

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**  
**Realizada em 03/09/2024 pela Plataforma Microsoft Teams**

1 **PAUTA: EXPEDIENTE - I. Verificação de Presença; II. Aprovação da ata da 60ª Reunião**  
2 **Ordinária (04/06/24)** Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima; **III.**  
3 **Portaria SGM 151 de 12/08/2024:** Designa para integrar o Grupo de Gestão da  
4 Operação Urbana Consorciada Faria Lima, na qualidade de titular e suplente,  
5 respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as  
6 senhoras JULIANA HENRIQUE BEZERRA CHAVES e AMANDA TIEMI MORIKAWA;; **IV.**  
7 **Promulgação da [LEI Nº 18.175, DE 25 DE JULHO DE 2024](#):** Dispõe sobre a introdução na  
8 Operação Urbana Consorciada Faria Lima de dispositivos criados pelo Plano Diretor  
9 Estratégico e Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e sobre a criação de  
10 perímetro expandido para incluir o Complexo de Paraisópolis.

11 **ORDEM DO DIA - I. Controle de Estoques; II. Aspectos Financeiros:** Quadro Financeiro;  
12 Execução Orçamentária 2024; **III. Andamento das intervenções:** HIS Coliseu; Panorama;  
13 Trabalho Social realizado no período; Transposições Ciclovárias das Pontes Cidade  
14 Universitária e Jaguaré; Melhoramento Urbanístico da Avenida Santo Amaro; Largo da  
15 Batata (SEI 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo  
16 Goldfarb); Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos  
17 Bandeirantes; Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard JK.

18 No dia **03 de setembro de 2024**, reuniram-se por videoconferência, para a 61ª Reunião  
19 Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (GGOUCL),  
20 convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP) e Representantes do  
21 GGOUCL listados ao final da presente ata. Autorizada por **Vladimir Avila**, Coordenador  
22 do GGOUCL, **Lúcia Miyuki Okumura**, na qualidade de Secretária Executiva do  
23 GGOUCL, cumprimentando cordialmente os presentes, iniciou os trabalhos às **14h32**  
24 com a Verificação de Presença; ato contínuo, colocou em votação a aprovação da ata da  
25 60ª Reunião Ordinária do GGOUCL, aprovada por unanimidade, registrando-se a  
26 abstenção de **Eduardo Della Manna** (SECOVI) e **Renata Esteves De Almeida Andretto**  
27 (MDSP) por não terem participado da referida reunião; na sequência, o coordenador  
28 **Vladimir Avila** deu posse e boas-vindas às representantes **Juliana Henrique Bezerra**  
29 **Chaves** (titular) e **Amanda Tiemi Morikawa** (suplente) da Secretaria Municipal das

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**  
**Realizada em 03/09/2024 pela Plataforma Microsoft Teams**

30 Subprefeituras; prosseguindo, **Lúcia Miyuki Okumura** passou a palavra a **Daniel Wasen**  
31 **Quesada** (SP Urbanismo) para apresentação da Promulgação da [LEI Nº 18.175, DE 25 DE](#)  
32 [JULHO DE 2024](#) que dispõe sobre a introdução na Operação Urbana Consorciada Faria  
33 Lima de dispositivos criados pelo Plano Diretor Estratégico e Lei de Parcelamento, Uso e  
34 Ocupação do Solo e sobre a criação de perímetro expandido para incluir o Complexo de  
35 Paraisópolis, seguido de esclarecimento de dúvidas, discussão e debate, destacando as  
36 manifestações de contraposição da Representante **Renata Esteves De Almeida**  
37 **Andretto** (MDSP) e de apoio à nova lei por parte dos Representantes **Fábio Ceridono**  
38 **Fortes** (SIURB), **Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior** (APEOP) e **Elisabete França**  
39 (SMUL); foram esclarecidas as dúvidas das Representantes **Victória Bicudo Ferreira**  
40 (OAB) quanto à regulamentação da Lei que, como membro do GGOUCL, colocou-se à  
41 disposição para auxiliar e **Cristina Wehba** (IAB) quanto à estimativa de custo para a  
42 intervenção em Paraisópolis e quando será apresentado ao GGOUCL; a Representante  
43 **Cristina Wehba** (IAB) solicitou ainda, o número do processo SEI ou projeto de  
44 intervenção em Paraisópolis, para acompanhamento, ao que a Representante e  
45 Secretária **Elisabete França** (SMUL) informou que a SP Urbanismo ou SMUL poderiam  
46 criar um SEI com as informações/estudos já desenvolvidos e em desenvolvimento. Ainda  
47 quanto à Lei, a Representante **Renata Esteves De Almeida Andretto** (MDSP) ressaltou,  
48 após todas as colocações, que (i) a habitação social é uma obrigação do poder público,  
49 mas da Prefeitura e não da Operação Urbana e para ser da Operação Urbana deveria  
50 haver uma série de procedimentos que não foram seguidos, (ii) a sociedade civil é quem  
51 decide “o que” do planejamento urbano pode ser submetido ao poder legislativo e (iii)  
52 na medida que o substitutivo não foi entregue pela Câmara ao GGOUCL, não foi  
53 devidamente discutido no âmbito do Grupo de Gestão.

54 Prosseguindo com a ordem do dia, **Lúcia Miyuki Okumura** passou a palavra aos técnicos  
55 da PMSP para apresentação do Controle de Estoques e Aspectos Financeiros,  
56 previamente enviados aos Representantes e atualização das Intervenções em  
57 andamento na OUCFL, informações reunidas em apresentação a ser disponibilizada no  
58 site da SP Urbanismo após a reunião, onde constam as seguintes informações:

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**  
**Realizada em 03/09/2024 pela Plataforma Microsoft Teams**

59 Controle de Estoques, Quadro Financeiro, Execução Orçamentária 2024: **Vladimir Avila**  
60 (SP Urbanismo) apresentou o quadro de controle de estoques zerado e informa que  
61 ainda não houve a inserção dos 250.000 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta mil metros  
62 quadrados) que passou a integrar o estoque da operação urbana pós lei 18175/24, pois  
63 o mesmo será realizado após apontamentos claro do que se trata estoque de uso geral  
64 e de uso por setor, pois por ora, os estoques inseridos recentemente ainda se encontram  
65 descritos de forma genérica, ou seja, tanto para uso residencial, e não residencial, e  
66 assim que houver alinhamento quanto as divisões, serão incluídos de forma correta e  
67 clara. Apresenta ainda as duas propostas sobre a Faria Lima, informando os status das  
68 mesmas, e passa para o Controle Financeiro. Passa a discorrer acerca das despesas e  
69 receitas, informando haver R\$ 4.978.776.784,00 (Quatro bilhões, novecentos e setenta  
70 e oito milhões, setecentos e oitenta e quatro mil reais) em receitas gerais na operação  
71 urbana que englobam outorgas onerosas, Leilão de CEPACs, receitas financeiras e  
72 demais receitas, após, informa as despesas com valor de R\$ 2.158.128.287,00 e saldo  
73 financeiro de R\$ 2.820.648.497,00. Apresenta ainda valores executados, a evolução, e  
74 valor a executar, sendo R\$ 3.251.724.978,00, e quadro das intervenções concluídas e  
75 não contratadas, bem como tabela de acompanhamento de execução orçamentária.

76 HIS Coliseu: com escusas, **Juliana da Silva** (SEHAB) informou impossibilidade de  
77 participar da reunião por motivo de saúde, porém a apresentação com a atualização foi  
78 enviada previamente e consta no material a ser disponibilizado no site da SP Urbanismo;

79 Coliseu PPP: **Henrique Lopes Peres** (COHAB) apresentou o panorama geral do projeto,  
80 em estágio avançado, sendo realizado no momento, um estudo de viabilidade acerca do  
81 potencial construtivo para aumento de unidades a serem construídas, a depender do  
82 resultado do estudo e de sua autorização. Rosana se manifesta a favor do projeto,  
83 informando a dificuldade de acesso de veículos à comunidade, isso posto que existe  
84 apenas uma unidade ainda, e menciona que pela ausência de espaço no terreno, tal  
85 projeto pode implicar em eventuais resultados negativos com tal empreendimento  
86 sendo implementado ali. Henrique esclarece que o projeto obedece aos recuos  
87 necessários, e que não haveria problemas de espaço no projeto.

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**  
**Realizada em 03/09/2024 pela Plataforma Microsoft Teams**

88 Panorama e Trabalho Social realizado no período: **Rosemeire Alves de Oliveira** (SEHAB)  
89 apresentou o trabalho social realizado no trimestre, que compreende o período de  
90 junho a agosto de 2024, sendo as atividades e o quantitativo alcançado. **Welton de**  
91 **Oliveira Silva** (ARMFP) aponta sobre o Jd. Panorama que o avanço foi baixo no último  
92 trimestre referente ao pagamento do auxílio aluguel e remoção das famílias que moram  
93 na área de risco dos Eucaliptos, bem como o problema dos comércios, que vem sendo  
94 tratado por SEHAB, mas salienta a vagarosidade no avanço do processo. Questiona  
95 sobre a área de provisão para assentamento das famílias, que estava em estágio  
96 avançado, inclusive com Decreto de interesse social, despacho da PGM com destinação  
97 de aprox. R\$ 3,5 milhões para desapropriação, já não faz mais parte da provisão, e  
98 gostaria de saber se essa informação procede. Alude, ainda, sobre a não contemplação  
99 de boxes comerciais nas unidades habitacionais, tendo em vista que os principais  
100 comércios se encontram na área que será removida, dificultando a vida dos moradores  
101 sem opções de compra de produtos para as suas casas.

102 Transposições Cicloviárias das Pontes Cidade Universitária e Jaguaré: atualizado  
103 verbalmente por **Ricardo Airut Pradas** (SMT);

104 Melhoria Urbanística da Avenida Santo Amaro; Largo da Batata (SEI  
105 7910.2022/0000529-0); Ciclopassarela Jornalista Erika Sallum (Bernardo Goldfarb);  
106 Prolongamento da Avenida Faria Lima e alça de ligação à Av. dos Bandeirantes  
107 apresentado por **Antonia Ribeiro Guglielmi** (SPOBRAS), destacando a atualização de  
108 orçamento da revisão do Livro de Arqueologia do Largo da Batata (SEI  
109 7910.2022/0000529-0) e o içamento da estrutura da Ciclopassarela Jornalista Erika  
110 Sallum (Bernardo Goldfarb); **Eduardo Della Manna** (SECOVI) questiona a medição  
111 realizada pela CET para redução de tempo de mobilidade em transporte público coletivo  
112 como individual, e a área pública em frente ao empreendimento imobiliário ocupado  
113 pela OR, ocupado depois pela ciclovia, se tal área pública será entregue após a obra, e a  
114 Antônia esclareceu que o ganho na região vai além da redução de tempo de mobilidade,  
115 e que embora não tenha esse dado, informa que os benefícios na urbanização, utilização  
116 pela sociedade, melhora no ar e temperatura, e acessibilidade são benefícios certos,

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**  
**Realizada em 03/09/2024 pela Plataforma Microsoft Teams**

117 além da fluidez, e sobre a área pública, **Fábio Ceridono Fortes** (SIURB) esclareceu que a  
118 área tem previsão de devolução.

119 Ciclopassarela HIS Panorama e Real Parque; Boulevard Juscelino Kubitschek: atualizado  
120 verbalmente por **Marcos Dias**/ SP Urbanismo.

121 A Representante **Cristina Wehba**/ IAB ressaltou que a Reunião Extraordinária solicitada  
122 na última Reunião Ordinária era referente a questões, majoritariamente, do Panorama,  
123 reiterando a importância de uma reunião para discussão do Panorama, posto o avanço  
124 das ações em curso e urgência.

125 Prestados todos os esclarecimentos solicitados e não havendo mais nada a tratar,  
126 **Vladimir Avila**, agradecendo a presença e participação de todos, encerrou a reunião às  
127 17h20.

**REPRESENTANTES GGOUCL PRESENTES**

**1. São Paulo Urbanismo | SPURBANISMO: Coordenação**

Titular Vladimir Ávila

**2. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL**

Titular Elisabete França

Suplente José Armênio de Brito Cruz

**3. Secretaria Municipal da Fazenda | SF**

Titular Ester Loncubo De Freitas

**4. Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito | SMT**

Titular Dawton Roberto Batista Gaia

**5. Secretaria Municipal Do Verde E Do Meio Ambiente | SVMA**

Titular Lucia Noemia Simoni

Suplente Beatriz Janine Cardoso Pavan Rebelo

**6. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB**

Titular Sidney Nery Da Silva

Suplente Daniela Tunes Zilio

**ATA DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC FARIA LIMA**  
Realizada em 03/09/2024 pela Plataforma Microsoft Teams

**7. Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras | SIURB**

Titular Fábio Ceridono Fortes

**8. Secretaria de Governo Municipal | SGM**

Titular Ligia Palma de Barros Latorre Lobo

**9. Secretaria Municipal das Subprefeituras | SMSUB**

Suplente Amanda Tiemi Morikawa

**10. Movimento Defenda São Paulo | MDSP**

Titular Renata Esteves De Almeida Andretto

**11. Instituto dos Arquitetos do Brasil | IAB**

Titular Cristina Wehba

**12. Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas | APEOP**

Titular Eduardo Joaquim de Carvalho Júnior

**13. Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo | SECOVI**

Titular Eduardo Della Manna

**14. Ordem dos Advogados do Brasil | OAB**

Titular Victória Bicudo Ferreira

**15. Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | FAU/USP**

Titular André Dal-Bó da Costa

**16. Associação dos Representantes dos Moradores de Favela do Perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima | ARMFP**

Titular Welton de Oliveira Silva

**AUSENTES:** Instituto de Engenharia (IE); União dos Movimentos de Moradia (UMM)

**NOTA:** Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)