimizar ruídos que possam gerar incômodo para os pacientes e profissionais da unidade, com a colocação de tapumes de compensado de 6mm de espessura;
- 3) Considerar isolamento coberto na região de saída de material;
- 4) Todo o material a ser instalado deve ser fornecido pela contratada;
- 5) As atividades no local da obra, deverão ser atualizadas através de Diário de Obras constantemente;



 FUNDAÇÃO DO ABC SOSP/SP	REDE ASSISTENCIAL SÃO MATEUS – FUNDAÇÃO ABC	Av. Cláudio Augustos Fernandes, 518 , Cidade São Mateus - SP, 03062-120
MEMORIAL DESCRITIVO		Data: 22/09/2022
REFORMA UBS JARDIM PARAGUAÇU		Página: 13 de 13
		Revisão: 0

- 6) Durante toda a obra, todo o local onde está sendo feito o serviço e o canteiro de obras, deverá ser mantido sempre limpo e organizado. Todos os materiais retirados ou entulhos gerados pela obra deverão ser destinados, conforme observação a seguir;
- 7) O padrão de cores referente a pintura deve seguir o manual de identidade visual/UBS de janeiro de 2019.
- 8) Os batentes devem possuir dimensões de acordo com a espessura da parede.
- 9) Os serviços mencionados neste documento servem como referência para levantamento de interferências e apresentação da planilha de custo.
- 10) Todas as atividades a serem executadas devem seguir suas devidas normas regulamentadoras.

