

**TERMO ADITIVO Nº 09/2024  
AO TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 041/SMS-1/2008**

<b>PROCESSO Nº</b>	6018.2017/0002542-7
<b>LOCATÁRIA:</b>	PREFEITURA DE SÃO PAULO / SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.
<b>LOCADORA:</b>	<b>VERIPARK PARTICIPAÇÃO LTDA.</b>
<b>OBJETO DO CONTRATO:</b>	Locação de imóveis localizados no Bom Retiro, para instalação da sede do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência/SAMU-192 e Laboratório Diagnose da Região Oeste.
<b>OBJETO DO ADITAMENTO:</b>	<b>1. Alteração do endereço da CONTRATANTE;</b> <b>2. Prorrogação da vigência do contrato, pelo período de 24 (vinte quatro) meses, a partir de 18/06/2024.</b> <b>3. Reajuste definitivo de preços</b>
<b>VALOR TOTAL MENSAL:</b>	R\$ 137.056,14 (cento e trinta e sete mil e cinquenta e seis reais e quatorze centavos)
<b>VALOR TOTAL:</b>	R\$ 3.289.347,36 (três milhões e duzentos e oitenta e nove mil e trezentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos)
<b>NOTA DE EMENHO:</b>	Nº 76023/2024 no valor de R\$ 6.794,96, nº 76112/2024 no valor de R\$ 584.528,19, nº 76123 /2024 no valor de R\$ 3.401,76 e nº 76129/2024 no valor de R\$ 292.631,10
<b>DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:</b>	84.10.10.302.3026.2514.3.3.90.39.00.02.1.600.1168.0

Na **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**, localizada na Rua Dr. Siqueira Campos, 176 - 10º andar, compareceram, de um lado, **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO** por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE/FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**, CNPJ nº 13.864.377/0001-30, neste ato representado pelo Secretário Municipal da Saúde, Sr. **LUIZ CARLOS ZAMARCO**, nos termos da competência que lhe foi delegada pela Portaria nº 890/2013 doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e, do outro lado, a empresa **VERIPARK PARTICIPAÇÃO LTDA.**, CNPJ sob o nº 05.052.118/0001-87, com sede à Rua Visconde de Taunay, nº 325 – Bom Retiro – São Paulo – SP – CEP 01132-000, neste ato representado pelo Senhor **SÉRGIO ANTÔNIO MARRA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.992.001 e C.P.F nº 075.879.138-07 doravante designada apenas **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente

**TERMO ADITIVO nº 09/2024**, com fundamento no art. artigo 24, X, da Lei Federal 8.666/93, nos termos do despacho autorizatório exarado em documento SEI 104993175, do processo nº 6018.2017/0002542-7 publicado no DOC/SP de 18/06/2024 – pagina 29, e de acordo com as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

1.1 Fica consignado a alteração do endereço da sede da **CONTRATANTE** para a Rua Dr. Siqueira Campos, 176 – Liberdade, CEP: 01509-020.

### **CLÁUSULA SEGUNDA**

2.1 Fica consignada a prorrogação da vigência contratual, por mais **24 (vinte e quatro) meses** a partir de 18/06/2024, pelo valor total de R\$ 3.289.347,36 (três milhões e duzentos e oitenta e nove mil e trezentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos).

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

3.1 Fica consignada a aplicação do Reajuste Definitivo de Preços, no percentual de 2,87% para fins de cálculo de Reajuste Definitivo ao **TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 041/2008/SMS-1/CONTRATOS**, aplicado a partir de 29/03/2024, conforme Planilha de Cálculo de Reajuste - Sede (103937673), Planilha de Cálculo de Reajuste - Central (103937986) do processo SEI nº 6018.2017/0002542-7.

3.1.1. O valor mensal reajustado do imóvel onde está instalada a **Sede Administrativa do SAMU-192 e o Laboratório de Diagnóstico da Região Oeste** passará a ser de R\$ 91.332,53 (noventa e um mil e trezentos e trinta e dois reais e cinquenta e três centavos), conforme **Planilha de Cálculo de Reajuste - Sede (103937673)**.

3.1.2. O valor mensal reajustado do imóvel onde está instalada a **Central de Operações do SAMU-192** passará a ser de R\$ 45.723,61 (quarenta e cinco mil e setecentos e vinte e três reais e sessenta e um centavos), conforme **Planilha de Cálculo de Reajuste - Central (103937986)**.

### **CLÁUSULA QUARTA**

4.2 As despesas decorrentes deste aditivo correrão por conta da dotação orçamentária nº 84.10.10.302.3026.2514.3.3.90.39.00.02.1.600.1168.0, tendo sido emitida as Notas de Empenho nº 76023/2024 no valor de R\$ 6.794,96 (seis mil e setecentos e noventa e quatro reais e noventa e seis centavos), nº 76112/2024 no valor de R\$ 584.528,19 (quinhentos e oitenta e quatro mil e quinhentos e vinte e oito reais e dezenove centavos), nº 76123 /2024 no valor de R\$ 3.401,76 (três mil e quatrocentos e um reais e setenta e

seis centavos) e nº 76129/2024 no valor de R\$ 292.631,10 (duzentos e noventa e dois mil e seiscentos e trinta e um reais e dez centavos), para cobrir as despesas do presente exercício.

#### **CLÁUSULA QUINTA**

5.1 Ficam mantidas e inalteradas as demais cláusulas do **Termo de Locação nº 041/SMS-1/2008**, no que não colidirem com o presente Termo.

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinadas.

**LUIZ CARLOS ZAMARCO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE  
**LOCATÁRIA**

**SÉRGIO ANTÔNIO MARRA**  
VERIPARK ESTACIONAMENTO E PARTICIPAÇÃO LTDA.  
**LOCADORA**

**TESTEMUNHAS**

# TERMO\_ADITIVO\_N\_\_09\_2024\_A O\_TERMOS\_DE\_LOCA\_A



Use o QR Code ao lado, clique [aqui](#) ou copie e cole o link abaixo para verificar a validade das assinaturas deste documento:

[https://app.lexio.legal/lexio\\_sign/cheocar\\_assinatura?code=1e5027e5019f2e5b72bcd00dbbe0967111ef98b9068d1d81530e1a6186b885c56f2cc52dd96f30cc2fb80a83b94ee77eb4cdd0fe36c5648cc32ad33540a99dc329d145269c62](https://app.lexio.legal/lexio_sign/cheocar_assinatura?code=1e5027e5019f2e5b72bcd00dbbe0967111ef98b9068d1d81530e1a6186b885c56f2cc52dd96f30cc2fb80a83b94ee77eb4cdd0fe36c5648cc32ad33540a99dc329d145269c62)

Fluxo de assinatura iniciado por: **Edineia de Fatima de Oliveira**  
**edineiafoliveira@prefeitura.sp.gov.br**

## Assinaturas

### **SERGIO ANTONIO MARRA**

veriplan@veriplan.com.br

CPF: 075.879.138-07

IP: 187.75.181.148

Assinou como signatario em:

21/06/2024 15:26:11

SERGIO ANTONIO MARRA

Assinatura

### **Luiz Carlos Zamarco**

assessoria.gabinete.saude@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 760.895.848-00

IP: 201.87.151.42

Assinou como signatario em:

24/06/2024 19:20:40

Luiz Carlos Zamarco

Assinatura

### **Margot Barbosa Herrera**

mbherrera@prefeitura.sp.gov.br

IP: 201.87.151.42

Assinou como signatario em:

25/06/2024 07:04:07

Margot Barbosa Herrera

Assinatura

### **Edineia de Fatima de Oliveira**

edineiafoliveira@prefeitura.sp.gov.br

IP: 201.87.151.42

Assinou como signatario em:

25/06/2024 07:16:26

Edineia de Fatima de Oliveira

Assinatura