

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 12/02/25

1 **PAUTA:** 1. Verificação de presença; 2. Comunicações Gerais; 3. Proposição de
2 Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI); 4. HIS
3 7 de Abril; 5. Calçada Centro Histórico.

4 No dia **12 de fevereiro de 2025 às 14h**, reuniram-se por meio de videoconferência para
5 a **3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor**
6 **Central** (CGAIUSCE), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP)
7 e Representantes do CGAIUSCE que constam ao final da presente ata, conforme lista e
8 verificação de presença.

9 Autorizada pelo Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia Miyuki Okumura** (SP
10 Urbanismo), na qualidade de Secretária Executiva do CGAIUSCE, cumprimentando a
11 todos, iniciou os trabalhos às **14h07** com a Verificação de Presença dos Representantes,
12 registrando a ausência justificada de **Wanda Herrero** (CPM MO) e agradecendo à
13 Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência (SMPED) pela disponibilização dos
14 intérpretes de Libras atuantes: **Elisa Guedes** e **Edson Guedes**.

15 Prosseguindo com as **Comunicações Gerais**, em resposta à dúvida apresentada por **Italo**
16 **Leonelo Junior** (CPM MO) referente a alteração de representantes do **Conselho**
17 **Participativo Municipal** da Subprefeitura da Mooca, em função das eleições ocorridas
18 em dezembro de 2024, informou que a Secretaria Executiva já abriu um processo SEI
19 solicitando às **Subprefeituras da Mooca e Sé** que confirmem ou indiquem novos
20 representantes de seus **Conselhos Participativos Municipal**; deu ciência da publicação
21 da Ata da 2ª Reunião Ordinária, aprovada conforme procedimento previsto no Artigo 24
22 do Regimento Interno; em nome da Coordenação deu posse e boas-vindas às
23 Representantes **Caroline Mateos Vessoni** (Suplente da Subprefeitura da Sé) e **Fátima**
24 **Teresa Samartino Santini** (Suplente da Subprefeitura da Mooca), nomeadas pela
25 Portaria SGM 01/2025.

26 Prosseguindo com a **Ordem do Dia**, procedeu à inversão de pauta solicitada por SP
27 Obras, aprovada pelos presentes, conforme Art. 17 do Regimento Interno, passando a
28 palavra à **Antônia Ribeiro Guglielmi** (SP Obras) para apresentação do **Calçada Centro**
29 **Histórico**, seguido de esclarecimento de dúvidas.

30 **Vladir Bartalini** (SMUL) perguntou a respeito do tratamento a ser dado à área onde
31 foram encontrados os trilhos dos bondes, ao que **Antônia** informou não ter a resposta
32 certa, porém, como a mesma pergunta foi feita em outro Conselho anteriormente, tal

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 12/02/25

33 questionamento já foi encaminhado à fiscalização e assim que houver resposta será
34 encaminhada ao CGAIUSCE.

35 **Guido D Elia Otero** (FAUUSP) solicitou informação acerca do processo de fiscalização
36 (problemas em trechos ainda não finalizados de drenagem, acabamento, encontro entre
37 pisos) e a relação com as concessionárias (tampas das concessionárias acima do piso
38 acabado), ao que **Antônia** esclareceu que SABESP, COMGÁS e ENEL trabalham em
39 conjunto com SP Obras, remanejando e nivelando as tampas; para as mais de 30
40 empresas de telecomunicações o projeto previu a construção de uma vala nova em
41 concreto com caixas e tampas que são construídas niveladas com o piso, assim como
42 algumas grelhas novas de drenagem; a fiscalização das obras é atribuição de SIURB com
43 gerenciamento de SP Obras e se houver trechos específicos, tanto Guido como qualquer
44 munícipe, podem reportar e será verificado.

45 Ato contínuo, foi passada a palavra à **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) para apresentação
46 da **Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de**
47 **Investimento** (PDI); após breve explanação passou a palavra à **Secretaria Municipal do**
48 **Verde e do Meio Ambiente** (SVMA) para apresentação do **Plano de Arborização** que
49 vem de encontro à proposta apresentada.

50 **Tamires Carla de Oliveira** (SVMA) inicialmente, colocou a Secretaria à disposição,
51 sempre que necessário, para apresentação de projetos e alinhamento com os projetos
52 integrados e planejamento territorial da cidade, apresentando quatro ações da SVMA
53 que considera importantes para o perímetro da AIUSCE: **(i)** Caminhos Verdes, **(ii)**
54 Boulevard da Rua Gravataí (conexão do Parque Augusta com Praça Roosevelt), **(iii)**
55 Parque do Bixiga e **(iv)** 200 anos do Jardim da Luz (primeiro Parque da Cidade); informou
56 que à medida que esses quatro projetos estiverem mais detalhados, coloca-se a
57 disposição para nova apresentação.

58 **Fábio Fortes** (SP Obras) informou que no aniversário da Cidade de São Paulo,
59 juntamente com SVMA e outras Secretarias, participou do plantio de árvores na Praça
60 Cívica Ulisses Guimarães em frente ao Palácio das Indústrias, propiciando a criação de
61 um Bosque Urbano onde anteriormente existia apenas um gramado, ressaltando a
62 orientação da PMSP, SVMA e SP Obras de promover o transplante das árvores dentro
63 da própria área urbana, salientando que são ações que não existiam e atualmente é um

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 12/02/25

64 protocolo fundamental para manter a questão climática na ordem do dia e nas ações
65 efetivas por parte da PMSP.

66 **Tamires Carla de Oliveira** (SVMA) destacou a importância da fala de **Fábio**, informando
67 a instituição, por Decreto, do Bosque dos Canários e o tratamento de áreas residuais em
68 conjunto com outras Secretarias; considera que haverá uma contribuição muito
69 importante na prática, não só no Centro, mas em toda a Cidade, no sentido de amenizar
70 os problemas em relação à emergência climática.

71 Prosseguindo, foi passada a palavra ao Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL) para
72 atualização do **HIS 7 de Abril**, complementado por **André Gonçalves dos Ramos** (SP
73 Urbanismo).

74 Aberta a palavra aos Representantes, **Italo Leonelo Junior** (CPM MO) levantou questão
75 referente à drenagem do Córrego Cassandoca, na Rua Cassandoca que bifurca entre as
76 Ruas Visconde de Parnaíba e Almeida Lima, que provoca muita inundação em época de
77 chuvas, indagando se poderia ser pautado na próxima reunião.

78 **Fábio Fortes** (SP Obras) sugeriu, primeiramente, verificar se o córrego está dentro do
79 perímetro da AIUSCE com opção de enviar e-mail para SMSUB ou SIURB, dependendo
80 do porte da intervenção.

81 **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) sobre o empreendimento 7 de Abril, expondo seu
82 entendimento de que a SP Urbanismo está realizando o último pagamento e cuidando
83 da rescisão de contrato e tendo sido mencionado que está sendo pensada uma PPP,
84 solicitou maiores informações sobre a PPP: qual será o órgão responsável (elaboração e
85 acompanhamento) e se há previsão de datas e prazos, pois é um empreendimento que
86 vem sendo encaminhado há muito tempo; a representante afirmou que as informações
87 apresentadas pelos representantes da SMUL e da SP Urbanismo sobre o
88 empreendimento não foram suficientes para o devido acompanhamento e
89 monitoramento da situação atual do 7 de Abril.

90 **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) informou que se encontra em estudo qual
91 a melhor ferramenta a ser adotada para retomada da intervenção. Complementando,
92 **Vladir Bartalini** (SMUL) informou que caso se opte pela PPP, o órgão atualmente
93 responsável é COHAB, sendo que a supervisão geral cabe à SEHAB, SMUL e SP

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 12/02/25

94 Urbanismo e tão logo se defina o instrumento a ser adotado, será informado ao
95 CGAIUSCE.

96 **Marcelo Panico** (COMAS) reforçou a colocação de **Italo** quanto ao Córrego Cassandoca,
97 informando que impacta diretamente na utilização de um serviço muito importante
98 para pessoas em situação de rua, o Arsenal da Esperança, localizado na esquina da Rua
99 Dr. Almeida Lima com Visconde de Parnaíba, e por se tratar de intervenção na área
100 central, propôs como encaminhamento que este Conselho cobre do órgão responsável
101 da PMSP a verificação e intervenção nas galerias, piscinão ou alguma ação que minimize
102 ou elimine as recorrentes enchentes na região.

103 **Italo Leonelo Junior** (CPM MO) complementou informando que além do Arsenal da
104 Esperança, encontra-se nessa região o Museu da Imigração, um local de repercussão,
105 área de lazer e um marco histórico da Cidade de São Paulo.

106 **Guido D Elia Otero** (FAUUSP) solicitou maiores esclarecimentos com relação ao HIS 7 de
107 Abril quanto ao cancelamento do contrato e valores que estão sendo pagos para a
108 empreiteira, pois se forem recursos da OU Centro entende que deveria ser entregue um
109 quadro de valores.

110 **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) esclareceu que a obra iniciou na OU
111 Centro, foram executados alguns serviços, em geral, de demolição, remoção,
112 administração de obra e vigilância; o prédio sofreu uma ocupação e foi reintegrada a
113 posse do imóvel que atualmente encontra-se desocupado e lacrado; o que está sendo
114 pago é o resquício do contrato que havia sido firmado com COHAB: COHAB apresentou
115 os serviços executados e para encerramento do contrato com a empreiteira contratada
116 à época é necessário realizar o pagamento; independente da ferramenta a ser utilizada,
117 esses serviços serão aproveitados, pois o projeto irá continuar; informa ainda que não é
118 possível informar, precisamente, os valores nesse momento, pois não tem os
119 documentos referentes, mas pode ser apresentado na próxima reunião.

120 **Guido D Elia Otero** (FAUUSP) agradeceu se puder ser apresentado na próxima reunião
121 e solicitou esclarecimento sobre os próximos passos, sugerindo trazer alguém da COHAB
122 e deixando esses dois itens como sugestão de encaminhamento.

123 **André Gonçalves dos Ramos** (SP Urbanismo) concordou com a sugestão, informando
124 que recebeu informação sobre os valores gastos no Edifício 7 de Abril: foram gastos por

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 12/02/25

- 125 volta de 1,2 milhões de reais, faltando R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) a serem
126 pagos.
- 127 Prestados todos os esclarecimentos solicitados e não havendo nada mais a tratar, a
128 pedido do Coordenador **Vladir Bartalini** (SMUL), **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo),
129 agradecendo a presença de todos, encerrou os trabalhos às **15h08**.
-

REPRESENTANTES CONSELHO GESTOR AIUSCE PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Suplente: Vladir Bartalini

2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

3. Secretaria do Governo Municipal | SGM

Suplente: Ana Júlia Silva Ribeiro

4. Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras | SIURB

Suplente: Marcia Tiekko Omoto Yamaguchi

5. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

6. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

7. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

8. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

9. Subprefeitura da Sé | SUBSE

Suplente: Caroline Mateos Vessoni

10. Subprefeitura da Mooca | SUBMO

Titular: Walter Bellintani

Suplente: Fatima Teresa Samartino Santini

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 12/02/25

SOCIEDADE CIVIL

1. Conselho Municipal de Preservação Do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo | CONPRESP

Suplente: Grace Laine Pincerato Carreira Dini

2. Conselho Municipal de Trânsito e Transporte - Centro Expandido | CMTT CE

Titular: Rafaela Moreira De Freitas

3. Conselho Municipal de Habitação - Entidade Comunitária | CMH EC

Titular: Jomarina Abreu Pires Da Fonseca

4. Conselho Municipal de Habitação - Organização Popular | CMH OP

Suplente: Paulina Maria Da Conceição Da Silva

5. Conselho Municipal de Assistência Social | COMAS

Titular: Marcelo Panico

6. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO

Suplente: Italo Leonelo Junior

7. ONG's Ligada ao Setor Cultural: COOPERATIVA PAULISTA DE TEATRO | CPT

Titular: Renata Adrianna Alves De Souza

8. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa Ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP

Titular IAB SP: Claudia Andreoli Muniz

Suplente FAU USP: Guido D Elia Otero

AUSENTES: Secretaria Municipal de Habitação (**SEHAB**); Conselho Municipal de Política Urbana - Indústria (**CMPU IND**); Conselho Municipal de Política Urbana - Comércio (**CMPU COM**); Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé (**CPM SÉ**).

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Wanda Herrero (**CPM MO**).

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)