



**LEGENDA**

**Parâmetros Urbanísticos**

Áreas de Transformação	C.A. máx	Gub. máx
T1	6	N.A.
T2	4	N.A.
T2c	4	N.A.

  

Áreas de Qualificação	C.A. máx	Gub. máx
Q2	2	28
Q2a	2	28
Q2c	2	28

○○○○ Eixo Estratégico  
 ●●●● Eixo de Qualificação  
 ◆◆◆◆ Eixo de Transformação da Orla  
 ◊◊◊◊ Eixo de Transformação

- ▭ Perímetro de Adesão
- ▭ Perímetros Expandidos
- ▭ Perímetros dos Setores
- Área Verde proposta
- Área Verde a requalificar
- Alinhamento Viário
- Ferrovias
- ⊕ Estações Metrô existentes
- ⊕ Estações CPTM existentes
- ⊕ Terminais Urbanos existentes
- Parques, praças e canteiros existentes
- Hidrografia
- Quadra Viária



N  
 0 250 500 m  
 ESCALA 1:15.000

**FONTES**  
 GEODADOS MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE: 2019 | SIRGAS 2000 | UTM 20NRS 235  
 ELABORAÇÃO: SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**M V C 9 9 6 U 0 0 3 0**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍU Nº  
 PROJETO Nº  
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
 BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUCBT)**  
 TÍTULO  
**MAPA 3  
 PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

NOME/VISTO	DATA
PROJETO Núcleo de Projeto Urbano - NPA	03/2020
DESENHO Núcleo de Projeto Urbano - NPA	03/2020
VERIFICAÇÃO Rita Cassia G S Gonçalves	03/2020
APROVAÇÃO Márcia Giamoni de Araújo	03/2020
LIBERAÇÃO Luis Oliveira Ramos	03/2020



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO DEVE SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO