

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIROS DO TAMANDUATEÍ

QUADRO 3 – QUOTA AMBIENTAL: PONTUAÇÃO MÍNIMA, TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA E FATORES DE PONDERAÇÃO SEGUNDO COMPARTIMENTO AMBIENTAL

COMPARTIMENTOS AMBIENTAIS	TAXA DE PERMEABILIDADE (a)		PONTUAÇÃO MÍNIMA					FATORES DE PONDERAÇÃO	
	LOTES ≤ 500 m ²	LOTES > 500 m ²	LOTES > 500 E ≤ 1.000 m ²	LOTES > 1.000 m ² E ≤ 2.500 m ²	LOTES > 2.500 m ² E ≤ 5.000 m ²	LOTES > 5.000 m ² E ≤ 10.000 m ²	LOTES > 10.000 m ²	COBERTURA VEGETAL (α)	DRENAGEM (β)
VÁRZEA	0.15	0.25	0.45	0.60	0.70	0.80	1.00	0.70	0.30
ENCOSTA	0.15	0.25	0.45	0.60	0.70	0.80	1.00	0.30	0.70

a - Nas Áreas T2 dos Setores Ipiranga e Parque da Mooca deve ser garantida uma Taxa de Permeabilidade mínima de 0,3