



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
SAÚDE**

PROCESSO SEI Nº 6018.2023/0062563-8

**TERMO ADITIVO Nº 001/2024/SMS-1/CONTRATOS  
TERMO DE CONTRATO Nº 086/2023/SMS-1/CONTRATOS**

**PROCESSO Nº:** 6018.2023/0062563-8

**CONTRATANTE:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO/SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

**CONTRATADA:** **CONSTRUCLIMA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA.**

**OBJETO DO CONTRATO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO MÃO DE OBRA, PEÇAS, MATERIAL DE CONSUMO, INSTRUMENTAL, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PARA AS UNIDADES PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (SMS).

**OBJETO DO ADITAMENTO:**

1. Alteração de endereço da CONTRATANTE;
2. **EXCLUSÃO** e **INCLUSÃO** de Unidades;
3. **ACRÉSCIMO** e **SUPRESSÃO** de equipamentos, a partir de 19/04/2024.

**VALOR MENSAL DA SUPRESSÃO:** R\$ 32.257,60 (trinta e dois mil duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos)

**VALOR MENSAL DO ACRÉSCIMO:** R\$ 14.555,25 (quatorze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

**VALOR MENSAL APÓS ADITAMENTO:** R\$ 87.708,31 (oitenta e sete mil setecentos e oito reais trinta e um centavos)

**NOTA DE EMPENHO:** 56276/2024 no valor de R\$ 47.061,98

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 84.10.10.302.3026.2507.3.3.90.39.00.00.1.500.9001.0

Na **SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**, localizada na Rua Dr. Siqueira Campos, nº 176 – Liberdade, compareceram, de um lado, **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO** por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**, CNPJ nº 13.864.377/0001-30, neste ato representada por seu Secretário Municipal da Saúde, Senhor **LUIZ CARLOS ZAMARCO**, nos termos da competência que lhe foi delegada, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e, de outro a empresa **CONSTRUCLIMA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.184.251/0001-24, com sede na Rua Carmelo Adam, nº 171 – Vila Libanesa – CEP 03193-130 – São Paulo – SP, neste ato representada pelo Senhor **PAULO EDUARDO RUBA**, portador da Cédula de Identidade RG

**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
SAÚDE**

PROCESSO SEI Nº 6018.2023/0062563-8

nº 19.247.689-0/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 142.646.908-03, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, e perante as testemunhas abaixo assinadas, resolvem firmar o presente **Termo de Aditamento nº 001/2024**, em consonância com o despacho proferido em SEI nº 102517552, publicado no D.O.C 06/05/2024, com fundamento nos artigos 124, inciso I e art. 125 da Lei nº 14.133/2021 e na conformidade das seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

1.1. Fica consignada a alteração do endereço da Sede da Contratante para a Rua Dr. Siqueira Campos, nº 176 – Liberdade, São Paulo – CEP: 01509-020.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

2.1. Fica consignado a **EXCLUSÃO** e **INCLUSÃO** de Unidades, a partir de 19/04/2024, conforme quadro a seguir:

<b>EXCLUSÃO</b>	
<b>UNIDADE:</b>	<b>ENDEREÇO:</b>
SMS/GABINETE	Rua General Jardim, nº 36 - República - São Paulo
SMS/GABINETE	Rua Santa Isabel, nº 180, Vila Buarque - São Paulo
DIVISÃO DE VIGILÂNCIA DE PRODUTOS E SERVIÇOS DE INTERESSE DA SAÚDE (DVPSIS)	Rua General Jardim, nº 36 - República - São Paulo
<b>INCLUSÃO</b>	
<b>UNIDADE:</b>	<b>ENDEREÇO:</b>
SMS/GABINETE	Rua Dr. Siqueira de Campos, nº 176 - Liberdade - CEP: 01509-020

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

- 3.1. Fica consignado a **SUPRESSÃO** de 50 equipamentos, conforme **ANEXO I – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**, o qual é parte integrante deste Termo Aditivo, a partir de 19/04/2024;
- 3.2. A referida supressão **corresponde ao valor mensal de redução de R\$ 32.257,60** (trinta e dois mil e duzentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos), o equivalente a **30,60%** do valor mensal do contrato atualizado.

**CLÁUSULA QUARTA:**

- 4.1. Fica consignado o **ACRÉSCIMO** de 20 equipamentos, conforme **ANEXO I – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS**, o qual é parte integrante deste Termo Aditivo, a partir de 19/04/2024;



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
SAÚDE**

PROCESSO SEI Nº 6018.2023/0062563-8

4.2. O referido **acréscimo corresponde ao valor mensal de R\$ 14.555,25** (quatorze mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), o equivalente a **13,43%** do valor mensal inicial do contrato atualizado.

**CLÁUSULA QUINTA:**

5.1. Em razão da **supressão e acréscimo** de equipamentos, **o valor mensal do contrato passa a ser de R\$ 87.708,31** (oitenta e sete mil, setecentos e oito reais e trinta e um centavos), a partir de 19/04/2024.

**CLÁUSULA SEXTA:**

6.1. Ficam mantidas e inalteradas as demais cláusulas do Termo de Contrato nº 086/2023/SMS-1/Contratos, considerando seus aditivos e apostilamentos, no que não colidirem com o presente Termo.

E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinadas.

**LUIZ CARLOS ZAMARCO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE  
**CONTRATANTE**

**PAULO EDUARDO RUBA**  
CONSTRUCLIMA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA.  
**CONTRATADA**

**TESTEMUNHAS:**

**ANEXO I – RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS****A) EQUIPAMENTOS SUPRIMIDOS DO TERMO DE CONTRATO:****SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

Rua General Jardim, 36 – República – São Paulo/SP

Fabricante	Modelo/Tipo	Série	Patrimônio	Potência	Ambiente Atendido
Carrier	Hil Wall	-	-	18000	Auditório
Carrier	Hil Wall	-	-	18000	Auditório
Carrier	Hil Wall	-	-	18000	Auditório
Carrier	Hil Wall	-	-	18000	Auditório
Carrier	Hil Wall	-	-	18000	Auditório
Carrier	Hil Wall	-	-	18000	Auditório
LG	Piso/Teto	-	-	5400	Auditório
LG	Piso/Teto	-	-	5400	Auditório
LG	Piso/Teto	-	-	5400	Auditório
LG	Piso/Teto	-	-	5400	Auditório
Rheem	Hi Wall	-	-	9000	Assessoria Parlamentar
Komeco	Teto	-	-	36000	Secretaria adjunta / sala reunião
Carrier	Teto	-	-	30000	Recepção
Rheem	Hi Wall	-	-	9000	Assessoria Parlamentar
Komeco	Hi Wall	-	-	18000	Secretaria adjunta / sala reunião
Komeco	Hi Wall	-	-	18000	Secretaria adjunta / sala reunião
Rheem	Hi Wall	-	-	9000	Assessoria Técnica e Planejamento
Komeco	Hi Wall	-	-	36000	Assessoria Técnica e Planejamento
Elgin	Hi Wall	-	1117	18000	Gabinete Secretário
Elgin	Hi Wall	-	1119	18000	Gabinete Secretário
Komeco	Hi Wall	-	-	18000	Gabinete
Rheem	Hi Wall	-	-	9000	Gabinete



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
SAÚDE**

PROCESSO SEI Nº 6018.2023/0062563-8

Komeco	Piso/Teto	-	-	36000	Assessoria Gabinete
Komeco	Hi Wall	-	-	18000	Chefia Gabinete
Consul	HI WALL	-	-	22000	Sala Segura
Springer	-	-	-	90000	Sala Segura
Springer	-	-	-	90000	CPD PABX
Elgin	Hi Wall	-	-	90000	Jurídico
Elgin	Hi Wall			18000	Divisão de Sistema de Produção e Cadastro SUS
Elgin	Hi Wall			18000	Divisão de Sistema de Produção e Cadastro SUS
Elgin	Hi Wall	-	-	24000	Assistência Hospitalar 01
Consul	Janela	-	-	12000	CFO Transferências Federais
Elgin	Janela	-	3249399	12000	OPME
Gree	Janela	-	-	9000	OPME
Elgin	Piso/Teto	-	-	36000	OPME
Elgin	Piso/Teto	-	-	36000	CFO – Convênios
Komeco	Hi Wall	-	-	36000	Sala Reunião
Komeco	Piso/Teto	-	-	36000	Assessoria Gabinete
Elgin	Piso/Teto	-	-	48000	Auditoria
Elgin	Piso/Teto	-	-	48000	Ouvidoria
Elgin	Piso/Teto	-	-	30000	Coordenação de TI
Elgin	Piso/Teto	-	-	30000	SETIC
Elgin	Hi Wall	-	-	18000	NAR
Elgin	Hi Wall	-	-	24000	Assistência Hospitalar02
Elgin	Hi Wall	-	-	12000	Coordenação
Elgin	Hi Wall	-	-	18000	Sala de Reunião

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

R. Santa Isabel, 181 - Vila Buarque

Fabricante	Modelo/Tipo	Série	Patrimônio	Potência	Ambiente
------------	-------------	-------	------------	----------	----------



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
SAÚDE

PROCESSO SEI Nº 6018.2023/0062563-8

					Atendido
-	Evaporadora 22K BTU CF Split Inverter CL-A Cód. Prod. CBF22EBBNA	MB 0353588	127647	-	Sala Segura
-	Condicionador 22K BTU CF Split Inverter CL-A Cód. Prod. CBG22EBBNA		127648	-	Sala Segura
-	Evaporadora 22K BTU CF Split Inverter CL-A Cód. Prod. CBF22EBBNA	MB 0353597	127649	-	Sala Segura
-	Condicionador 22K BTU CF Split Inverter CL-A Cód. Prod. CBG22EBBNA		127650	-	Sala Segura

**B) EQUIPAMENTOS ACRESCIDOS AO TERMO DE CONTRATO**

**Hospital Municipal Dr. Arthur Ribeiro Saboya**

Rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, 860- Jabaquara – São Paulo/SP

Fabricante	Modelo/Tipo	Série	Patrimônio	Potência
Komeco	Hi Wall	-	-	36000
Komeco	Piso/Teto	-	-	36000
Elgin	Piso/Teto	-	-	48000
Elgin	Piso/Teto	-	-	48000
Elgin	Piso/Teto	-	-	30000
Elgin	Piso/Teto	-	-	30000
Elgin	Hi Wall	-	-	18000
Elgin	Hi Wall	-	-	24000
Elgin	Hi Wall	-	-	12000
Elgin	Hi Wall	-	-	18000
CARRIER	SPLITÃO	1322B00582178 e 1322B00582190	-	5 TR
MIDEA	SPLIT HI WALL	38KCY12S5	-	12.0000 BTU/H
PROJELMEC	CAIXA DE		-	25.000M³/H



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
SAÚDE**

PROCESSO SEI Nº 6018.2023/0062563-8

	VENTILAÇÃOCLD-630-A3			
PROJELMEC	EXAUSTOR DE GORDURAHVB 630/16-A9		-	11.850 M³/H
PROJELMEC	EXAUSTOR CALDEIRÕESHVB 630/18-A9		-	9.750M³/H
PROJELMEC	EXAUSTOR BANHO MARIAHVB 500/9-A9		-	3.500 M³/H
PROJELMEC	EXAUSTOR BANHO MARIAHVB 500/9-A9		-	3.500 M³/H
PROJELMEC	EXAUSTOR BANHO MARIAHVB 500/9-A9		-	2.800 M³/H

**Divisão de Vigilância de Zoonoses**

R. Santa Eulália, 86 - Santana

Fabricante	Modelo/Tipo	Série	Patrimônio	Potência
LG	Ar condicionado Central do prédio, marca LG, Modelo Multi V.5 - Evaporadoras e Condensadoras	MOD/SERIE: ARUN180BTE5 / MOD/SERIE: ARUN140BTE	COVISA 20472 / COVISA 20473	-

**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SMS GABINETE**

RUA: Dr. Siqueira Campos, nº 176 – Liberdade – SP - 01509-020

FABRICANTE	MODELO/TIPO	SÉRIE	PATRIMÔNIO	POTÊNCIA
GREE	Split ACJ janela	-	-	10.000 BTU/H

# TERMO\_ADITIVO\_001\_24\_AO\_TC \_086\_23\_CONSTRUCLIMA



Use o QR Code ao lado, clique [aqui](#) ou copie e cole o link abaixo para verificar a validade das assinaturas deste documento:  
[https://app.lexio.legal/lexio\\_sign/chechar\\_assinatura?code=89522d189e8300158da6eb76052e4ec4bdd71148732d9e8e1dbb50ad47242a4f10b505bb96b1fef150d2baf2110677e92bd9bca2ded67aad68e80cf705eb9b49a5fdaac9ee49](https://app.lexio.legal/lexio_sign/chechar_assinatura?code=89522d189e8300158da6eb76052e4ec4bdd71148732d9e8e1dbb50ad47242a4f10b505bb96b1fef150d2baf2110677e92bd9bca2ded67aad68e80cf705eb9b49a5fdaac9ee49)

Fluxo de assinatura iniciado por: **Marcelo Teixeira Gregorio**  
**mtgregorio@prefeitura.sp.gov.br**

## Assinaturas

### Paulo Eduardo Ruba

paulo.ruba@construclima.com.br

CPF: 142.646.908-03

IP: 191.39.129.98

Assinou como signatario em:

07/05/2024 17:45:46

Paulo Eduardo Ruba

Assinatura

### Luiz Carlos Zamarco

assessoria.gabinetesaudef@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 760.895.848-00

IP: 179.124.137.229

Assinou como signatario em:

08/05/2024 12:06:02

Luiz Carlos Zamarco

Assinatura

### Nadine Ranieri Pereira

nadinepereira@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 405.025.458-10

IP: 177.22.145.149

Assinou como signatario em:

08/05/2024 12:11:26

Nadine Ranieri Pereira

Assinatura

### Marcelo T Gregorio

mtgregorio@prefeitura.sp.gov.br

IP: 179.124.137.229

Assinou como signatario em:

08/05/2024 12:12:23

Marcelo T Gregorio

Assinatura