

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

1 **PAUTA:** 1. Verificação de presença; 2. Comunicações Gerais; 3. Aspectos Financeiros; 4.
2 Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2025; 5. Desvinculação de recursos na
3 AIUSCE; 6. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de
4 Investimento (PDI); 7. Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE.

5 No dia **13 de novembro de 2024 às 14h**, reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para
6 a **2ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor**
7 **Central** (CGAIUSCE), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP),
8 Representantes da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro (OU Centro) e
9 Representantes do CGAIUSCE.

10 Autorizada pelo Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia Miyuki Okumura** (SP
11 Urbanismo), na qualidade de Secretária Executiva do CGAIUSCE, cumprimentando a
12 todos, iniciou os trabalhos às **14h16** com a Verificação de Presença dos representantes
13 do CGAIUSCE e da Comissão Executiva OU Centro, que acompanhará as três primeiras
14 reuniões de transição e que constam ao final da presente ata, conforme Listas de
15 Presença assinadas no evento, registrando as ausências justificadas de **Marcelo Panico**
16 (COMAS) e **Alexandre Moratore** (SIURB) e agradecendo à **SMPED** pela disponibilização
17 dos intérpretes de Libras atuantes **Ester** e **Mateus Junior**.

18 Prosseguindo com as Comunicações Gerais, **(i)** formalizou a **ciência da ata da 1ª reunião**
19 **Ordinária do CGAIUSCE** de 09/10/24, aprovada conforme Artigo 24 do Regimento
20 Interno, publicada no DOC de 22/10/24 (p.150), enviada por e-mail em 23/10/24,
21 disponibilizada no [site](#) da SP Urbanismo e no SEI nº 7810.2024/0001582-1; **(ii)** em nome
22 da Coordenação, deu posse à Representante Suplente do CONPRESP, **Grace Laine**
23 **Pincerato Carreira Dini**, nomeada pela Portaria SGM 226/2024; **(iii)** informou a
24 Publicação no DOC de 29/10/24 (p. 70) do **Comunicado de expedição da 1ª licença**
25 **edilícia de adesão ao PIU Setor Central**, em atendimento ao Inciso I do Art. 99 da Lei
26 17.844/2022 (deferimento publicado no DOC de **29/08/2024**, SEI 1020.2023/0026194-
27 3), enviada por e-mail em 29/10/24, disponibilizado no [site](#) da SP Urbanismo e no SEI nº
28 7810.2024/0001582-1; **(iv)** informou o envio de e-mail em 04/11/24, referente a
29 **esclarecimentos de SIURB/SP Obras** aos questionamentos de **Rafaela Moreira De**

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

30 **Freitas** (CMTT CE) e **Renata Adrianna Alves De Souza** (CPT), sobre a apresentação
31 “Calçada Centro Histórico” na 1ª Reunião Ordinária do CGAIUSCE; **(v)** por fim,
32 lembrando a apresentação do Balanço OU Centro (adesões, intervenções e aspectos
33 financeiros) na Reunião Inaugural e apresentação do status das duas intervenções em
34 andamento (HIS 7 de Abril e Calçada Centro Histórico) na 1ª Reunião Ordinária, com a
35 atualização dos Aspectos Financeiros prevista para apresentação na presente reunião,
36 informou a **conclusão da transição da OU Centro para AIUSCE**, conforme disposições
37 do Art. 98 da Lei 17.844/2022 e Art. 36 do Decreto 63.368/2024, **agradecendo** a
38 participação da Comissão Executiva OU Centro nas 3 primeiras reuniões do CGAIUSCE,
39 principalmente aos representantes **Clara Cascão Nassar** (Instituto de Engenharia) e
40 **Flávio Luís Jardim Vital** (Associação Viva o Centro) que participaram ativa e
41 assiduamente da Comissão Eleitoral para a eleição das duas entidades da Sociedade Civil
42 do CGAIUSCE, destacando que Clara esteve presente na Reunião Inaugural e justificou
43 sua ausência nas 1ª e 2ª Reuniões Ordinárias; agradeceu também aos representantes
44 da OU Centro que permanecerão no CGAIUSCE: **Lia Mayumi** e **Valdir Arruda** (Secretaria
45 Municipal de Cultura), **Beatriz Messeder Sanches** e **Eduardo Della Manna** (CMPU COM)
46 e **Guido D' Elia Otero** (FAUUSP).

47 Ato contínuo, passou a palavra à **Maria de Fátima Niy** (SP Urbanismo) para apresentação
48 da atualização dos **Aspectos Financeiros** com esclarecimento de dúvida apresentada por
49 **Ricardo Airut Pradas** (SMT).

50 Prosseguindo com a Ordem do Dia, **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo) colocou em
51 aprovação o **Calendário de Reuniões Ordinárias 2025**, com reuniões trimestrais nas
52 segundas quartas-feiras às 14h dos meses de Fevereiro, Maio, Agosto e Novembro,
53 sendo **aprovado conforme proposto, por unanimidade das 16 entidades presentes:**
54 SMUL, SP URBANISMO, SEHAB, SIURB, SMADS/SMDHC, SF, SMT, SMC, SUBSE, SUBMO,
55 CMPU IND, CMPU COM, CONPESP, CPM SUBSE, CPM SUBMO e IABSP/FAUUSP.

56 Ato contínuo, contextualizou o item 5 da pauta, **Desvinculação de recursos na AIUSCE**,
57 informando tratar-se de um esclarecimento de dúvida da Reunião Inaugural

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

58 apresentada pelo representante **Eduardo Della Manna** (CMPU COM) acerca do assunto,
59 passando a palavra ao **Fernando Fernandes Bernardino** (SF).

60 **Fernando Fernandes Bernardino** (SF) retificando a informação prestada anteriormente,
61 informou que o ato de cancelar o decreto para finalizar a desvinculação não depende
62 apenas do Prefeito, pois a desvinculação das receitas financeiras dos fundos tem base
63 no Art.76B da Constituição, sendo portanto, seu atendimento obrigatório pela
64 Constituição Federal; o decreto do município é uma cópia do que diz a Constituição para
65 fins de execução, então a desvinculação tem caráter obrigatório, o recurso desvinculado
66 vai para a conta geral da Prefeitura para controle do Tesouro e a Prefeitura pode
67 destinar para onde quiser inclusive para própria AIUSCE, o que seria uma decisão do
68 legislativo por meio da Lei Orçamentária.

69 Prosseguindo, **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo) passou a palavra aos relatores
70 para a apresentação da **Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta**
71 **de Diretrizes de Investimento (PDI)** por **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo) fazendo
72 uma Introdução sobre a Minuta de alteração do Decreto 63.368/2024, entregue impressa
73 aos presentes e que consta na Apresentação da 2ª Reunião Ordinária do CGAIUSCE,
74 disponível no [site](#) da SP Urbanismo, seguido da apresentação da proposta metodológica
75 por **Flávio Braguaia** e **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo).

76 **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo) iniciou a apresentação lembrando que
77 durante a apresentação do Regimento Interno, houve um debate acerca da natureza
78 consultiva do Conselho, em especial no que se refere à construção das PDI's, quando foi
79 apontada a possibilidade de regulamentação do processo de produção da PDI de forma
80 a garantir que a elaboração seja permeada com a participação do Conselho,
81 possibilitando a participação desde o início, incluindo a proposta metodológica a ser
82 apresentada na presente reunião; apresentou a proposta de alteração do Decreto que
83 regulamenta o PIU Setor Central, abrindo para perguntas e sugestões.

84 **Daniela Tunes Zilio** (SEHAB) sugeriu que o Inciso IV do §3º, referente à constituição dos
85 Conselhos de ZEIS, passasse para o §2º, pois a competência do Conselho Gestor de ZEIS

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

86 é estar constituído para a elaboração de projetos que venham a intervir no seu
87 território, informando que SEHAB leva em torno de seis meses para constituir um
88 Conselho Gestor.

89 **Inês Luchesi De Carvalho** (CPM SÉ) expôs seu entendimento quanto à conceituação
90 geral, reportando a ausência de mecanismos que incorporem as propostas efetivamente
91 e que não inclui uma verdadeira incorporação da participação social na elaboração do
92 PDI; quanto ao § 1º do Art. 3º, há vários projetos que não foram discutidos, nem no
93 Conselho e nem em outras instâncias, sendo implementados; solicitou que constasse
94 em ata que foi solicitado, enquanto sociedade civil, a apresentação do projeto
95 Esplanada Liberdade que faz parte da AIU Setor Central, motivo de alteração da Lei,
96 sendo feitas várias solicitações de discussão com a comunidade, ressaltando que há
97 várias pessoas inconformadas com a situação e com o projeto proposto, há várias
98 divergências de propostas apresentadas pela Prefeitura, sem o prazo devido para
99 convocações, sendo convocada hoje uma audiência pública presencial no mesmo
100 horário da presente reunião, considerando o fato desrespeitoso para não dizer ilegal
101 pois a sociedade civil fez essa solicitação diversas vezes, formalmente, e foram
102 ignorados e desrespeitados, considerando uma questão constitucional; voltando ao
103 decreto, quanto ao §2º solicita esclarecimento do termo “afetos”, como serão
104 delimitadas essas entidades municipais; ressaltou que não há participação efetiva da
105 população afetada pelas intervenções e não há espaço para debate antes da
106 implantação das intervenções; salientou a colocação de Daniela sobre os Conselhos de
107 ZEIS, ponderando que devem ser imediatamente iniciados, visando à participação da
108 população; quanto à publicação anual, considerou inútil, a não ser que seja publicado o
109 que será feito no ano seguinte; solicitou esclarecimento sobre as intervenções em
110 andamento no território e não contempladas no PDI.

111 **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo) esclareceu que quanto à sugestão de
112 constituição dos Conselhos de ZEIS, passará para o Art. 2º, conforme sugestão;
113 lembrando que o Conselho é consultivo, esclareceu que a inclusão ou não de sugestões
114 se dá no caso concreto, não havendo como prever a obrigação do poder público de

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

115 recepcionar e incorporar as sugestões; sobre as intervenções físicas realizadas no
116 território da AIUSCE e que não constam no Programa de Intervenções, ressalta que a
117 AIU não é um instrumento totalizador de intervenções no seu perímetro de incidência,
118 assim o Poder Público pode realizar intervenções alheias ao Programa de Intervenções
119 da AIUSCE, não sendo obrigatório que nele conste todas as intervenções, sendo possível
120 que coexistam outras intervenções que o Poder Público venha a realizar, como ocorre
121 em outros instrumentos urbanísticos e ao Conselho Gestor só cabe participar do
122 processo de decisão acerca das intervenções que serão realizadas com o fundo especial
123 da AIUSCE ou com recursos de outras fontes, desde que prevista no seu Programa de
124 Intervenções; sobre as Entidades afetas, esclareceu que se refere às Empresas Públicas
125 que participam da produção dos PDI's; quanto à justificativa de priorização, essa não se
126 confunde com os objetivos, pois não há recursos para implementação de todas as
127 intervenções ao mesmo tempo, sendo necessário priorizar com a possibilidade de
128 manejo de determinados instrumentos urbanísticos, sendo esse um dos pilares do
129 processo de construção do PDI; esclareceu que o processo de publicização anual é uma
130 obrigação legal.

131 **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) reiterou a sugestão de Daniela e sugeriu a troca da
132 palavra “apreciação” por “acompanhamento e monitoramento” nos §2º e § 3º, de
133 acordo com o Regimento Interno; reavaliar o término do Inciso II do §3º com “caso
134 viável”, pois entende que a PDI deve estar atrelada a algum instrumento de qualificação
135 e transformação previsto na Lei; inserir uma quarta etapa de implementação e
136 execução, sugerindo o texto “*as ações de implementação e execução das PDI's deverão*
137 *ser apresentadas pela SP Urbanismo ou Secretaria ou Entidade responsável para serem*
138 *acompanhadas e monitoradas pelo Conselho Gestor”*.

139 **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo) concordou com as sugestões apresentadas,
140 informando que serão incorporadas; quanto aos instrumentos previstos na Lei, entende
141 ser uma questão a discutir, pois tais instrumentos poderão ser ou não utilizados.

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

142 **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) reiterou o entendimento de Daniel de que os
143 instrumentos foram previstos para diversificar as possibilidades de atuação, podendo
144 haver situações em que nenhum deles será utilizado.

145 **Daniela Tunes Zilio** (SEHAB) concordou com a colocação de Cláudia de reavaliar o
146 término do Inciso II do §3º com “caso viável”.

147 **Inês Luchesi De Carvalho** (CPM SÉ) solicitou esclarecimento sobre os instrumentos
148 previstos na AIU e que não constam no PDE, especialmente a Esplanada Liberdade que
149 foi incluída, faz parte da Lei e foi uma alteração do projeto de intervenção urbana.

150 **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo) esclareceu que não se referia especificamente
151 à Esplanada Liberdade, mas a qualquer intervenção realizada no território e não
152 contempladas no Programa de Intervenções da AIUSCE, e em que pese a opinião
153 exposta, a justificativa e entendimento técnico prevalente para aplicação de
154 instrumentos como a AIU ou Operação Urbana Consorciada é de há a possibilidade da
155 coexistência de intervenções físico-territoriais que sejam realizadas pelo Poder Público,
156 não previstas no Programa de Intervenções, passando pelo Conselho Gestor apenas as
157 intervenções previstas no Programa.

158 **Flávio Bragaia** (SP Urbanismo) esclareceu que na alteração da Lei alguns itens do
159 Programa de Intervenções foram retirados e parâmetros de uso e ocupação do solo
160 foram alterados; tais alterações permitiram a realização do projeto Esplanada
161 Liberdade, mas o projeto propriamente dito, não faz parte do Programa de Intervenções
162 e não utiliza recursos da AIUSCE, sendo, portanto, uma discussão externa ao âmbito da
163 AIUSCE.

164 **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) complementou informando que a alteração da Lei criou
165 possibilidades de aproveitamento edifício das áreas situadas entre os viadutos da
166 Liberdade como um regramento urbanístico, destacando que essa intervenção está
167 sendo conduzida por outra Secretaria que possui um rito próprio de Consulta Pública,
168 lamentando que a Consulta Pública esteja acontecendo no mesmo horário da reunião,

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

169 informando que não temos governabilidade sobre outras Secretarias, reiterando que o
170 assunto foge do escopo do Conselho Gestor.

171 Por fim, **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo) agradecendo as sugestões, informou
172 que a minuta revisada com as alterações sugeridas será encaminhada aos
173 representantes para ciência, com formalização da aprovação na próxima reunião e
174 posterior envio à Casa Civil para publicação.

175 **Vladir Bartalini** (SMUL) esclareceu, quanto à Esplanada Liberdade e o Novo Centro
176 Administrativo do Governo do Estado, mencionados na 1ª Reunião, que o CGAIUSCE não
177 ficou sem resposta, sendo enviado um guia de como consultar o andamento e proposta
178 da Esplanada Liberdade, pois esse se encontra em Consulta Pública e não há dados
179 adicionais, reiterando que não faz parte do escopo desse Conselho Gestor analisar ou
180 autorizar projetos que não estão no escopo da Lei, conforme anteriormente esclarecido;
181 reafirmou que nenhum representante ficou sem resposta e que a resposta foi dada; o
182 mesmo se aplica ao Novo Centro Administrativo, cuja única informação disponível é o
183 resultado de um Concurso Público e esse também não utilizará recursos e não é objeto
184 da Lei da AIUSCE; possivelmente, tal projeto poderá utilizar parâmetros da Lei da
185 AIUSCE.

186 **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) registrou que lamenta a ocorrência da Audiência Pública
187 da Esplanada Liberdade exatamente no mesmo dia e horário da reunião do CGAISCE,
188 ainda que as ações pertençam à SP Parcerias e seja um projeto desvinculado da AIUSCE,
189 pois a Esplanada Liberdade localiza-se em um setor crítico, com a maior concentração
190 de cortiços, mostrado pelo Censo de Cortiços, muito próxima à áreas de ZEIS 3 e ZEIS 5
191 e próxima ao TICP Bixiga, cujos debates devem ser acompanhados.

192 Prosseguindo **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo) passou a palavra ao **Flávio Bragaia**
193 (SP Urbanismo) e **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) para a apresentação do item 7 da
194 pauta, **Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de**
195 **Investimento (PDI).**

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

196 **Flávio Bragaia** (SP Urbanismo) iniciou a apresentação lembrando que a proposta a ser
197 apresentada trata-se de um método para obtenção das PDI's e não da PDI, propriamente
198 dita, ou seja, não existe ainda uma PDI fechada, seguido de esclarecimento de dúvidas
199 com relação aos valores da Tabela Ferramentas Urbanísticas, apresentadas por **Inês**
200 **Luchesi De Carvalho** (CPM SÉ) e **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) e respondidas pelo
201 relator, por **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) e **Vladir Bartalini** (SMUL).

202 **Eduardo Della Manna** (CMPU COM), agradecendo a apresentação, expôs sua satisfação
203 pois a proposta muda a metodologia usual dos projetos urbanos, abrangendo a
204 articulação de diversas políticas setoriais em um determinado território; na medida que
205 se criou a setorização, é possível, de forma mais clara, elencar prioridades; outra
206 inovação importante e fundamental é a tabela de custos para a administração de
207 recursos que são escassos e aquém do necessário, pois a tabela permitirá verificar com
208 a devida precisão, a alocação dos diversos recursos de forma integrada nas diversas
209 políticas setoriais dentro de determinado território.

210 **Grace Laine Pincerato Carreira Dini** (CONPRESP) questionou de que forma as ZEPEC's
211 vão ser abordadas, pois envolvem discussões que não avançam; de que forma a
212 metodologia apresentada vai agregar essas informações, de que forma os espaços
213 contemplados no Art. 64 serão identificados.

214 **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) informou que existe a previsão legal de elaboração pela
215 Secretaria Municipal de Cultura um mapa das Áreas de Interesse de Preservação da
216 Cultura (AIPC's), que deve ser referendado por Resolução do CONPRESP e possivelmente
217 esse mapa preencherá a lacuna apontada e será uma referência para as intervenções
218 físico-territoriais do projeto.

219 **Lia Mayumi** (SMC) informou que a Secretaria Municipal de Cultura, por meio do DPH
220 está elaborando o Mapa com as AIPC's que será encaminhado para homologação do
221 CONPRESP, ou seja, quase um tombamento, sendo esse o único instrumento disponível,
222 confirmando que o mapa atenderá a preocupação manifestada por Grace Laine, seguido
223 de discussão acerca dos instrumentos de preservação.

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

224 **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) solicitou orientação para envio de sugestões para a
225 Metodologia da PDI ao que **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo) informou que as
226 sugestões poderão ser encaminhadas para o e-mail da AIUSCE:
227 aiusce@spurbanismo.sp.gov.br.

228 Prosseguindo, passou a palavra ao **Vladir Bartalini** (SMUL) para apresentação da
229 **Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE**, com esclarecimento de dúvidas
230 apresentadas por **Inês Luchesi De Carvalho** (CPM SÉ) e **Daniela Tunes Zilio** (SEHAB).

231 **Daniela Ferrari Toscano De Britto** (CMPU IND) informou dificuldades dos empresários
232 no processo de tramitação e obtenção de informações no licenciamento, sugerindo
233 montagem de uma sala de trabalho, periodicamente, uma vez por mês ou a cada 45
234 dias, para reunião dos empreendedores com processos em licenciamento com todos os
235 órgãos e secretarias (CONDEPHAAT, CONPRESP, SMUL e outros) para identificação e
236 superação de obstáculos, com vistas a agilizar o processo de licenciamento, a exemplo
237 do “Pode Entrar”, onde foi licenciado um volume gigantesco de processos, com apenas
238 algumas reuniões de identificação e superação de obstáculos.

239 Prestados todos os esclarecimentos solicitados, **Vladir Bartalini** (SMUL) destacou que se
240 encerra a participação da Comissão Executiva OU Centro, reiterando os agradecimentos
241 aos seus Representantes, inclusive pela importante participação desde os trabalhos da
242 Comissão Eleitoral e que a partir das próximas reuniões serão convocados apenas os
243 Representantes do CGAIUSCE; assim, informou que, em princípio, não haverá reunião
244 no mês de Dezembro, retomando as reuniões em fevereiro de 2025, conforme o
245 Calendário aprovado; agradecendo a presença de todos, encerrou os trabalhos às
246 **16h12**.

REPRESENTANTES CONSELHO GESTOR AIUSCE PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Titular: Elisabete França

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

Suplente: Vladir Bartalini

2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

Suplente: Priscila Souza Bezerra Gyenge

3. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular: Daniela Tunes Zilio

4. Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras | SIURB

Suplente: Marcia Tiekko Omoto Yamaguchi

5. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

6. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

7. Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

8. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

9. Subprefeitura da Sé | SUBSE

Titular: Luiz Eduardo Pesce Arruda

10. Subprefeitura da Mooca | SUBMO

Titular: Walter J. P. Bellintani

SOCIEDADE CIVIL

1. Conselho Municipal de Política Urbana - Indústria | CMPU IND

Titular: Daniela Ferrari Toscano De Britto

Suplente: Mauro Teixeira Pinto

2. Conselho Municipal de Política Urbana - Comércio | CMPU COM

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

Titular: Beatriz Messeder Sanches Jalbut

Suplente: Eduardo Della Manna

3. Conselho Municipal de Preservação Do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo | CONPRESP

Suplente: Grace Laine Pincerato Carreira Dini

4. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé | CPM SÉ

Titular: Inês Luchesi De Carvalho

5. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO

Titular: Wanda Herrero

6. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP

Titular IAB SP: Claudia Andreoli Muniz

AUSENTES: Secretaria do Governo Municipal (**SGM**); Conselho Municipal de Trânsito e Transporte (Centro Expandido) (**CMTT CE**); Conselho Municipal de Habitação - Entidade Comunitária (**CMH EC**); Conselho Municipal de Habitação - Organização Popular (**CMH OP**); Conselho Municipal de Assistência Social (**COMAS**); ONG's ligada ao Setor Cultural: Cooperativa Paulista de Teatro (**CPT**).

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Marcelo Panico (**COMAS**); Alexandre Moratore (**SIURB**).

REPRESENTANTES COMISSÃO EXECUTIVA OU CENTRO PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

SOCIEDADE CIVIL

1. Associação Comercial de São Paulo | ACSP

Titular: Beatriz Messeder Sanches Jalbut

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 13/11/24

2. Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residências e Comerciais de SP | SECOVI

Titular: Eduardo Della Manna

AUSENTES: São Paulo Urbanismo (**SP Urbanismo**); Secretaria Municipal de Habitação (**SEHAB**); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (**SMUL**); Câmara Municipal de São Paulo (**CMSP**); Federação Brasileira de Bancos (**FEBRABAN**); Associação Viva o Centro (**AVC**); Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos (**CGGDH**); Movimento Defesa São Paulo (**MDSP**); Instituto dos Arquitetos do Brasil (**IAB-SP**); Instituto de Engenharia (**IE**); Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financeiros de São Paulo, Osasco e Região (**CUT**).

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

GGP/LMO