

**TERMO DE RESCISÃO  
AO TERMO DE CONTRATO N.º 003/2017/COVISA.G**

**PROCESSO Nº** 6018.2017/0002652-0

**CONTRATANTE:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO / SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE / COVISA – COORDENADORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE.

**CONTRATADA:** SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP.

**OBJETO DO CONTRATO:** Locação de imóvel sito a Rua Santa Isabel, nº 181 – compreendendo a loja térrea com mezanino, o anexo a loja, 1º ao 11º andares e garagem com 60 vagas

**OBJETO DO TERMO:** Rescisão Antecipada do contrato em epígrafe.

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **COORDENADORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE – COVISA** localizada na Rua Doutor Siqueira de Campos, 176, - Liberdade – São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.078.063/0001-47, neste ato representada pelo seu Coordenador o Sr. **LUIZ ARTUR VIEIRA CALDEIRA**, RF: 807.522-1, nos termos da competência que lhe foi delegada, doravante, denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e, de outro lado, a empresa, **SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, CNPJ nº 58.799.834/0001-99, com sede na Rua General Jardim nº 633, G1 sala 15 – Vila Buarque - São Paulo - SP, CEP 012230-11, neste ato representada pelo Sr. **FRANCISCO VIRGILIO CRESTANA**, inscrito no RG 2.760.403-2 SSP/SP e CPF nº 000.470.078-34 e o Sr. **JOÃO BATISTA CRESTANA**, inscrito no RG 4.253.578 SSP/SP e CPF nº 670.109.118-00, doravante designada apenas **CONTRATADA**, e perante as testemunhas abaixo assinadas, para o fim especial de assinarem o **Termo de Rescisão Antecipada ao Termo de Contrato n.º 003/2017/COVISA.G**, consoante Despacho Autorizatório SMS/AJ (103528273) do processo n.º 6018.2017/0002652-0, publicado no DOC/SP de 22/05/2024 – página 46, com fundamento no art. 79, inciso II, §1º da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, conforme a cláusula a seguir enunciada:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

1.1. Fica rescindido antecipadamente o **Termo de Contrato n.º 003/2017/COVISA.G**, firmado com a empresa **SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, a partir de **19/04/2024**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

2.1. Fica consignado que as partes assinaram em 19/04/2024 o Termo de Recebimento de Chaves (SEI nº 102125212), pelo qual a **LOCATÁRIA** formalizou expressamente a transmissão da posse do imóvel para a **LOCADORA**.

Nada mais havendo é o presente Termo lavrado em **02 (duas) vias de igual teor**, que lido, e juntamente com as testemunhas, é assinado para que surta todos os efeitos legais e de direito.

**LUIZ ARTUR VIEIRA CALDEIRA**  
COORDENADORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE – COVISA  
**CONTRATANTE**

**FRANCISCO VIRGILIO CRESTANA**  
SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP  
**LOCADORA**

**JOÃO BATISTA CRESTANA**  
SANTABEL EMPREENDIMENTOS LTDA EPP  
**LOCADORA**

**TESTEMUNHAS:**

# TERMO\_DE\_RESCISAO\_ANTECIPADA\_PDF



Use o QR Code ao lado, clique [aqui](#) ou copie e cole o link abaixo para verificar a validade das assinaturas deste documento:

[https://app.lexio.legal/lexio\\_sign/cheocar\\_assinatura?code=b9d3c7718ff7249394825086c181b4d0a222e41c496d0289c9ac70ce77dd2bdce2288d67e09f5f5425abeeb49d1e149c474e4939844c57d2f4869acb02a7ecd2fe8ad123520e](https://app.lexio.legal/lexio_sign/cheocar_assinatura?code=b9d3c7718ff7249394825086c181b4d0a222e41c496d0289c9ac70ce77dd2bdce2288d67e09f5f5425abeeb49d1e149c474e4939844c57d2f4869acb02a7ecd2fe8ad123520e)

Fluxo de assinatura iniciado por: **Roberta Cristina Loscher**  
**rcloscher@PREFEITURA.SP.GOV.BR**

## Assinaturas

### Francisco Virgílio Crestana

santabel@santabel.com.br

CPF: 000.470.078-34

IP: 177.162.32.147

Assinou como signatario em:

07/06/2024 10:23:07

Francisco Virgilio Crestana

Assinatura

### Joao Crestana

jbat@torrear.com.br

CPF: 670.109.118-00

IP: 177.32.130.246

Assinou como signatario em:

07/06/2024 10:48:40

Joao Crestana

Assinatura

### Luiz Artur Vieira Caldeira

luizcaldeira@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 292.201.998-58

IP: 201.87.151.38

Assinou como signatario em:

13/06/2024 09:16:25

Luiz Artur Vieira Caldeira

Assinatura

### Camila Damico de Oliveira

camiladamico@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 349.354.558-45

IP: 201.87.151.42

Assinou como signatario em:

13/06/2024 13:11:32

Camila Damico de Oliveira

Assinatura



# TERMO\_DE\_RESCISAO\_ANTECIPADA\_PDF



Use o QR Code ao lado, clique [aqui](#) ou copie e cole o link abaixo para verificar a validade das assinaturas deste documento:

[https://app.lexio.legal/lexio\\_sign/chechar\\_assinatura?code=b9d3c7718ff7249394825086c181b4d0a222e41c496d0289c9ac70ce77dd2bdce2288d67e09f5f5425abeeb49d1e149c474e4939844c57d2f4869acb02a7ecd2fe8ad123520e](https://app.lexio.legal/lexio_sign/chechar_assinatura?code=b9d3c7718ff7249394825086c181b4d0a222e41c496d0289c9ac70ce77dd2bdce2288d67e09f5f5425abeeb49d1e149c474e4939844c57d2f4869acb02a7ecd2fe8ad123520e)

Fluxo de assinatura iniciado por: **Roberta Cristina Loscher**  
rcloscher@PREFEITURA.SP.GOV.BR

## Assinaturas

**Roberta Cristina Loscher**

rcloscher@prefeitura.sp.gov.br

CPF: 408.578.108-12

IP: 201.87.151.42

Assinou como signatario em:

13/06/2024 17:58:28

*Roberta Cristina Loscher*

Assinatura