

APRESENTAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

06 de agosto de 2024



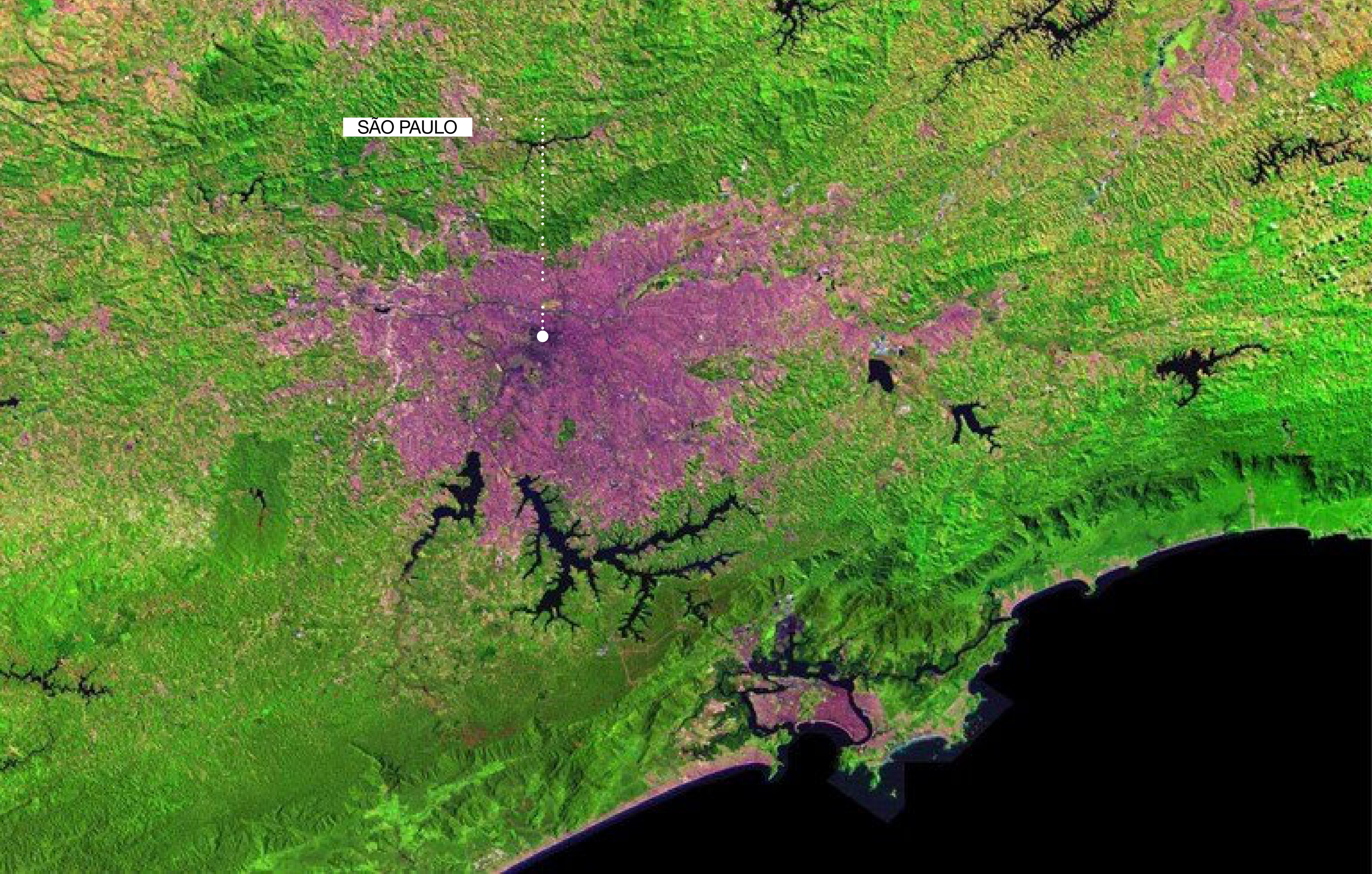
**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO



SÃO PAULO

RIO DE JANEIRO

SÃO PAULO



11,4 MILHÕES DE
HABITANTES (SENSO 2022)

NA CIDADE DE SÃO PAULO

APROX. **1,2** MILHÕES
DE HABITANTES

(APROX. 10% DA POPULAÇÃO)

VIVENDO EM ÁREAS DE
MANANCIAIS NA CIDADE DE
SÃO PAULO

7.527 HAB/KM²

DENSIDADE CIDADE DE SP

2.182 HAB/KM²

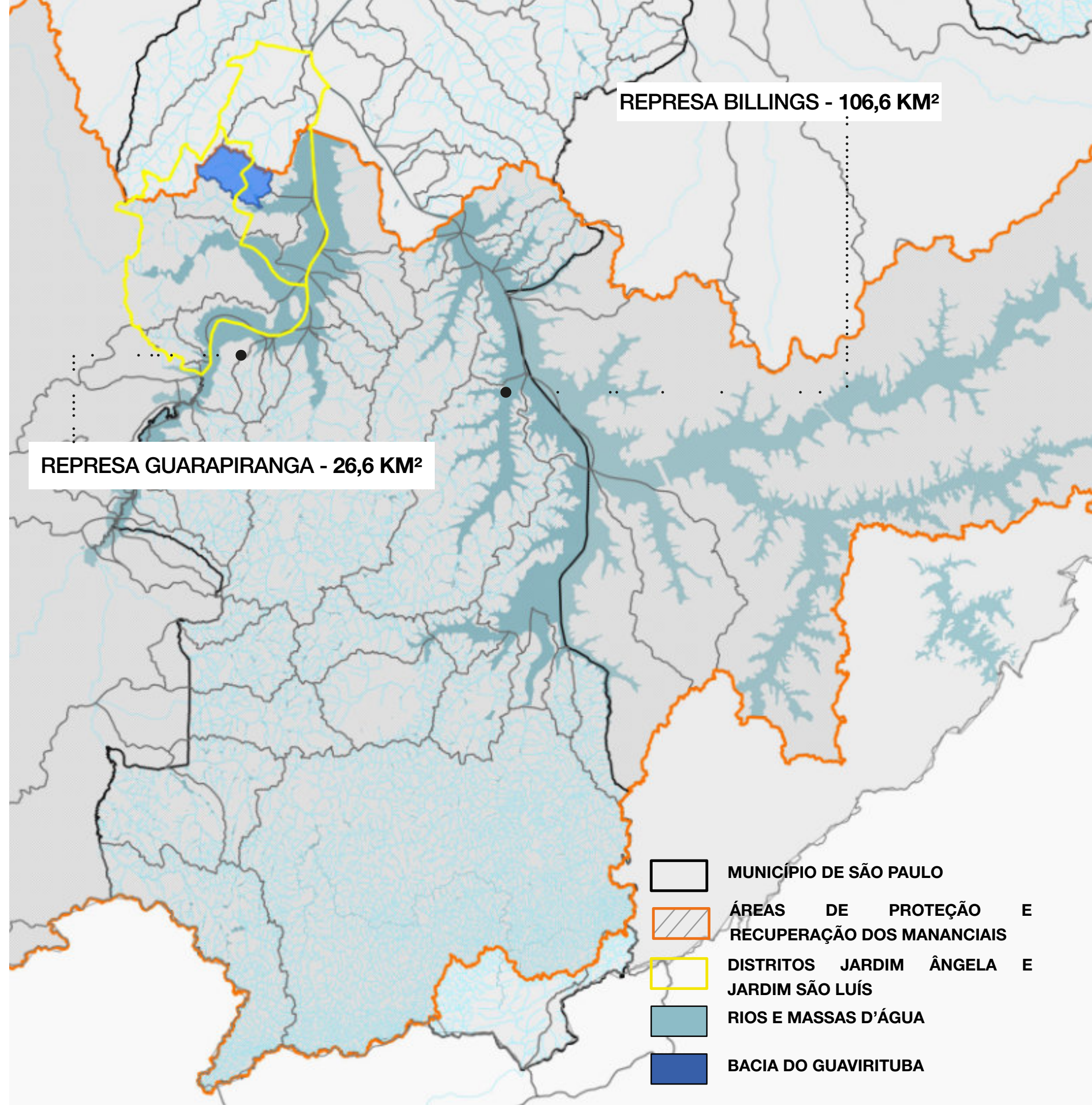
DENS. MÉDIA MANANCIAIS (SP)

113,85 HAB/KM²

DENSIDADE JARDIM ÂNGELA

178 HAB/KM²

DENSIDADE JARDIM SÃO LUÍS



1905

240 MIL
HABITANTES
EM 1900

1906-1908
CONSTRUÇÃO DA
REPRESA
GUARAPIRANGA

SUPRIR AS DEMANDAS POR ENERGIA E
ABASTECIMENTO GERADAS PELO
CRESCIMENTO INDUSTRIAL E
POPULACIONAL

EXPLORAÇÃO DO POTENCIAL DE LAZER E
TURISMO DA REPRESA GUARAPIRANGA



1920

579 MIL
HABITANTES
EM 1920

1925
INÍCIO DA CONSTRUÇÃO
DA REPRESA BILLINGS

RETIFICAÇÃO E REVERSÃO DO RIO
PINHEIROS E RETIFICAÇÃO E
REPRESAMENTO DO RIO GRANDE
(JURUBATUBA)

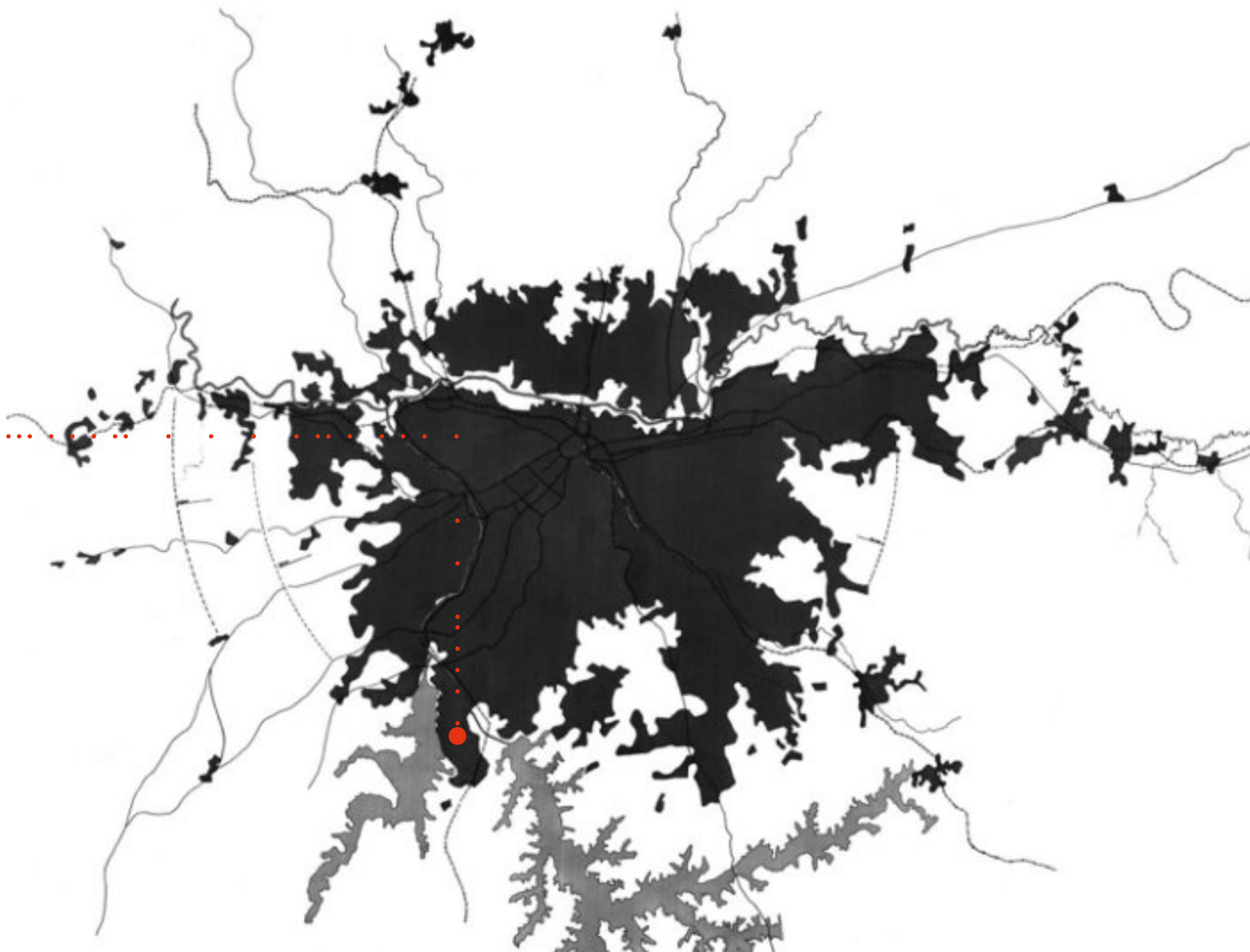


1962

3,78 MILHÕES
DE HABITANTES
EM 1960



INTENSIFICAÇÃO DA
OCUPAÇÃO DAS ÁREAS
DE MANANCIAIS

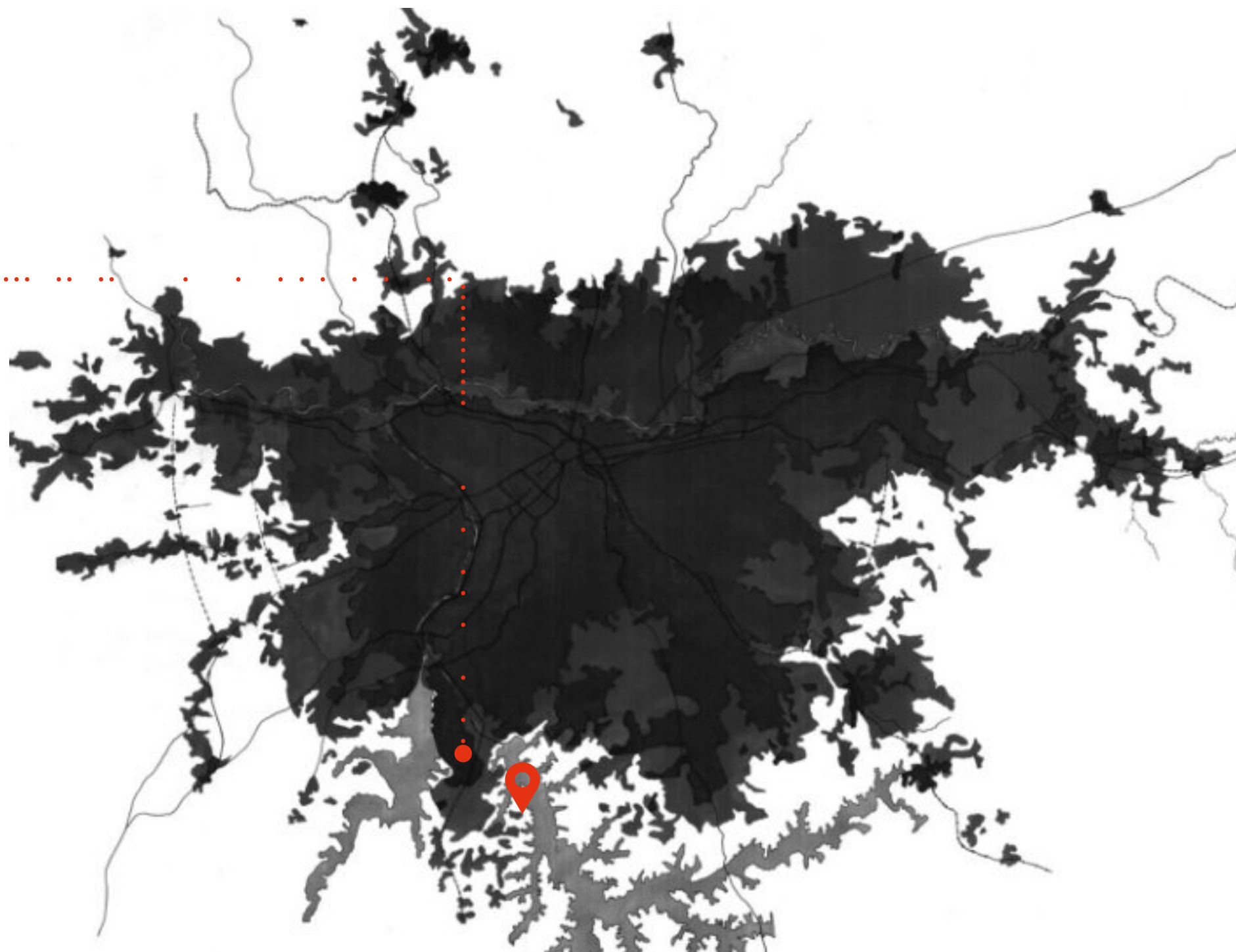


1983

8,49 MILHÕES
DE HABITANTES
EM 1980



EXPANSÃO NA
OCUPAÇÃO DAS ÁREAS
DE MANANCIAIS



PROGRAMA MANANCAIS

- **1996** > CRIAÇÃO DO PROGRAMA GUARAPIRANGA - **FASE 1**
- **1997** > APROVADA A NOVA LEI DE PROTEÇÃO AOS MANANCAIS
> AÇÃO CIVIL PÚBLICA RELATIVA À OCUPAÇÃO CLANDESTINA EM ÁREA DE PROTEÇÃO AOS MANANCAIS NO BAIRRO CANTINHO DO CÉU
- **1999** > PROGRAMA BILLINGS LEGAL - PLANOS DE AÇÃO SÃO CONTRATADOS PARA A BILLINGS
- **2001** > O PROGRAMA BILLINGS LEGAL É INTERROMPIDO
- **2005** > O TRABALHO É RETOMADO SOB O NOME DE “PROGRAMA MANANCAIS”
FASE 2
- **2021** > INSTITUIÇÃO DA SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA
MANANCAIS
NA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - **FASE 3**

PROGRAMA MANANCIAIS

FASE 3

OS “ATORES”:

1 PREFEITURA

SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS

DIRETORIA DE PROJETOS

DIRETORIA SOCIAL

DIRETORIA DE OBRAS

2 EMPRESAS DE ENGENHARIA CONTRATADAS

3 GERENCIAMENTO DE OBRAS E PROJETOS

4 ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA

5 CONSELHO GESTOR

PROGRAMA MANANCIAIS FASE 3

8 LOTES | CONTRATOS

URBANIZAÇÃO

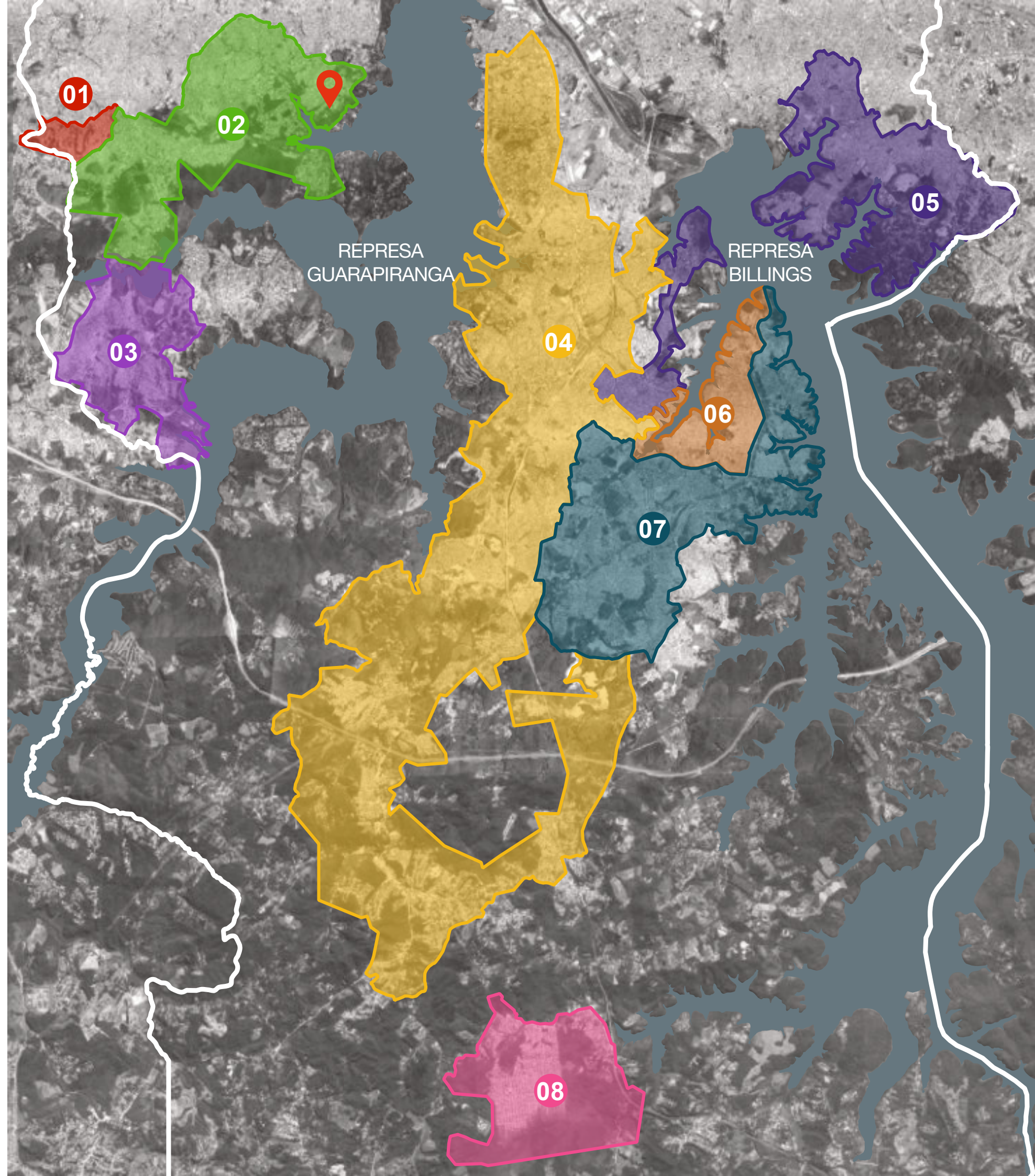
DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS NAS SUB-
BACIAS BILLINGS E GUARAPIRANGA

HABITAÇÃO

PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS
PARA FAMÍLIAS REASSENTADAS DE ÁREAS
DE RISCO OU DE ÁREAS DE OBRAS

RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

RECOMPOSIÇÃO DE ÁREAS VERDES,
EXECUÇÃO DE PARQUES, SANEAMENTO



INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

PROVISÃO DE U.H.

15 CONJUNTOS
HABITACIONAIS

8.461 U.H.S
A SEREM ENTREGUES ATÉ 2024

URBANIZAÇÃO

52 ÁREAS DE
URBANIZAÇÃO

59.796
FAMÍLIAS
BENEFICIADAS
ATRAVÉS DE URBANIZAÇÃO
ATÉ 2024

RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

1.614.996 M²

DE PARQUES E ÁREAS
VERDES NA BACIA DA
BILLINGS

PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS



BOULEVARD DA PAZ



COCAIA



GUAICURI



VILA NORDESTINA



PILÃO



CHÁCARA DO CONDE

URBANIZAÇÃO | PARQUES E ÁREAS VERDES



JARDIM APURÁ



JARDIM GAIVOTAS



MATA VIRGEM



CANTINHO DO CÉU



PABREU PRAINHA



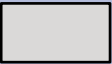
MONTE VERDE

An aerial photograph of a densely populated urban area. The image shows a grid-like pattern of buildings and streets, with a central green space containing a basketball court and a river flowing through the lower portion of the frame. The text "BACIA HIDROGRÁFICA DO CÓRREGO GUAVIRITUBA" is overlaid on the right side of the image.

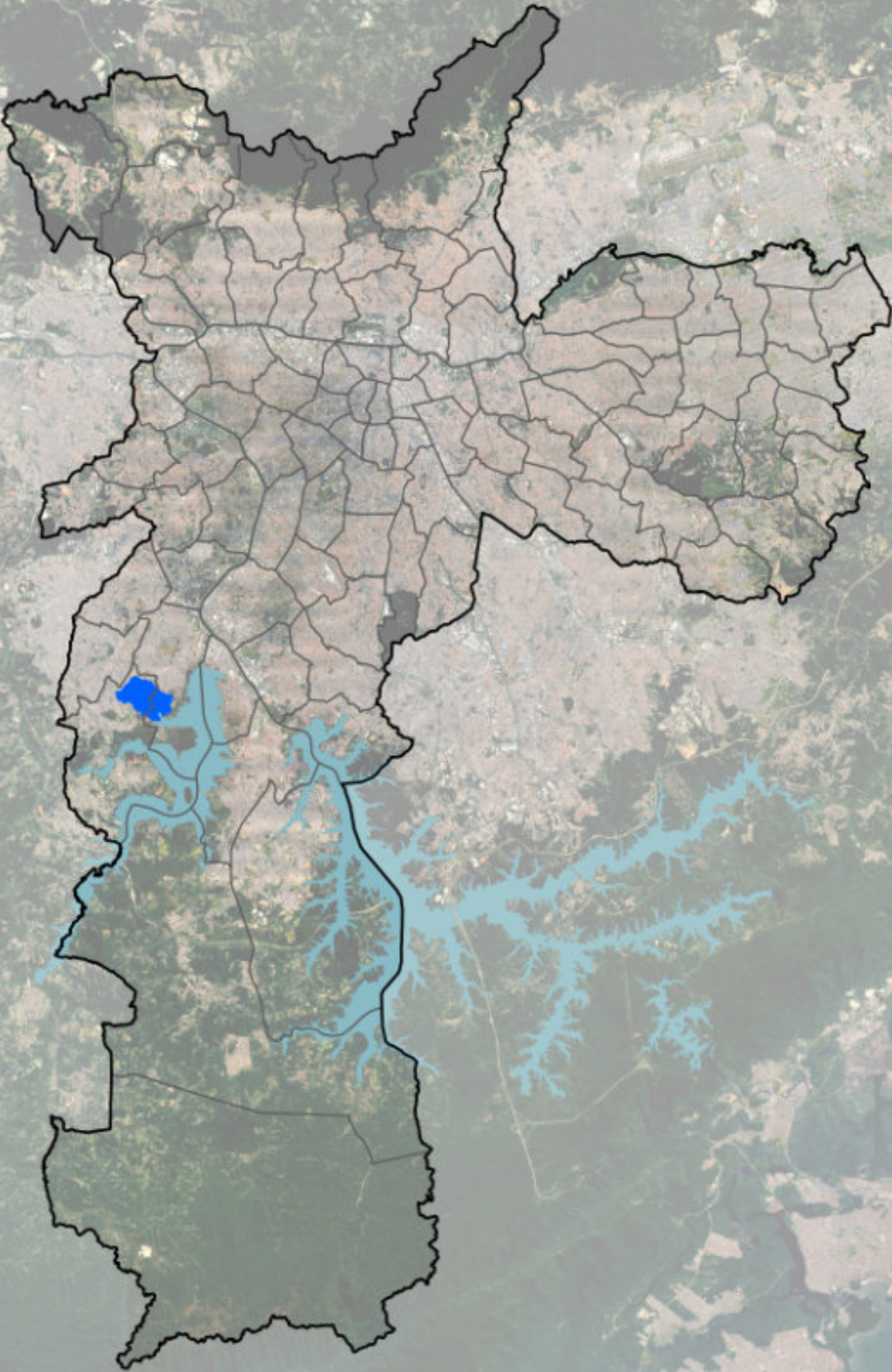
**BACIA HIDROGRÁFICA DO
CÓRREGO GUAVIRITUBA**

LOCALIZAÇÃO - ÁREA METROPOLITANA

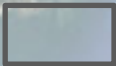


-  ÁREA METROPOLITANA DE SÃO PAULO
-  MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
-  ÁREAS DENSAMENTE URBANIZADAS
-  RIOS E MASSAS D'ÁGUA
-  BACIA DO GUAVIRITUBA

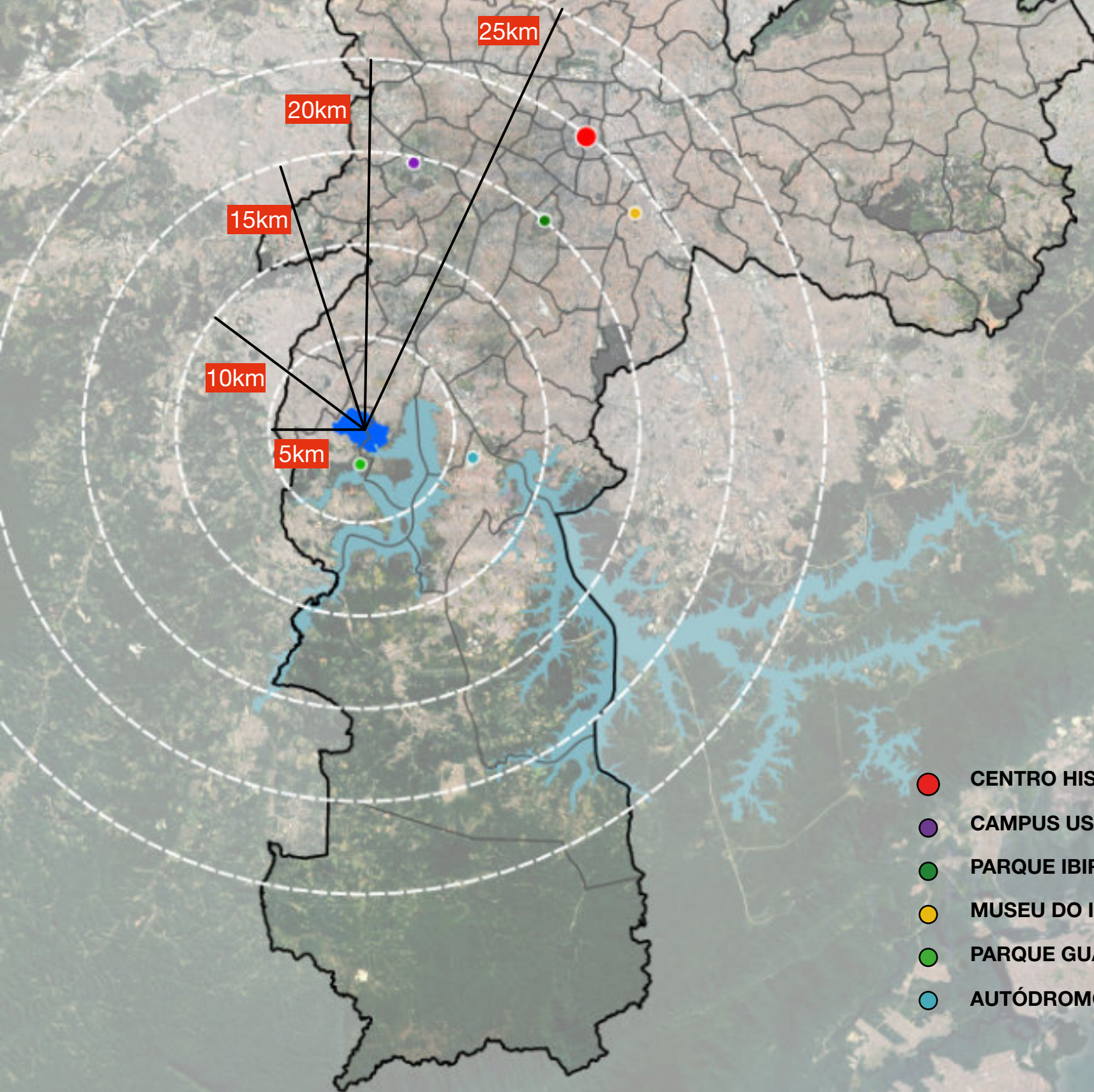
**LOCALIZAÇÃO -
DISTRITO**



**A BACIA DO GUAVIRITUBA ESTÁ
NOS DISTRITOS JARDIM ÂNGELA
E JARDIM SÃO LUÍS; E NA
SUBPREFEITURA M'BOI MIRIM**

-  **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**
-  **LIMITE DOS DISTRITOS**
-  **RIOS E MASSAS D'ÁGUA**
-  **BACIA DO GUAVIRITUBA**

LOCALIZAÇÃO - ATRAÇÕES REFERENCIAIS



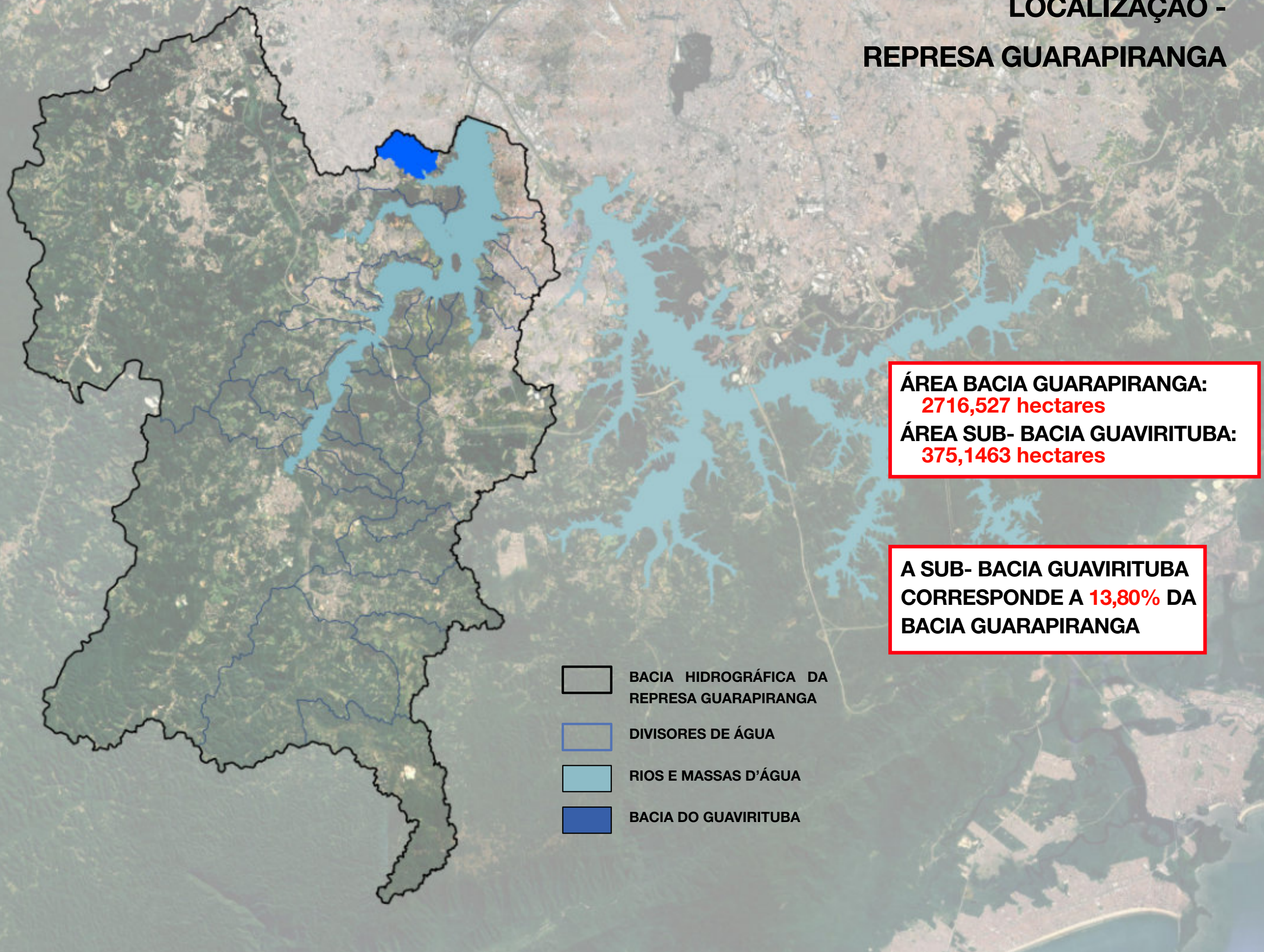
20 KM É A DISTÂNCIA
ENTRE O CENTRO DE SÃO
PAULO E A GUAVIRITUBA

TEMPO MÉDIO DE VIAGEM
CARRO: 1 HORA
METRÔ/ÔNIBUS: 1 HORA E 30 MINUTOS

- CENTRO HISTÓRICO
- CAMPUS USP
- PARQUE IBIRAPUERA
- MUSEU DO IPIRANGA
- PARQUE GUARAPIRANGA
- AUTÓDROMO DE INTERLAGOS

- MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
- LIMITE DOS DISTRITOS
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA
- BACIA DO GUAVIRITUBA

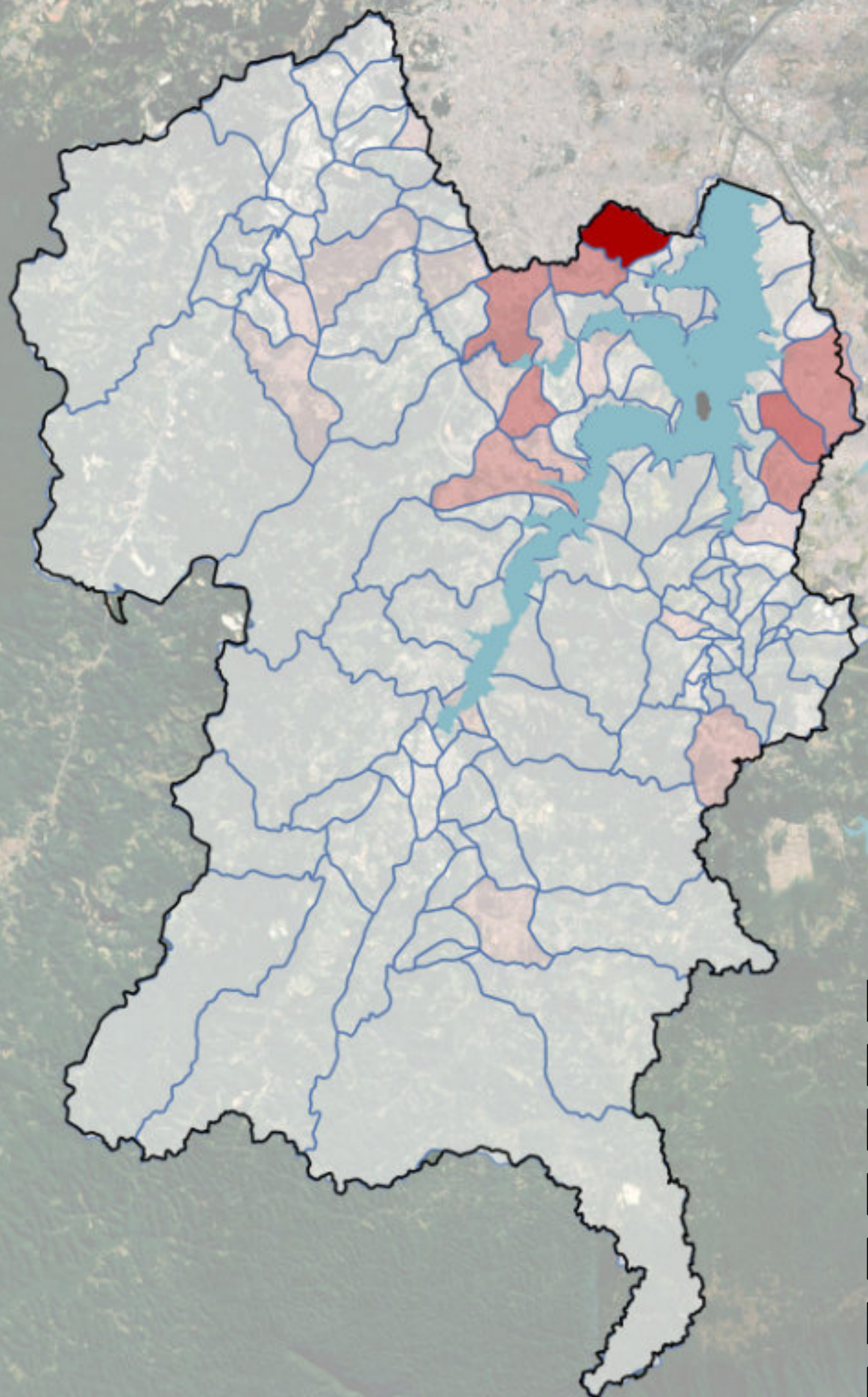
LOCALIZAÇÃO - REPRESA GUARAPIRANGA



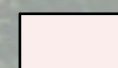


QUALIDADE DA ÁGUA

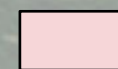
CARGA DE FÓSFORO GERADA



**CARGA DE FÓSFORO
GERADA - kg/dia (2014)**



0 - 5



5 - 10



10 - 15



15 - 20



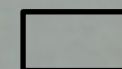
20 - 25



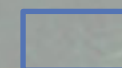
25 - 30



45 - 50,3



**BACIA HIDROGRÁFICA DA
REPRESA GUARAPIRANGA**



SUB-BACIAS GUARAPIRANGA



RIOS E MASSAS D'ÁGUA

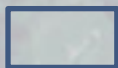
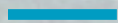
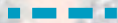


BACIA DO GUAVIRITUBA

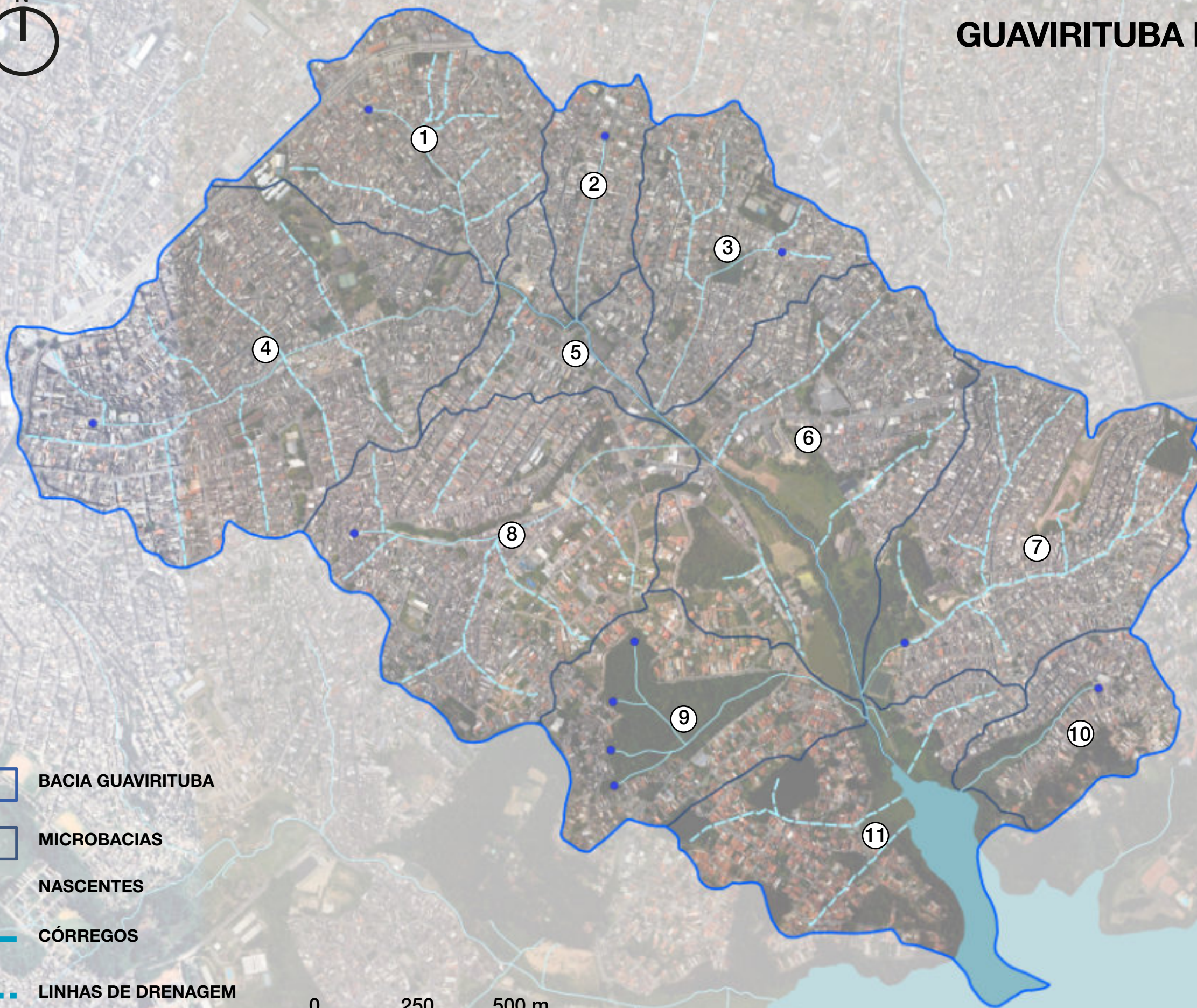
**EXISTEM 130 SUB-BACIAS NA
BACIA HIDROGRÁFICA DA
REPRESA GUARAPIRANGA**

SUB-BACIA DO CÓRREGO GUAVIRITUBA E SUAS MICROBACIAS



-  BACIA GUAVIRITUBA
-  MICROBACIAS
-  NASCENTES
-  CÓRREGOS
-  LINHAS DE DRENAGEM
-  RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m



HABITAÇÃO E RISCO



BACIA GUAVIRITUBA

NASCENTES

CÓRREGOS

LINHAS DE DRENAGEM

RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m

HABITAÇÃO

FAVELAS

LOTEAMENTOS

NÚCLEOS

RISCO GEOLÓGICO ATUAL

R1

R3

R2

R4

ÁREAS DE CONTRATO (LOTE 2)



ÁREAS DE CONTRATO

- ① VILA SANTA ZÉLIA
- ② JARDIM ÂNGELA II
- ③ SANTA MARGARIDA V - A
- ④ JOÃO MANUEL VAZ
- ⑤ JARDIM ARNALDO
- ⑥ PARQUE SÃO FRANCISCO - A

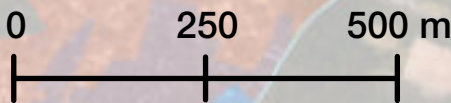
HABITAÇÃO

- FAVELAS
- LOTEAMENTOS
- NÚCLEOS

LOTE 2

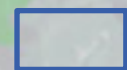
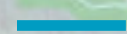
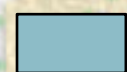
- PERÍMETRO LOTE 2
- ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

- BACIA GUAVIRITUBA
- CÓRREGOS
- LINHAS DE DRENAGEM
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA

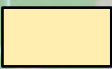


SISTEMAS DE ÁREAS VERDES E LIVRES



-  BACIA GUAVIRITUBA
-  NASCENTES
-  CÓRREGOS
-  LINHAS DE DRENAGEM
-  RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m

- HABITAÇÃO**
 -  FAVELAS
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS**
 -  ÁREAS DE PROTEÇÃO PERMANENTE
 -  REMANESCENTES DE MATA ATLÂNTICA
 -  ARBORIZAÇÃO VIÁRIA

ÁREAS VERDES - PDE (2014)

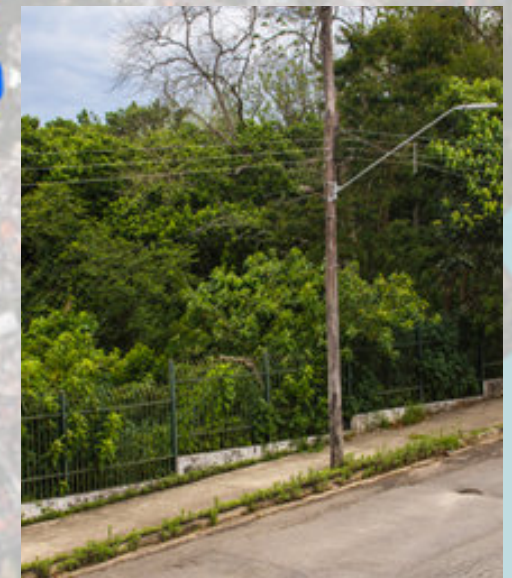


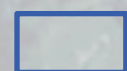
PARQUES

① PARQUE JARDIM HERCULANO

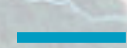


② PARQUE ALTOS DA BARONESA

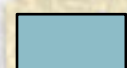


 BACIA GUAVIRITUBA

 NASCENTES

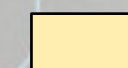
 CÓRREGOS

 LINHAS DE DRENAGEM

 RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m

HABITAÇÃO

 FAVELAS

PARQUES MUNICIPAIS

 EM PLANEJAMENTO

 EM IMPLANTAÇÃO

 EXISTENTE

MOBILIDADE URBANA



VIAS PRINCIPAIS

- ① ESTRADA DO M'BOI MIRIM
- ② ESTRADA DO RIVIERA
- ③ AVENIDA GUARAPIRANGA
- ④ ESTRADA DO GUAVIRITUBA
- ⑤ ESTRADA DA BARONESA

HABITAÇÃO

- FAVELAS

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA

- ARTERIAL
- COLETORA
- LOCAL
- PASSEIO DE PEDESTRES

- BACIA GUAVIRITUBA
- CÓRREGOS
- LINHAS DE DRENAGEM
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m



① ESTRADA DO M'BOI MIRIM



② ESTRADA DO RIVIERA



③ AVENIDA GUARAPIRANGA



④ ESTRADA DO GUAVIRITUBA

TRANSPORTE PÚBLICO



VIAS PRINCIPAIS

- ① ESTRADA DO M'BOI MIRIM
- ② ESTRADA DO RIVIERA
- ③ AVENIDA GUARAPIRANGA
- ④ ESTRADA DO GUAVIRITUBA
- ⑤ ESTRADA DA BARONESA

HABITAÇÃO

- FAVELAS

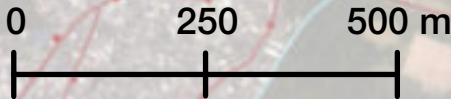
INFRAESTRUTURA

- CORREDOR DE ÔNIBUS (1)
- LINHAS DE ÔNIBUS (12 LINHAS)
- PONTOS DE ÔNIBUS

INFRAESTRUTURA

- MONOTRILHO - LINHA PLANEJADA

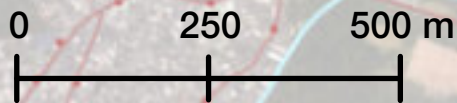
- BACIA GUAVIRITUBA
- CÓRREGOS
- LINHAS DE DRENAGEM
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA



TRANSPORTE PUBLICO



- BACIA GUAVIRITUBA
- CÓRREGOS
- LINHAS DE DRENAGEM
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA



- HABITAÇÃO**
 - FAVELAS
- INFRAESTRUTURA**
 - CORREDOR DE ÔNIBUS
 - LINHAS DE ÔNIBUS
 - PONTOS DE ÔNIBUS
 - RAIOS DE INFLUÊNCIA PONTO DE ÔNIBUS - 300m
- INFRAESTRUTURA**
 - MONOTRILHO - LINHA PLANEJADA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



- BACIA GUAVIRITUBA
- CÓRREGOS
- LINHAS DE DRENAGEM
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m

HABITAÇÃO

- FAVELAS

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

- ASSISTÊNCIA SOCIAL (17)
- EDUCAÇÃO (29)
- SAÚDE (5)
- CULTURA (0)
- ESPORTES (1)

CÓRREGOS EM FAVELAS E LOTEAMENTOS IRREGULARES



CÓRREGOS

- ① CÓRREGO FAVELA PARQUE AMÉLIA
- ② CÓRREGO GUAVIRITUBA
- ③ CÓRREGO FAVELA JD. PLANALTO
- ④ LINHAS DE DRENAGEM FAVELA JD. ARNALDO
- ⑤ CÓRREGO FAVELA PARQUE SÃO FRANCISCO

HABITAÇÃO

- FAVELAS
- LOTEAMENTOS
- NÚCLEOS

CÓRREGOS

- CÓRREGOS EM FAVELAS E LOTEAMENTOS IRREGULARES

BACIA GUAVIRITUBA

NASCENTES

CÓRREGOS

LINHAS DE DRENAGEM

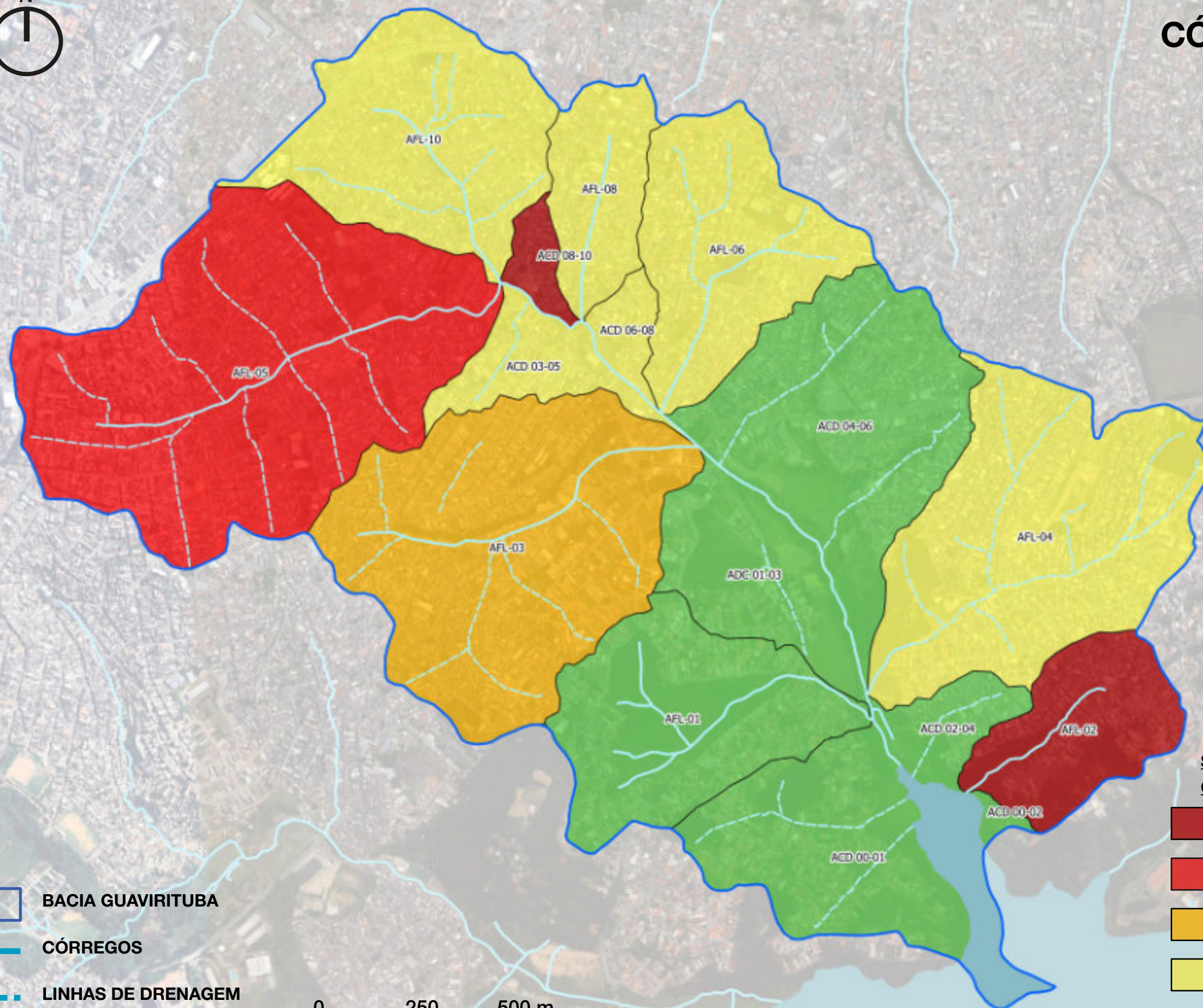
RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m



BACIA HIDROGRÁFICA CÓRREGO GUAVIRITUBA

CLASSIFICAÇÃO MICROBACIAS
CONFORME PORCENTAGEM DO
CÓRREGO SEM SANEAMENTO



- BACIA GUAVIRITUBA
- CÓRREGOS
- LINHAS DE DRENAGEM
- RIOS E MASSAS D'ÁGUA

0 250 500 m

SANEAMENTO MICROBACIAS CÓRREGO GUAVIRITUBA

- ACIMA DE 40% SEM SANEAMENTO
- 20 - 40% SEM SANEAMENTO
- 10 - 20% SEM SANEAMENTO
- 0 - 10% SEM SANEAMENTO
- CÓRREGO INTEIRO SANEADO



ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO DIRETA PONTE BAIXA GUAVIRITUBA



PONTE BAIXA GUAVIRITUBA



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

FOTOS POR SEPM





AFLUENTE 02

PARQUE SÃO FRANCISCO



PARQUE SÃO FRANCISCO



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

PROJETOS E OBRAS DAS ÁREAS DE CONTRATO

AFLUENTE 2/PARQUE SÃO FRANCISCO

DATA: 2013

PROJETISTA: ARQUITETOS URBANISTAS

PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZAÇÃO

STATUS: OBRA NÃO INICIADA

Necessário incluir projeto de remanejamento de coletor de fundo de vale para eliminar lançamento irregular de esgoto na represa(obra indicada pela SABESP)

****Infraestrutura verde/azul para melhorar a qualidade da água na foz do afluente antes de ser lançado no Guavirituba**

ESCOPO:

- Levantamento topográfico
- Urbanismo
- Paisagismo
- Remoções
- Geométrico
- Terraplenagem
- Microdrenagem
- Água
- Esgoto
- Pavimentação



FOTOS POR SEPM





GUAVIRITUBA

FOZ DOS AFLUENTES 3 E 4



FOZ DOS AFLUENTES 3 E 4



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

FOTOS POR SEPM





AFLUENTE 04 - FAVELA JARDIM ARNALDO

NÚCLEO URBANIZADO JARDIM
PAIOLZINHO, JARDIM SOUZA I E II



JARDIM ARNALDO



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

PROJETOS E OBRAS DAS ÁREAS DE CONTRATO

JARDIM ARNALDO

DATA: 2013/2021

PROJETISTA: ARQUITETOS URBANISTAS

PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZAÇÃO

STATUS: OBRA INICIADA

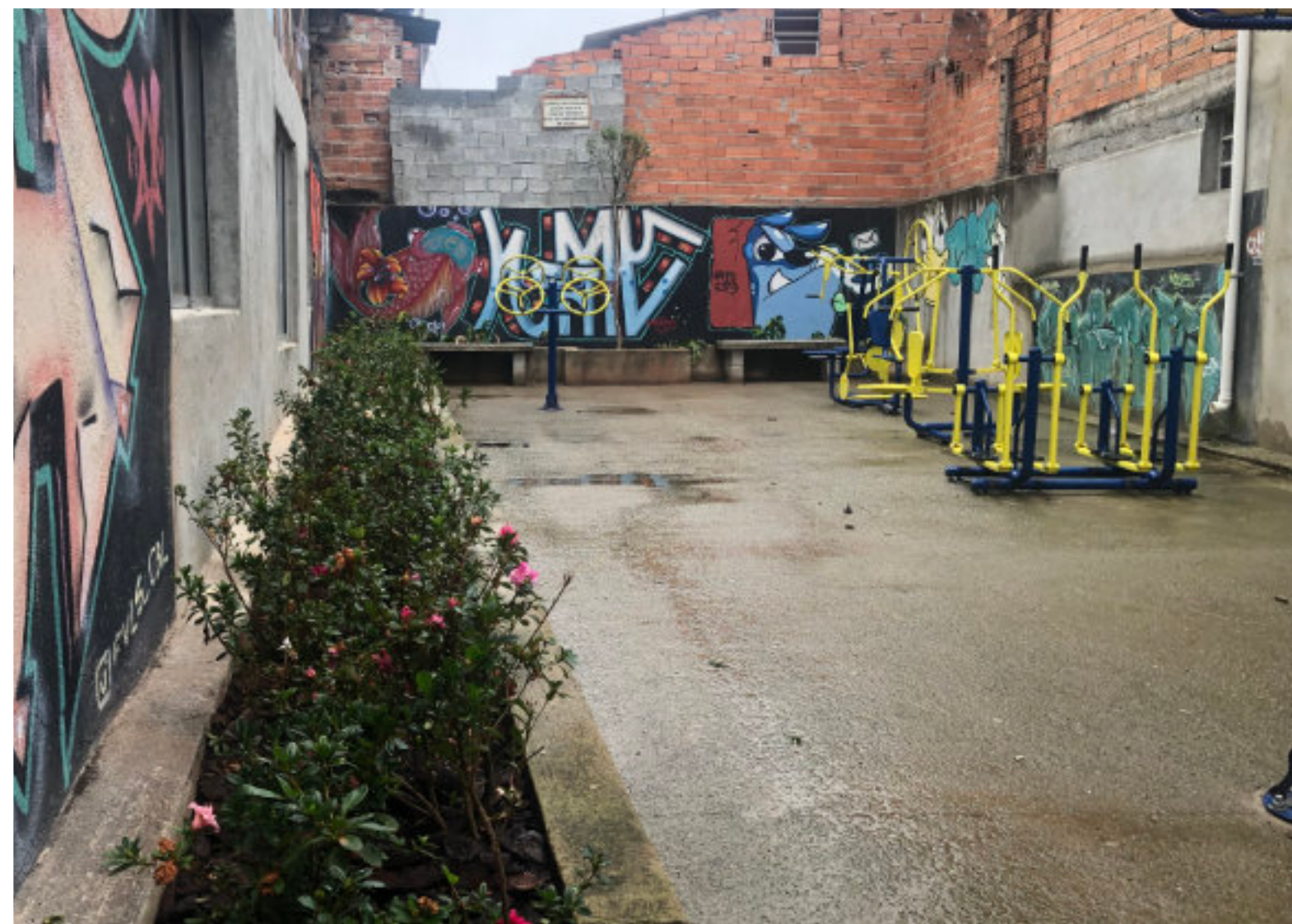
*Apesar das obras de urbanização dos assentamentos, na vistoria foi constatado que o córrego da microbacia intercepta o Guavirituba já poluído. Além disso, foi utilizado PV de tempo seco na urbanização do Jd. Arnaldo. Possibilidade de infraestrutura verde/azul para melhorar a qualidade da água na foz do afluente antes de ser lançado no Guavirituba

ESCOPO:

- Urbanismo
- Arquitetônico (unidades tripostas) - não executado
- Paisagismo
- Remoções
- Geométrico
- Terraplenagem
- Macrodrenagem
- Drenagem
- Água
- Esgoto
- Pavimentação



FOTOS POR SEPM





AFLUENTE 06 - FAVELA JOÃO MANOEL VAZ

SANTA MARGARIDA IV, V E VI
NÚCLEO URBANIZADO JARDIM
ALEXANDRINA, SANTA MARGARIDA II E III



JOÃO MANOEL VAZ



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

PROJETOS E OBRAS DAS ÁREAS DE CONTRATO

JOÃO MANOEL VAZ

DATA: 2013/2021

PROJETISTA: ARQUITETOS URBANISTAS

PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZAÇÃO

STATUS: OBRA INICIADA

ESCOPO:

- Urbanismo
- Paisagismo
- Remoções
- Geométrico
- Terraplenagem
- Macrodrenagem
- Microdrenagem
- Água
- Esgoto
- Pavimentação



FOTOS POR SEPM





PARQUE AMÉLIA



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

PARQUE AMÉLIA

FOTOS POR SEPM





AFLUENTE 05 - FAVELAS JARDIM ÂNGELA II E VILA SANTA ZÉLIA

-  JARDIM ÂNGELA
-  BACIA GUAVIRITUBA
-  CÓRREGOS
-  LINHAS DE DRENAGEM
-  RIOS E MASSAS D'ÁGUA
-  ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

PROJETOS E OBRAS DAS ÁREAS DE CONTRATO

JARDIM ÂNGELA

DATA: 2013

PROJETISTA: ARQUITETOS URBANISTAS

PROJETO EXECUTIVO DE URBANIZAÇÃO

STATUS: OBRA INICIADA

ESCOPO:

- Levantamento topográfico
- Urbanismo
- Paisagismo
- Remoções
- Geométrico
- Terraplenagem
- Microdrenagem
- Água
- Esgoto
- Pavimentação



FOTOS POR SEPM





AFLUENTE 03 - FAVELAS JARDIM PLANALTO

VILA BOM JARDIM I, MODULAÇÕES
E KOGAHA II
NÚCLEO URBANIZADO KOGAHA



JARDIM PLANALTO



BACIA GUAVIRITUBA



CÓRREGOS



LINHAS DE DRENAGEM



RIOS E MASSAS D'ÁGUA



ÁREAS DE INTERVENÇÃO LOTE 2

FOTOS POR SEPM





OBRIGADO!

AGRADECIMENTOS:

MARIA TERESA CARDOSO FEDELI
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS

RICARDO CORRÊA SAMPAIO
DIRETORIA DE OBRAS

RITA MADUREIRA
DIRETORIA SOCIAL

MARIANA CORREA GUIMARÃES
ARQUITETA E URBANISTA

LAURA RUZGAS ALVES
ESTAGIÁRIA

ISABELLA SYLOS DE MELLO POZZI
ESTAGIÁRIA

